

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek

Sorszám	Bérlő megnevezése	Bérelt, használt ingatlan címe	Szerződés szerinti	
			Alapte- rület [m ²]	Közülemi díjak nélküli fizetett bérleti díj [Ft/m ² /hó]
1.	Attila Fitness Sportegyesület	Váci út 55.	152,60	150
2.	Állatmentő Liga	Váci út 67-69. fszt. 1/Ü + R1-R2	87,00	5
3.	Állatmentő Liga	Váci út 67-69. fszt. 1/Ü + R1-R3	60,00	5
4.	Állatmentő Liga	Váci út 67-69. fszt. 2/Ü	57,00	5
5.	Cicamentő Angyalok Alapítvány	Munkásotthon u. 72-74. A ép. Fsz. Ü1	34,00	5
6.	Drog-Stop Budapest Egyesület	Külső-Szilágyi út 14. fszt. Ü3	197,00	5
7.	Erdőmentők Alapítvány	Nádasdy Kálmán u. 25. fszt. Ü2	24,00	5
8.	Illúzióromboló Alapítvány	Lakkozó u. 68. fszt. Ü1	52,00	530
9.	INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete	Pácoló u. 17. fszt.	19,50	5
10.	Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub	Székpatak u. 10. fszt. Ü2	45,13	5
11.	Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány	Székpatak u. 12. fszt. Ü1	46,28	5
12.	Magyar Pütkösdí Egyház	Árpád út 158. fszt. Ü1	127,00	100
13.	Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány	Baross u. 44. fszt. Ü1	110,00	5
14.	Prevenció Kft.	1048 Budapest, Sárpatak u. 10. fszt. 3.	47,00	5
15.	Prevenció Kft.	1048 Budapest, Sárpatak u. 10. fszt. 2.	45,00	5
16.	Prevenció Kft.	1048 Budapest, Sárpatak u. 12. fszt. 2.	47,00	5
17.	Prevenció Kft.	1048 Budapest, Sárpatak u. 12. fszt. 3.	57,00	5
18.	Reménysziget Sportegyesület	Intarzia u. 12. fszt. 6	26,00	5
19.	Rex Kutyaotthon Alapítvány	Galopp u. 10-12. fszt. Ü1	87,00	5
20.	Újpest Sport Club	Rózsa u. 6. fszt. 2.	51,80	5
21.	Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete	Tungsram u. 57. B fszt. Ü3	37,00	5
22.	Újpest 1885 Szurkolói Klub	Árpád út 66. pince	199,10	5
23.	Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Váci út 57. fszt. ü/1.	46,00	5
24.	1918. sz. Xantus János Cserkészcsapat	Petőfi Sándor u. 8. pince	93,20	5

Forrás: UV Zrt.

Többéves kihatással járó kötelezettségek évenkénti bontásban és összesítve
[Áht. 24.§ (4) bekezdés b) pontja alapján]

2. melléklet

adatok forintban

	Megnevezés	Szerződések lejárat	2025.	2026.	2027.	2028.	2029.	Összesen
1.	Társasház felújítási pályázatok (33 db)	utolsó: 2028.12.31	101 978 184	30 247 980	25 109 556	13 635 984		170 971 704
2.	UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt. (kezelésgazdálkodás)	2028.12.31	328 230 876	309 015 358	289 799 841	270 636 969		1 197 683 045
3.	UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt. (közszolgáltatási szerződés)	2026.12.31	834 390 000	867 765 600				1 702 155 600
4.	Újpesti Városrendszervédelmi Kft. (közszolgáltatási szerződés)	2029.06.30	3 751 388 356	3 901 443 890	4 057 501 646	4 219 801 712	2 194 296 890	18 124 432 494
5.	Újpesti Sajtó Nonprofit Kft. (közszolgáltatási szerződés)	2025.12.31	303 739 589					303 739 589
6.	Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. (közszolgáltatási szerződés)	2025.12.31	330 700 000					330 700 000
7.	Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. (közszolgáltatási szerződés)	2029.12.31	284 800 000	296 192 000	308 039 680	320 361 267	333 175 718	1 542 568 665
8.	UP Rendezvény és Program Kft. (közszolgáltatási szerződés)	2029.12.31	545 981 000	567 820 240	590 533 050	614 154 372	638 720 546	2 957 209 208
9.	UP Rendezvény és Program Kft. / Újpest Kártya kártyarendszer és iroda üzemeltetése	2029.11.30	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	11 000 000	59 000 000
10.	Golden Water Szolgáltató Kft. / Úszásoktatás óvodásoknak	2027.08.31	23 000 000	23 000 000	15 333 333			61 333 333
11.	Snow Friends Kft. (sioktatás)	2029.08.31	7 495 000	7 495 000	7 495 000	7 495 000	4 996 667	34 976 667
12.	Újpest Helytörténeti Alapítvány	2028.03.01	5 948 000	5 948 000	5 948 000	991 333		18 835 333
13.	UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt. (Piac - Kulturális Központ bérlete)	2028.12.31	124 460 000	129 438 400	134 615 936	140 000 573		528 514 909
14.	StudioVino Szolgáltató Kft	2026.10.31	8 991 600	7 493 000				16 484 600
15.	JCDecaux Hungary Zrt.	2029.06.30	4 680 000	4 680 000	4 680 000	4 680 000	2 340 000	21 060 000
	Összesen		6 667 782 605	6 162 539 469	5 451 056 042	5 603 757 210	3 184 529 821	27 069 665 147