

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére



Ülés Időpontja	2025. február 27.
Előterjesztés megnevezése, tárgya:	Közösségi kerékpártárolók kialakítása, régóta üresen álló, közterületről közvetlenül megközelíthető helyiségekben
Előterjesztő:	Magyar Kétfarkú Kutya Párt frakció Nagy Dávid, frakcióvezető, önkormányzati képviselő Bauer Béla, önkormányzati képviselő
Előterjesztést készítette:	Magyar Kétfarkú Kutya Párt frakció Nagy Dávid, frakcióvezető, önkormányzati képviselő Bauer Béla, önkormányzati képviselő
Előterjesztés egyeztetve:	-
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	-
Jogi szempontból ellenőrizte:	-
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	-

**Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!**

Az előterjesztés célja, hogy két, Budapest IV. kerület Újpest területén jelentkező városi problémára megoldást nyújtson. A két probléma:

1. Biztonságos és kényelmes otthoni kerékpártároló infrastruktúra hiánya a sűrű beépítésű lakótelepeken, illetve a sűrű beépítésű Újpest Városcsúszban.
2. Közterületről közvetlenül megközelíthető, régóta üresen álló, egykori kereskedelmi, szolgáltató bódék, tárolók, pincék, egyéb funkcióval rendelkező helyiségek állapota és kihasználatlansága, városképi romboló hatása,

A biztonságos és kényelmes otthoni kerékpártároló infrastruktúra hiánya azokat a városlakót érinti, akinek van saját kerékpárja, és lakótelepen vagy sűrűn beépített városcsúszban lakik. Ezek a polgárok közterületen tárolják a kerékpárjukat, ami nem biztonságos; vagy a szűk lépcsőházakban, társasházi folyosókon, ami tűz- és katasztrófavédelmi szempontból szabálytalan és veszélyes (vö: Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet), amit a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet alapján bírságot kellene; illetve sokan azt a megoldást választják, hogy a saját lakásukban tárolják a kerékpárokat, ahová nehezen tudják bevinni.

Az aktív Magyarországért felelős Államtitkárság, a Magyar Kerékpáros Klub és a Medián közös, több évben is elkészített kutatása szerint a 3. legnagyobb akadálya a napi vagy heti szintű rendszeres kerékpárhasználatnak a kényelmes és biztonságos kerékpártárolás infrastruktúrájának a hiánya.

A probléma jelentőségét mutatja, hogy a Fővárosi Községi Költségvetésben is érkeztek ilyen irányú javaslatok. Az egyiket a városlakók meg is szavazták (több mint 3000 fő).

De nem csak a kerékpártulajdonosoknak probléma ez, hanem a kerékpárral nem rendelkező, társasházakban élők számára is. Számos konfliktus van abból társasházakban, hogy a nem szabályszerűen, folyosókon és lépcsőházakban tárolt kerékpárok akadályozza az idősek vagy a babakocsisok közlekedését.

A másik városi probléma a sok kihasználatlan földszinti, alagsori, tároló, üzlethelyiség, egykori műhely melyek jelentős része évek, évtizedek óta kiadatlan és általában a sűrű beépítésű városi övezetekben találhatóak.

Az üres helyiségek folyamatos költséget jelentenek Újpestnek, hiszen havonta kell fizetni a társasházi közösköltséget. Az üresen álló helyiségei jelentős állagromlást és értékcsökkenést is jelentenek. A fentiek mellett városképi szempontból is nagyon rondák, rontják a város arculatát, esetenként a lakosság közbiztonság érzetét csökkentik.

Korábban más kerületekben voltak kezdeményezések ezen probléma megoldására („Rögtön Jövök” Program 2013, kiberelem.hu, Bartók-negyed, Margit-negyed) amelyek helyi szinten vagy az üzlethelyiségek tekintetében elérték részsikereket. De az utcai/lakótelepi bódék, pincék és tárolók tekintetében ezek a kezdeményezések sem jelentettek megoldást.

A régóta üresen álló, közterületről közvetlenül megközelíthető helyiségekből kismértékű beruházásokkal lehet közösségi kerékpártárolókat kialakítani, költséghatékony módon. Ezekkel tömegesen lehetne megoldani a városi övezetben jelentkező, kényelmes és biztonságos kerékpártárolási infrastruktúra hiányának a problémáját. A minimális, alacsony költségvetésű beruházások során az alábbi műszaki beavatkozásokra van csupán szükség:

- Ajtó lecserélése vagy javítása;
- Elektromos zár és beléptető rendszer telepítése;
- Megfelelő lejtésű rámpa és lépcső kialakítása a belső oldalon;
- P alakú támaszokat rögzített a belső betonpadlóhoz;
- Kamera elhelyezése a belső térben;
- Mérőóra szabványosítás, ha nem megfelelő.

Mivel a Budapest II. kerület, Erőd utcában már 1,5 éve működik ez a modell, amit a helyi lakosság ismer, továbbá szakmai körökben (BKK, MUT, Kerékpáros Klub stb.) jó megoldásnak tartanak, ezért nincsen semmi kockázata egy Újpesti Program elindításának is.

Azért is jobb kihasználatlan infrastruktúrát használni kerékpártárolásra, mint a közterületen megoldani ezt a problémát, mert: (1) alacsonyabb a beruházási költség; (2) olcsóbb és egyszerűbb az üzemeltetése; (3) ezekben a helyiségekben van áram, így a 21. századi igényeknek (digitalizált szolgáltatások) meg tud felelni; (4) városképileg előnyösebb.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

**A “Közösségi kerékpártárolók kialakítása, régóta üresen álló, közterületről közvetlenül megközelíthető helyiségekben” című határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

1. kérje fel az illetékes alpolgármestert, hogy gyűjtse össze az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. által tulajdonolt vagy kezelt összes olyan helyiséget, ami közterületről közvetlenül megközelíthető, az elmúlt 5 évben nem használtak és nem is került kiadásra, nem került meghirdetésre annak értékesítése.

határidő: 2025. április 1.

felelős: illetékes alpolgármester

2. kérje fel az illetékes alpolgármestert, hogy az Újpesti Vagyonkezelővel közösen az 1. határozati javaslat alapján létrejövő, üresen álló helyiségkataszter alapján, készítsen egy biztonságos és kényelmes kerékpártároló infrastruktúra építési akciótervet, valamint ehhez igazodó költségkalkulációt.

határidő: 2025. szeptember 1.  
felelős: illetékes alpolgármester

3. kérje fel az illetékes alpolgármestert, hogy a terjessze a **képviselő-testület** elé a szakmai terveket és egyéb információkat úgy, hogy a **Budapest Főváros IV. kerület Újpest képviselő képviselő-testülete** döntési helyzetbe kerüljön a program megvalósítása tekintetében.

határidő: 2025. szeptember 1.  
felelős: illetékes alpolgármester

Budapest, 2025.02.27.

Tisztelettel,



Magyar Kétfarkú Kutya Párt Frakció  
Nagy Dávid Frakcióvezető, önkormányzati képviselő  
Bauer Béla, önkormányzati képviselő

