



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére**

Ülés időpontja:	2024. április 7.
Előterjesztés tárgya:	<b>Javaslat az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2025. évi felújítási tervzetének elfogadására</b>
Előterjesztő:	<b>Bedő Katalin alpolgármester</b>
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Varga Zsolt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye, igazgató
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2025. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési Rendelet) 15. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2025. évi felújítási tervzetét, figyelemmel a költségvetési szervek által benyújtott igényekre, a költségvetési rendelet hatályba lépését követő 45 napon belül kell beterjeszteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére.

Az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok felújítási és beruházási munkái Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményének (a továbbiakban: Gazdasági Intézmény) vezetője, valamint az egyes intézményvezetők közti egyeztetések alapján kerültek meghatározásra.

A Gazdasági Intézmény által megbecsült felújítási munkák költsége kiegészül egy 5%-os tartalékkerettel, így ezek összköltségét az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

<b>Intézményi felújítások (bruttó Ft)</b>	771.988.206 Ft
<b>Tartalékkeret (5%)</b>	38.599.410 Ft
<b>Tartalékkerettel mindösszesen (bruttó Ft)</b>	810.587.616 Ft

Az intézményfelújítási munkákra a szükséges fedezet a Költségvetési Rendelet 3. melléklet A/2. „Gazdasági Intézmény mindösszesen” és a 4. melléklet A/II/1. „Gazdasági Intézmény és intézményei beruházási keret” sorain rendelkezésre áll.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Határozati javaslat****Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2025. (...) határozata az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2025. évi felújítási tervzetének elfogadásáról**


Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- a) az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2025. évi felújítási tervzetét elfogadja;
- b) az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2025. évi felújítási tervzetében szereplő feladatok elvégzésére Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményét jelöli ki;
- c) felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy a b) pontban kijelölt intézmény igazgatójának előzetes javaslata alapján a felújítási munkák átütemezésére, a műszaki tartalom módosítására, egyes projektelemek átütemezésére, a költségvetési fedezet függvényében az egyes projektelemek közötti pénzügyi átcsoportosításra;
- d) felkéri a Polgármestert, hogy a terv szerinti intézményi felújítási és beruházási munkákra a szükséges fedezetet biztosítsa.

**Felelős:** Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2025. március 31.



**Bedő Katalin**

Mellékletek: Önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2025. évi felújításának tervzete