

Dr. Balogh Agnes Végrehajtói Irodája

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 12977804-1-41

Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.

Hivatalos elektronikus levelezés:

Ügyfélkapu használatával: epapir.gov.hu

Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



Személyes ügyfelfogadás: kedd-csütörtök 8:00-12:00

Jogi képviselőknek: csütörtök 8:00-10:00

Telefonos ügyfelfogadás: munkanap 8:00-12:00

Telefon: + 36 1 370-3150

Fax: + 36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

Végrehajtói ügyszám(ok): 100.V.0688/2023/96

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal



3455A95

1041 Budapest, István út 14.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 2023022005VH, képviselője: Dr. Zsíros Zoltán, 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.), **Galambosi Judit (korábban:Staar Ferencné) adós** (képviseelője: ,) ellen indult dr. Ficsor Árpád Tamás közjegyző 51019/Ú/30177/2023/4 számú határozata alapján dr. Ficsor Árpád Tamás közjegyző a(z) 51019/Ú/70304/2023/2 számon kiállított végrehajtási lappal elrendelt, **bér** címen fennálló **884 129 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében **árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8359100003870_2_VH)	Galambosi Judit (korábban:Staar Ferencné)	100.V.0847/2022	kötbér	502 124 Ft
BKK Zrt. (BOKBKK/500176/192111)	Galambosi Judit (korábban:Staar Ferencné)	100.V.1645/2023	díj és pótdíj	65 000 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2021-2030VH)	Galambosi Judit (korábban:Staar Ferencné)	100.V.1801/2022	díj és pótdíj	10 865 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-3083_VH)	Galambosi Judit (korábban:Staar Ferencné)	100.V.1560/2023	díj és pótdíj	28 920 Ft
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (2023103115vh)	Galambosi Judit (korábban:Staar Ferencné)	100.V.0114/2024	díj	640 159 Ft
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (2024060606vh)	Galambosi Judit (korábban:Staar Ferencné)	100.V.1635/2024	lakáshasználati díj	1 215 480 Ft
BKK Zrt. (BOKBKK/500176/209917)	Galambosi Judit (korábban:Staar Ferencné)	100.V.1076/2024	díj és pótdíj	50 000 Ft
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata	Galambosi Judit (korábban:Staar Ferencné)	100.V.1903/2024	perköltség	95 250 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6.**

megtekintési ideje: **2025.04.29. 10:00**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	HONDA CIVIC gépjármű(év.:1998)
rendszáma:	GPX-714
km óra állása:	nem ismert
jellemzői:	HONDA CIVIC Gyártási év: 1998 Szín: szürke

A gépjármű a megtekintéskori állapotban kerül árverésre

Kikiáltási ára: **500 000 Ft**

Licítküszöb: **10 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006**

Az árverés helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II.5.**

Az árverés időpontja: **2025.04.29. 10:00**

gyakorolhatja, amit **előárverezési jognak** kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott – igénykeresetnek helyt adó – jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik, akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén – a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg – több végrehajtást kérő esetén – valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

MEGKERESEM

az Országos Bírósági Hivatalt, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a 100.V.0688/2023/96 számú árverési hirdetményt szíveskedjen közzétenni a bíróságok központi internetes honlapján, valamint a polgármesteri hivatal, és főpolgármesteri hivatal honlapján!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján kifüggesztve tartani és a 122. § (1) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt honlapokon hozzáférhetővé tenni.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a Vht. 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Pesti Központi Kerületi Bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 Ft, amelyet a 74. § (1) bekezdése szerint elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.

Budapest, 2025.03.20.

dr. Balogh Ágnes
önálló bírósági végrehajtó