

# H I R D E T M É N Y

## Értesítés partnerségi egyeztetésről Újpest kilenc városszerkezeti egység területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményezhetőségéről tájékoztatás

Ezúton értesítem a tisztelt lakosságot, hogy az Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának tervdokumentációja elkészült, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi és a közigazgatási véleményeztetésre felhatalmazást megadta. 2021. július 1-én lépett hatályba az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) módosítása, mely meghatározza a településtervezés tervi rendszerének alapvető változásait, továbbá előírja a szabályozási vonalak felülvizsgálatát is.

Újpest területe tíz városszerkezeti egységre tagolódik, amelyekre külön Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) van hatályban. A jelen módosítás a Váci úttól keletre lévő 9 városszerkezeti egységre vonatkozóan indult.

Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a kilenc városszerkezeti egység KÉSZ-ében található szabályozási vonalak előzetes vizsgálatáról és javaslatáról döntött, továbbá elfogadott még az adott KÉSZ-ekben szereplő előírások egységesítésével, pontosításával kapcsolatos egyéb módosításokat is. A munkát a CompArt Stúdió Kft. készítette el.

### **Felhívás a partnerségi részvételre:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IV.28.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint partnerségi egyeztetést kíván lefolytatni abból a célból, hogy a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, és az elfogadott településrendezési tervek módosításának nyilvánosságát.

Kérem, hogy ha Ön/Önök is részt kívánnak venni a munkában, ha Önök is fontosnak tartják, a közösség igényeinek döntéshozók elé tárását, akkor tanulmányozzák át az ezzel kapcsolatban a kilenc városrész területe szabályozási vonalainak felülvizsgálatával kapcsolatban elkészített dokumentumokat, amelyek elektronikus formában az alábbi linkről érhetők el:

<https://ujpest.hu/foepiteszi-iroda/#1606389410535-c9e7720e-fe48>

továbbá küldjék meg a dokumentumban megfogalmazottakkal kapcsolatosan közösségi javaslataikat, észrevételeiket 2025. március 28-ig közvetlenül az E-TÉR felületére, vagy az alábbi elérhetőségeink valamelyikére:

E-mail: [foepitesz.iroda@ujpest.hu](mailto:foepitesz.iroda@ujpest.hu)

postacím: 1042 Budapest István út 15. Főépítési Iroda.

A kilenc városszerkezeti egység KÉSZ-ében található szabályozási vonalak előzetes vizsgálatáról és javaslatáról, valamint az adott KÉSZ-ekben szereplő előírások egységesítésével, pontosításával kapcsolatos módosításokról szóló dokumentációban foglaltak megismerésére **tervismertető lakossági fórum** kerül összehívásra

**2025. március 12. (szerda) 17.00 órától**  
**Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának**  
**1042 Budapest, István út 15. III. emeleti tárgyalójába**  
(tervezett időtartam 1,5 óra).

A tervismertető lakossági fórum megszervezésének célja a módosításban foglalt változtatási javaslatok rövid ismertetését követően a részt vevő lakosok, partnerek észrevételeinek, véleményeinek megismerése. Erre a fórum keretében kérdés-felelet formájában lesz lehetőség. A tervismertető lakossági fórumon elhangzottak rögzítésre kerülnek.

A KÉSZ módosítások kidolgozása, véleményeztetése és elfogadása a Korm. rendelet előírásai szerint történik.

Az elfogadással kapcsolatban várható, hogy a KÉSZ módosítások dokumentumának véleményeztetése, és annak jóváhagyása is ez évben megtörténik.

A kilenc városszerkezeti egység KÉSZ-ében található szabályozási vonalak előzetes vizsgálatának és javaslatának véleményezésében számítok megtisztelő részvételükre!

Keltezés: digitális időbélyegző szerint

Dr. Trippon Norbert  
polgármester megbízásából

Déri Tibor  
alpolgármester