

## Dr. Balogh Agnes Végrehajtói Irodája

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 12977804-1-41

Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.

Hivatalos elektronikus levelezés:

Ügyfélkapu használatával: [epapir.gov.hu](mailto:epapir.gov.hu)

Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



Személyes ügyfélfogadás: kedd-csütörtök 8:00-12:00

Jogi képviselőknek: csütörtök 8:00-10:00

Telefonos ügyfélfogadás: munkanap 8:00-12:00

Telefon: + 36 1 370-3150

Fax: + 36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

### Végrehajtói ügyszám(ok): 100.V.1338/2024/69

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal



1041 Budapest, István út 14.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**DÓZSA Lakásfenntartó Szövetkezet végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: 57/2024v, képviselője: Dr. Varga Ügyvédi Iroda,2400 Dunaújváros, Munkácsy Mihály utca 4. fszt. ), **Mauréry Vivien adós** (képviseelője: , ) ellen indult dr. Czifra Rudolf közjegyző 11029/Ú/30174/2024/4 számú határozata alapján dr. Czifra Rudolf közjegyző a(z) 11029/Ú/70564/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal elrendelt, **Szövetkezeti tagsági jogviszony** címen fennálló **96 040 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében **árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

#### Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata

(JPG213/ 19200825230135798/ 74 355 Ft)

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata

(JPG213/ 19200826080858521/ 88 705 Ft)

#### Adós

Mauréry Vivien

#### Ügyszám

533.V.0235/2021\*

#### Követelés jogcíme

parkolási szerződés

#### Tőke

31 685 Ft

Mauréry Vivien

533.V.0227/2021\*

parkolási szerződés

46 035 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6.**

megtekintési ideje: **adott napon.**

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	CITROEN C3 1.6I EXCLUSIVE gépjármű(évj.:2003)
rendszáma:	IYH-540
km óra állása:	nem ismert
jellemzői:	CITROEN C3 1.6I EXCLUSIVE Gyártási év: 2003 Szín: szürke (világosszürke) A gépjármű a megtekintéskori állapotban kerül árverésre

Kikiáltási ára: **700 000 Ft**

Licitkülöb: **14 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006**

Az árverés helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II.5.**

Az árverés időpontja: **2025.04.16. 10:00**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit **előárverezési jog**nak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott – igénykeresetnek helyt adó – jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik, akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén – a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az

ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg – több végrehajtást kérő esetén – valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

## MEGKERESEM

**az Országos Bírósági Hivatalt, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a 100.V.1338/2024/69 számú árverési hirdetményt szíveskedjen közzétenni a bíróságok központi internetes honlapján , valamint a polgármesteri hivatal, és főpolgármesteri hivatal honlapján!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján kifüggesztve tartani és a 122. § (1) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt honlapokon hozzáférhetővé tenni.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a Vht. 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Pesti Központi Kerületi Bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 Ft, amelyet a 74. § (1) bekezdése szerint elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.*

Budapest, 2025.03.18.

**dr. Balogh Ágnes**  
önálló bírósági végrehajtó