

2025. február 09. napján  
a „Homoktövis utca – Megyeri út sarkán zajló építkezéssel kapcsolatos fakivágások” tárgyában,  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
felé történt közérdekű adatigénylés

**Az adatigénylő 1. kérdése:**

*„A Homoktövis utca – Megyeri út körforgalmánál levő építési saroktelek 76548/6 hrsz tulajdonosa hány fa kivágására adta be az engedélykérelmet 2024. október 13-án?”*

**Az adatkezelő válasza:**

A Homoktövis utca körforgalmánál található építési telekkel összefüggésben tájékoztatom, hogy a kérelmező véglegessé vált építési engedéllyel rendelkezik. A terület több mint két évtizede építési telek. A magántulajdonú építési telek szomszédos a fővárosi tulajdonú védett erdővel. Tájékoztatom továbbá, hogy a magántulajdonú ingatlan tulajdonosa a korábbi években már két alkalommal fordult kérelemmel Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata jegyzőjéhez (a továbbiakban: Hatóság) magántulajdonban lévő fák, fakivágása engedélyezése kapcsán. A benyújtott kérelmek egyik esetben sem feleltek meg a hatályos jogszabályi előírásokban foglaltaknak, ezért a Hatóság a kérelmeket mindkét esetben elutasította.

2024. október 13-án a tárgyi ingatlan tulajdonosa ismételten fakivágási engedély iránti kérelemmel fordult a Hatósághoz, 120 db fás szárú növény kivágása tárgyában.

**Az adatigénylő 2. kérdése:**

*„Újpest Önkormányzata hány fa kivágására adott engedélyt és pontosan mikor az október 13 -án beérkezett fakivágási engedélyre az 1. pontban említett építési telekre vonatkozóan?”*

**Az adatkezelő válasza:**

Ahogy az 1. kérdéshez tartozó válaszban is rögzítésére került, a tárgyi magántulajdonú ingatlan tulajdonosa 2024. október 13. napján ismételten fakivágási engedély iránti kérelemmel fordult a Hatósághoz.

Tekintettel arra, hogy harmadszorra a kérelem, illetve az ahhoz csatolt mellékletek megfeleltek a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 27/2021. (VII.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (8) bekezdésében meghatározott tartalmi és formai követelményeknek, így a **Hatóságnak a jogszabály erejénél fogva nem volt lehetősége a kérelem elutasítására, mert ez jogszabály-, illetve törvénysértést jelentene, hiszen az indokolatlan elutasításával a Hatóság jogszabályt sértett volna.**

Mindazonáltal megjegyezni kívánjuk, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest Önkormányzata) 2021. július 30. napjától kihirdetett Rendeletében, drasztikusan szigorította a magántulajdonon lévő fás szárú növények eltávolítására vonatkozó fapótlási és megváltási díj feltételeit. (8 db-ot meghaladó fás szárú növény kivágása esetén a kivágásra kerülő fás szárú növények darabszámának háromszorosa) Amennyiben az ingatlan területén az előírt pótlás nem megvalósítható úgy az igénylő a határozatban foglalt darabszámot pénzben kompenzálhatja (65 000 Ft/fa). A megfizetett pénzbeli megváltásából befolyt összeg a Környezetvédelmi Alap bevétele.

Ezen szigorításnak köszönhetően jelen esetben a kérelmezőnek jóval több, mint tízmillió forint értékű befizetést kell eszközölnie a Környezetvédelmi Alapba, amelyet Újpest Önkormányzata zöldítésre fordít.

A Hatóságnak minden esetben kötelessége a jogszabályoknak, törvényeknek megfelelően eljárni.

A Hatóság a kérdésében megjelölt magántulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában, a 2024. október 13-án benyújtott kérelemre 2024. december 11-én 95 db magántulajdonú fás szárú növény kivágására adott engedélyt a Rendelet előírásai szerint.

Megjegyezni kívánom, hogy a fás szárú növények szintén magántulajdonban vannak.

