



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyanzs@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 91 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2025. február 19-án 17 óra 56 perckor a Polgármesteri Hivatal II. emeleti 61. számú tárgyalójában tartott üléséről

Jelen vannak: Rác Norbert bizottság elnöke
Bizottság részéről: Józsa Zoltán alelnök
Farkas István
Szécsi Péter
dr. Kató Balázs
Gál Györgyné
Nyíri János
Tóth Péter bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Bedő Katalin alpolgármester
Czigler László alpolgármester
dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
dr. Szentés Kinga aljegyző
dr. Kállai Zsuzsanna osztályvezető
dr. Piros Judit kabinetvezető
dr. Bognár Ildikó jogi előadó

Rác Norbert

Üdvözlö a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes, megkéri a bizottsági tagokat, szavazzanak a meghívóban szereplő napirendről.

3/2025.(II.19.) GB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a mai napon az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Döntés az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata módosításának elfogadására vonatkozó javaslatról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

2. Döntés az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítására, valamint ezzel összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó javaslatról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
3. Javaslat a Budapest, IV. kerület Megyeri út 49. szám előtti 75605 helyrajzi számú közterületen lévő magántulajdonú pavilonnak az Önkormányzat javára ingyenesen történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
4. Tájékoztató a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 96/2024. (XI. 27.) határozatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
5. Egyebek

Szavazás:8 igen (elfogadva)

1. Döntés az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata módosításának elfogadására vonatkozó javaslatról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

Bedő Katalin

Elmondja, a határozati javaslat arról szól, hogy a létesítő okiratban a telephelyet fel kell tüntetni, itt ennek az átvezetéséről van szó. A Felügyelő Bizottság a telephelyként történt bejegyzést a tegnapi ülésén elfogadta, erről a döntésről a kivonat kiosztásra került a Bizottság tagjai részére.

Rácz Norbert

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 4/2025. (II.19.) határozata az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirat módosításának elfogadására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- a) az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát 2025. március 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítsa:
 - az alapító okirat „1. A társaság cégneve, székhelye” cím helyébe a „1. A társaság cégneve, székhelye és telephelye” cím lép,
 - az alapító okirat 1. pontja a következő 1.3. alponttal egészül ki:
„1.3. A Társaság telephelye: 1042 Budapest, Szent István tér 13-14.”
- b) hatalmazza fel a polgármestert a határozata végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításához szükséges alapítói határozat aláírására.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás:8 igen (elfogadva)

2. Döntés az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítására, valamint ezzel összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó javaslatról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

Bedő Katalin

Azt mondja, itt az előterjesztésben több technikai átvezetés található. Az alapításkor szeptemberben a Képviselő-testület elé az került, hogy a bérleti szerződés kerülne át az UP Rendezvény és Program Kft.-be, majd módosítás alapján ez a bérleti- és az üzemeltetési szerződés egy határidő hosszabbítással került a Testület elé. Az ezt követő felülvizsgálat után, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényt figyelembe véve az a cél, hogy a bérleti díj itt maradjon az Önkormányzatnál és az üzemeltetési szerződés és ennek a díja pedig átkerülne a céghez.

Rácz Norbert

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 5/2025. (II.19.) határozata az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítására, valamint ezzel összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- a) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság között határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra megkötött közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 1. számú módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el;
- b) az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, az Alapító Okirat elfogadásáról, a megalapítással járó személyi kérdésekről, a tőzstőke biztosításáról, valamint egyéb szerződések jóváhagyásáról szóló 202/2024. (IX. 13.) határozat 5. a) pontját és 6. pontját az alábbiak szerint módosítsa:
„ - az 5. a) pont helyébe a következő rendelkezés lépjen:
5) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy
a) az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvénytér (a továbbiakban: UP Újpesti Rendezvénytér) üzemeltetése tekintetében kötött, 2027. december 31. napjáig tartó üzemeltetési

szerződés 2025. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, abban az esetben, ha az UV Zrt. az e jogcímen történő megszüntetéssel nem ért egyet, úgy azt rendes felmondással felmondja. E döntésből kifolyólag az UP Újpesti Rendezvénytér bérlete tekintetében kötött, 2027. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés módosítását is kezdeményezi az UV Zrt. felé az üzemeltetési költségek viselésére vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése céljából.;

