



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Ülés időpontja:	2025. február 20.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária alpolgármesteri kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Ungi Veronika ügyvezető, UP Rendezvény és Program Kft. Luda Erika könyvvizsgáló, UP Rendezvény és Program Kft. Dr. Halm Kornél Péter ügyvéd, UP Rendezvény és Program Kft. Hock Zoltán vezérigazgató, UV Zrt.
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2024. (IX. 13.) számú határozatával 2024. október 1. napi hatállyal megalapította a 100%-ban a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő gazdasági társaságként az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41 (a továbbiakban: Társaság)].

A Társaság közszolgáltatóként szervezi és bonyolítja az Önkormányzat rendezvényeit, illetve ellátja az Önkormányzat ingatlan-, tárgyi eszközhasznosítási- és üzemeltetési feladatait. A Tisztelt Képviselő-testület jelen ülésén párhuzamos napirendként tárgyalta Társasággal kötendő közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása, valamint haszonkölcsön szerződés értelmében e közszolgáltatási feladatok ellátásához az Önkormányzat az általa bérelt Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvényteret és a -1 szinten található raktárhelyiséget biztosítja a Társaság részére 2025. március 1. napjától.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:96. § (2) bekezdése értelmében **a létesítő okiratban a társaság telephelyét és fióktelepét fel kell tüntetni**, ha annak a nyilvántartásba való bejegyzését a társaság kéri. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (2) bekezdésének I. fordulata kimondja továbbá, hogy a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található. E bekezdés rögzíti azt is, hogy **amennyiben a cég telephellyel rendelkezik, úgy azt a cégjegyzékben fel kell tüntetni**.

A fentieknek megfelelően szükségessé válik, hogy a Társaság telephelyeként a 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képező ingatlan az alapító okiratban megjelenítésre kerüljön. Az ingatlan telephelyként történő bejelentéséhez az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. a tulajdonosi hozzájárulását a jelen előterjesztés melléklete szerint megadta.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdés b) pontja és a Társaság Alapító Okirata értelmében a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni a gazdasági társaság létesítő okiratának módosításáról.

A Társaság Alapító Okirata kimondja, hogy a Társaság felügyelőbizottsága köteles a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket véleményezni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Képviselő-testülettel ismertetni. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést a Társaság felügyelőbizottsága a 2025. február 17. napján, míg a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 2025. február 19. napján tartott ülésén véleményezte. A véleményezők által kialakított álláspontot a Tisztelt Képviselő-testület részére szóban ismertetem.

Fentiek után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a Társaság alapító okiratának módosításáról a 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti telephely tekintetében.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdés b) pontja szerinti jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát 2025. március 1. napi hatállyal a következők szerint módosítja:
 - az alapító okirat „1. A társaság cégneve, székhelye” cím helyébe a „1. A társaság cégneve, székhelye és telephelye” cím lép,
 - az alapító okirat 1. pontja a következő 1.3. alponttal egészül ki:
„1.3. A Társaság telephelye: 1042 Budapest, Szent István tér 13-14.”
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozata végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye, az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításához szükséges alapítói határozatot aláírja.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. február 28.

Budapest, 2025. február 14.



Melléklet: Telephelyhasználati nyilatkozat UV Zrt.-től