**Az adatigénylő 3. kérdése:**

*„Kikhez továbbította és mikor Újpest Jegyzője a 2024. januárjában jegyzőkönyvbe foglalt lakossági követeléseket, melyeket mintegy 1000 aláírás meglétének bemutatásával támasztunk alá a Jegyzői Irodában miszerint követeljük, hogy*

*I. A IV. kerületi Önkormányzat kezdeményezzen tárgyalásokat a tulajdonossal, hogy rendezzék a terület jogi helyzetét és próbáljanak megegyezésre jutni.*

*II. Készíttessenek hatástanulmányt, mivel tudomásunk szerint nem készült, és úgy adták ki az társasház építési engedélyét – az Önkormányzat 2019. márciusában, majd a Kormányhivatal 2020. márciusában véglegesítette azt*

*III. Támadják meg hivatalos úton a Kormányhivatalnál az építkezési engedély, hivatkozva akár a lakossági tiltakozásra, akár a hatástanulmány elmaradására.*

*Ki és mikor válaszolt ezekre a követelésekre az Önkormányzat részéről?*

*Milyen lépéseket tettek a lakossági követelések teljesítésére?”*

**Az adatkezelő válasza:**

Tájékoztatom, hogy 2024. januárjában az Önkormányzat Jegyzőjéhez a kérdésében megjelölt tárgykörben beadvány nem érkezett-

2023. január 31. napján emailben érkezett egy beadvány az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Főépítész Irodája részére „Tiltakozás és petíció építkezés ellen 76548/6 helyrajzi szám Káposztásmegyer II – körforgalom” tárgyú elnevezéssel. E beadványhoz a petíció és az ahhoz tartozó aláírások nem kerültek csatolásra, azok elérhetőségére a levélben egy link került megadásra. Amennyiben a kérdése e beadványra vonatkozik, tájékoztatom, hogy a Főépítész Iroda e beadványt KP/4564-3/2023. ügyiratszám alatt 2023. március 08-án az Ön részére, azt a kovacsbeata.kaposztasmegyer2@gmail.hu email címre megküldve megválaszolta. 2023. július 07-én emailben ugyanez a beadvány Újpest Önkormányzatához újra benyújtásra került, melyet a Főépítész Iroda KP/4564-5/2023. ügyiratszám alatt még aznap újra megválaszolt az Ön részére, azt a kovacsbeata.kaposztasmegyer2@gmail.hu email címre megküldve. A beadvány továbbításra más személyhez vagy szervezethez nem került és a beadvánnyal kapcsolatos egyéb intézkedés nem történt a hivatkozott válaszlevelekben foglaltak okán, mely okok a válaszlevelekben mindkét alkalommal részletesen kifejtésre kerültek. Kérem, hogy szíveskedjen azok tartalmából erre vonatkozóan tájékozódni.

**Az adatigénylő 4. kérdése:**

*„Ki és mikor tájékoztatta a tiltakozókat a 2024. október 13-án beérkezett fakivágási igény beérkeztéről vagy a fakivágási engedély kiadásáról?”*

**Az adatkezelő válasza:**

Az 1. és 2. kérdésében hivatkozott hatósági eljárásban hozott döntését a Jegyző az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 85. §-ában meghatározott személyekkel közli, vagyis az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz és az ügyben esetlegesen eljáró szakhatósággal. A hatósági eljárásban az 5. kérdésében hivatkozott beadvány aláírói nem tartoznak ezen személyi körbe, ezért a döntés feljük közlésre nem került, ilyen jellegű jogszabályi kötelezettsége a jegyzőnek nem volt.

**Az adatigénylő 5. kérdése:**

*„A Természetvédelmi Táblák kihelyezésekor földmérő részt vett-e az eljárásban az 1. pontban említett saroktelek határán? Ha nem, milyen módszer alapján jelölték ki a táblák helyét?”*

**Az adatkezelő válasza:**

Azon ingatlan, melyen mint helyi jelentőségű természetvédelmi terület, a természetvédelmi táblák kihelyezésre kerültek, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában áll, ezért azok kihelyezésének körülményeire vonatkozóan Újpest Önkormányzata nem rendelkezik információval. Javasolom, hogy kérdésével forduljon Budapest Főváros Önkormányzatához, mint adatkezelőhöz, melynek elérhetőségeit itt megtalálja: <https://budapest.hu/kapcsolat>.