- a 6) pontban a „az UP Újpesti Rendezvénytér tekintetében kötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló szerződést vagy a felmondásról szóló jognyilatkozatot,” szövegrész helyébe „az UP Újpesti Rendezvénytér tekintetében kötött üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló szerződést vagy a felmondásról szóló jognyilatkozatot, bérleti szerződés módosítását,” szöveg lépjen;”

- c) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által bérelt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képező Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvénytér (a továbbiakban: UP Újpesti Rendezvénytér) ingatlan és az épület -1. szintjén lévő raktárhelyiség, valamint az ott elhelyezett önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök ingyenes használatát határozott időre, 2025. március 1. napjától 2027. december 31. napjáig az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság részére adja át;
- d) hatalmazza fel a polgármestert
- da) az a) pont szerinti döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalmú közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 1. számú módosításának aláírására;
- db) a b) pont szerinti módosítással érintett 202/2024. (IX. 13.) határozat módosított 5. a) pontjának és 6) pontjának végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalmú üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló szerződés vagy - az UV Zrt. egyet nem értése esetén - annak felmondására irányuló jognyilatkozat, valamint az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés módosításának aláírására;
- dc) a c) pont szerinti döntés végrehajtása érdekében az UP Újpesti Rendezvénytér és az abban elhelyezett tárgyi eszközök ingyenes használata tekintetében kötendő, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalmú haszonkölcsön-szerződés aláírására.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 5 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

3. Javaslat a Budapest, IV. kerület Megyeri út 49. szám előtti 75605 helyrajzi számú közterületen lévő magántulajdonú pavilonnak az Önkormányzat javára ingyenesen történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

Czigler László

Elmondja, itt a Megyeri úti pavilonsor hátsó részén található, valamikor virágüzletként működő pavilonról van szó, amit a tulajdonos nem kíván tovább üzemeltetni, értékesíteni szeretne volna. Az általa elképzelt vételáron ez nem sikerült, bérbe nem kívánta adni, ezért úgy döntött, hogy a felmerülő havi 100 000 Ft-os költségeket nem vállalja, és az Önkormányzat részére felajánlja ingyenesen. Azt gondolja, hogy ez egy nagyon jól hasznosítható üzlet lesz, ezért javasolja a Bizottság részére a határozati javaslat elfogadását.

dr. Kató Balázs

Azt szeretné megkérdezni, hogy ezután a jogügylet után van-e ÁFA fizetési kötelezettség, az ÁFA törvény szerint bizonyos esetekben az ingyenes átadásnál is van ÁFA fizetési kötelezettség, és ha van, akkor az visszaigényelhető-e, vagy sem? Ez azért fontos, hogy ez ténylegesen ingyenes tranzakció-e, vagy pénzbe kerül-e?

Czigler László

Megkérdezi dr. Kállai Zsuzsanna osztályvezető asszonyt, ez ÁFA fizetési kötelezettséget jelent-e az Önkormányzat számára?

dr. Kállai Zsuzsanna

Azt mondja, ez a pavilon ingóságként és nem ingatlanként szerepel.

dr. Kató Balázs

Ingóságnál van ÁFA, ingatlannál főszabályként nincs ÁFA.

dr. Gácsi Anett Erzsébet

Megjegyzi, az előterjesztést pénzügyi szempontból a Gazdasági Főosztály vezetője ellenőrizte, úgy gondolja, az anyag ÁFA fizetési kötelezettség szempontjából biztosan rendben van.

dr. Kató Balázs

Azt mondja, ez kérdés volt, 805 000 Ft plusz kiadás, igen vagy nem kérdése, lehet, hogy nincs, nem tudja, csak kérdés volt, ha most nem tudunk rá válaszolni, akkor szerinte nem lehet dönteni ebben.

Czigler László

Kis türelmet kér, mindjárt lesz a kérdésre valid válasz.

Rácz Norbert

Azt javasolja, erről a napirendről most ne szavazzon a bizottság, hanem következzen a 4. napirendi pont tárgyalása, valószínű addig kap a Bizottság választ a feltett kérdésre.

