



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2025. február 20.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítására, valamint ezzel összefüggő döntések meghozatalára
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária alpolgármesteri kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Ungi Veronika ügyvezető, UP Rendezvény és Program Kft. Luda Erika könyvvizsgáló, UP Rendezvény és Program Kft. Flender Éva könyvvizsgáló, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Hock Zoltán vezérigazgató, UV Zrt.
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2024. (IX. 13.) számú határozatával 2024. október 1. napi hatállyal megalapította a 100%-ban a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő gazdasági társaságként az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41 (a továbbiakban: Társaság)].

A Társaság alapvető feladata az újpesti rendezvények teljeskörű előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, a rendezvényekkel összefüggő ingatlanhasznosítási-, projekt-, valamint az Újpest Kártya kibocsátásával, a kártyarendszer üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, amelyet közszolgáltatási típusú keretfeltételek között végez közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés), valamint szolgáltatási szerződés alapján.

Az Európai Unió Ügyek Minisztériuma Támogatásokat Vizsgáló Irodája (a továbbiakban: TVI) 2024. november 25. napján megküldött TVI-8808/2024/CS/1/01 számú „Állásfoglalásával” a közszolgáltatási szerződés tervezetét jóváhagyta, amelyet követően a Képviselő-testület a 274/2024. (XI. 28.) határozatával a Társaság közszolgáltatási szerződésének határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra történő megkötését elfogadta.

Ezt követően Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 306/2024. (XII. 12.) határozatával döntött arról is, hogy a 202/2024. (IX. 13.) határozatának 5. a) pontját a tekintetben módosítja, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvénytér és az épület -1. szintjén lévő raktárhelyiség (a továbbiakban: UP Újpesti Rendezvénytér) bérlete tekintetében kötött, 2027. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetése helyett, a bérleti- és üzemeltetési szerződések 2025. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi. A döntés kitért arra is, hogy abban az esetben, ha az UV Zrt. az e jogcímen történő megszüntetéssel nem ért egyet, úgy azt rendes felmondással felmondja.

Ugyanakkor a Társaság alapvető közszolgáltatási feladatellátásához szükség van az UP Újpesti Rendezvénytér rendelkezésre állására, használatára, így indokolt, hogy az Önkormányzat és az UV Zrt. közötti bérleti jogviszony fennmaradjon, és ezzel egyidejűleg az UP Újpesti Rendezvénytér és tárgyi eszközök használatát az infrastrukturális feltételek okán az Önkormányzat ingyenesen biztosítsa a Társaság részére. A bérleti szerződés erre lehetőséget ad, ugyanis rögzíti, hogy az UP Újpesti Rendezvényteret az Önkormányzat jogosult haszonkölcsönbe adni, ehhez az UV Zrt. előzetes hozzájárulását adja. Az UP Újpesti Rendezvénytér használati jogosultsága okán a Társaság az ingatlanhasznosítási feladatokat is ellátja 2025. március 1. napjától, melyre tekintettel az ingatlan üzemeltetési költségeit viseli. Ebből kifolyólag a bérleti szerződés módosítása is indokolt, mivel az UP Újpesti Rendezvénytér üzemeltetési költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

A fentiek alapján a Társaság által ellátott ingatlanhasznosítási-, valamint üzemeltetési feladatok közszolgáltatási szerződésben való részletes szabályozása érdekében szükségessé válik a közszolgáltatási szerződés módosítása. A közszolgáltatási szerződés módosításának előkészítése során jogszabályi kötelezettség alapján a közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításának tervezete a TVI részére előzetes véleményezés céljából megküldésre került. A TVI a 2025. február 3. napján megküldött, jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező állásfoglalásában megállapította, hogy „A tárgybeli szerződés módosítás tervezet vonatkozásában a TVI uniós állami támogatási szempontból észrevételt nem tesz, továbbá fenntartja a TVI-8808/2024/CS/1/01 számú állásfoglalásban foglaltakat.” A TVI 8808/2024/CS/1/01 számú állásfoglalása kimondta, hogy „A szerződés alapján nyújtható támogatások közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősülnek, és összeegyeztethetőek az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat1 (a továbbiakban: 2012/21/EU bizottsági határozat) rendelkezéseivel. A tervezet a közszolgáltatásért járó ellentételezésre vonatkozó szabályozás tekintetében összhangban van a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.”

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat és a Társaság között határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra létrejött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításának elfogadására, a 202/2024. (IX. 13.) számú határozat módosítására, az Önkormányzat és a Társaság között határozott időre, 2025. március 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra kötendő haszonkölcsön-szerződés, valamint ezzel összefüggő szerződések jóváhagyására teszek javaslatot az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést a véleményező Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 2025. február 19. napi ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű** többséget igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyásáról, valamint az ezzel összefüggő döntések meghozataláról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) jóváhagyja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság között határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra megkötött közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 1. számú módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, az Alapító Okirat elfogadásáról, a megalapítással járó személyi kérdésekről, a törzstőke biztosításáról, valamint egyéb szerződések jóváhagyásáról szóló 202/2024. (IX. 13.) határozat 5. a) pontját és 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 - ba) az 5. a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
 „5) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy

- a) az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvénytér (a továbbiakban: UP Újpesti Rendezvénytér) üzemeltetése tekintetében kötött, 2027. december 31. napjáig tartó üzemeltetési szerződés 2025. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, abban az esetben, ha az UV Zrt. az e jogcímen történő megszüntetéssel nem ért egyet, úgy azt rendes felmondással felmondja. E döntésből kifolyólag az UP Újpesti Rendezvénytér bérlete tekintetében kötött, 2027. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés módosítását is kezdeményezi az UV Zrt. felé az üzemeltetési költségek viselésére vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése céljából.;
- bb) a 6) pontban a „az UP Újpesti Rendezvénytér tekintetében kötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló szerződést vagy a felmondásról szóló jognyilatkozatot,” szövegrész helyébe „az UP Újpesti Rendezvénytér tekintetében kötött üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló szerződést vagy a felmondásról szóló jognyilatkozatot, bérleti szerződés módosítását,” szöveg lép;
- c) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által bérelt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képező Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvénytér (a továbbiakban: UP Újpesti Rendezvénytér) ingatlan és az épület -1. szintjén lévő raktárhelyiség, valamint az ott elhelyezett önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök ingyenes használatát határozott időre, 2025. március 1. napjától 2027. december 31. napjáig átengedi az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság részére;
- d) felhatalmazza a polgármestert
- da) az a) pont szerinti döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalmú közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 1. számú módosításának aláírására;
- db) a b) pont szerinti módosítással érintett 202/2024. (IX. 13.) határozat módosított 5. a) pontjának és 6) pontjának végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalmú üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló szerződés vagy - az UV Zrt. egyet nem értése esetén - annak felmondására irányuló jognyilatkozat, valamint az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés módosításának aláírására;
- dc) a c) pont szerinti döntés végrehajtása érdekében az Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvénytér és raktárhelyiség, valamint az abban elhelyezett tárgyi eszközök ingyenes használata tekintetében kötendő, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalmú haszonkölcsön-szerződés aláírására.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a), b), c) és da) pontok vonatkozásában: azonnal

db) és dc) pontok vonatkozásában: 2025. február 28.

Budapest, 2025. február „14.”



Mellékletek:

1. számú melléklet - Közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt tervezete (a módosítások vastag színnel és dőlt betűvel vannak jelölve a dokumentumban)
2. számú melléklet - szerződés tervezet az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
3. számú melléklet - szerződés tervezet a bérleti szerződés módosítására
4. számú melléklet - az UP Újpesti Rendezvénytér ingyenes használata vonatkozó haszonkölcsön-szerződés tervezete
5. számú melléklet - TVI állásfoglalása

