

BÉRLETI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
(a továbbiakban: 2. sz. Módosítás)

Amely létrejött egyrészről az

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rövidített cégnév: UV Zrt.; Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.; Cégjegyzékszám: 01-10-042083; Adószám: 10804001-4-41, Csoportos adószám: 17781695-5-41; képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (Székhely: 1041 Budapest, István út 14.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735672; Adószám: 15735674-2-41; Statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01, képviseli: Dr. Trippon Norbert), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

(a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek kijelentik, hogy közöttük 10 éves határozott időtartamú, 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó bérleti szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre a Bérlő kizárólagos tulajdonát képező, Budapest IV. kerület belterület 70217/2 helyrajzi számú, természeteben a 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti ingatlan 2. és 3. emeletén kialakításra került kulturális rendezvény központ helyiségeire, valamint a -1 szinten lévő raktárra, mindösszesen nettó 2070 m² alapterületre (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozóan. Felek az Alapszerződést egy alkalommal, 2025. január 10. napján a bérleti díj fizetése tekintetében módosították.
2. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2024. (IX. 13.) határozata alapján, 2024. október 1. napjával megalapította az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhely: 1042 Budapest, István út 17-19.; cégjegyzékszám a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41 (a továbbiakban: Társaság)], mely Társaság alapvető feladata az újpesti rendezvények teljeskörű előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, a rendezvényekkel összefüggő ingatlanhasznosítási feladatok ellátása az Önkormányzat megbízása alapján. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II. 20.) számú határozata (a továbbiakban: képviselő-testületi határozat), az Önkormányzat és a Társaság között 2024. november 29. napján létrejött, 2025. március 1. napjától hatályos közszolgáltatási szerződés, valamint az Önkormányzat és a Társaság között 2025. március 1. napjától hatályosan létrejött haszonkölcsön szerződés alapján a Társaság látja el az UP Újpesti Rendezvénytér ingatlanhasznosítási feladatait, melyre tekintettel az UP Újpesti Rendezvénytér üzemeltetési költségeit is az UP Kft. viseli. A képviselő-testületi határozat okán szükséges a Feleknek az Alapszerződést is módosítani az üzemeltetési költségek viselésére vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése céljából.
3. Figyelemmel a 2. pontban foglaltakra Felek az Alapszerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

II. A 2. SZ. MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

4. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés alapján a Bérlő által használt, az ingatlan 2. és 3. emeletén kialakított Rendezvényközpont helyiségének tényleges alapterülete 3262 m², továbbá a közös területek arányos része 1943 m², azaz a Bérlemény alapterülete mindösszesen 5205 m².
5. Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel arra, hogy Bérlemény üzemeltetését 2025. március 1. napjától a Társaság látja el, ezért az Alapszerződés üzemeltetésére vonatkozó 10./ pontját hatályon kívül helyezik.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. Felek rögzítik, hogy a 2. sz. Módosítás 2025. március 1. napján lép hatályba.
7. Felek rögzítik továbbá, hogy az Alapszerződés 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.
8. A jelen 2. sz. Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen 2. sz. Módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és közös értelmezést követően – jóváhagyólag aláírásukkal három eredeti példányban megerősítik.

Kelt Budapesten, 2025. február

.....
**UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Bérbeadó**
Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató

.....
**Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Bérlő**
Képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester

Jogi szempontból ellenőrizte:

dátum:.....

aláírás:.....

név:.....

Pénzügyi szempontból ellenőrizte:

dátum:.....

aláírás:.....

név:.....

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dátum:.....

aláírás:.....

név:.....

Szakmai szempontból ellenőrizte:

dátum:.....

aláírás:.....

név:.....