4. **Tájékoztatás a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 96/2024. (XI. 27.) határozatával kapcsolatban**
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Ráczy Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

Czigler László

Elmondja, ezt az ügyet a Bizottság már korábban tárgyalta, a Rendőrség a megküldött együttműködési megállapodás néhány pontjával kapcsolatban javítást kért. Pontos ki kellett írni a változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pont nevet a vhKKEP helyett, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvnél nem dr. Terdik Tamás lesz az átvevő, hanem Hajdú Károly rendőr ezredes, mint kapitányságvezető, illetve az aláírásnál került be egy pontosítás, az, hogy dr. Trippon Norbert nevében és megbízásából Czigler László alpolgármester az aláíró. Ennyi volt az, ami az előzőleg megtárgyalt szerződéshez képest módosításra került.

dr. Kató Balázs

Megkérdezi, a szerződéseket miért nem Polgármester úr írja alá, ez a Polgármester úr feladatköre. Természetesen az sem törvénytelen, hogy ezt alpolgármesterre ruházza át megfelelő belső ügymenetben, az is lehetséges, csak akkor úgy kell megírni a szerződést. Felhívja arra a figyelmet, hogy egy kicsit pontosabban kellene dolgozni.

dr. Piros Judit kabinetvezető asszony visszatér az ülésre, a bizottság meghallgatja a 3. napirendi pont, a "Javaslat a Budapest, IV. kerület Megyeri út 49. szám előtti 75605 helyrajzi számú közterületen lévő magántulajdonú pavilonnak az Önkormányzat javára ingyenesen történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről" című elterjesztés tárgyalása során feltett kérdésre adandó választ.

dr. Piros Judit

Elmondja, a pavilon tulajdonosa egy magánszemély, magánszemély esetében nem beszélünk ÁFA fizetési kötelezettségről.

dr. Kató Balázs

Azt mondja, ez igaz, de az szerepelt az előterjesztésben, hogy a tulajdonos egyéni vállalkozó, tehát az a kérdés, hogy a vállalkozásában szerepelt-e ez a vagyontárgy, vagy nem, azt gondolja, ezt meg kellene vizsgálni tüzetesebben.

Czigler László

Összefoglalva az eddigieket azt mondja, itt az a kérdés, hogy az egyéni vállalkozásnak, vállalkozónak a kalkulált árában volt-e az ingóság, vagy sem?

Gál Györgyné

Azt kérdezi, a pavilon kinek a tulajdona?

Czigler László

Elmondja, itt az a speciális helyzet, hogy az egyéni vállalkozó vállalkozói minőségében vásárolta meg a pavilont, vagy sem?

dr. Kállai Zsuzsanna

Azt mondja, hogy az ügyirat tanúsága szerint a tulajdonos nyilatkozott, hogy magánszemélyként vásárolta meg.

Czigler László

Elmondja, tehát megvan a hölgy nyilatkozata arról, hogy magánszemélyként vásárolta meg a pavilont, és magánszemélyként ajánlja fel azt, és ha ezt az információt összekötjük azzal, amit Főosztályvezető úr mondott, akkor ebben az ügyletben nincs ÁFA vonzat.

Rácz Norbert

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a 3. számú napirendi pont kapcsán és a felett kérdésre is elhangzott a válasz, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 6/2025. (II. 19.) határozata a Budapest, IV. kerület Megyeri út 49. szám előtti 75605 helyrajzi számú, közterületen álló pavilonnak az Önkormányzat javára ingyenesen történő átadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest, IV. kerület Megyeri út 49. szám előtti, 75605 helyrajzi számú, közterületen lévő pavilonnak az Önkormányzat által a tulajdonos felajánlása alapján történő ingyenes átvételét, és nyilvántartásba vételét az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti bruttó 3.800.000 Ft értékkel.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2025. március 31.

Szavazás: 6 igen, 2 nem (elfogadva)

A 3. számú napirendi pont lezárását követő szavazás után a Bizottság a 4. napirendi pont tárgyalását folytatja.

Rácz Norbert

Megkérdezi, hogy a 4. napirendi ponthoz van-e még kérdés, hozzászólás, majd ezek hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 7/2025. (II.19.) határozata a közterületi sebességmérő rendszer üzemeltetésbe adásával kapcsolatos együttműködési megállapodást érintő nem érdemi korrekciókkal kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapesti Rendőr-főkapitányság és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata közötti közterületi sebességmérő rendszer ingyenes használatba adásáról szóló együttműködési megállapodás nem érdemi korrekcióival kapcsolatos tájékoztatását.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Szavazás: 8 igen (elfogadva)

Rácz Norbert

Mivel az egyebek napirendi pontban nincs megtárgyalandó kérdés, hozzászólás, megköszöni a jelenlévők munkáját, érdeklődését, az ülést 18 óra 8 perckor bezárja.

Kmf.



Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Rácz Norbert
bizottság elnöke



Borostyán Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető