



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. február 18.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Budapest, IV. kerület Megyeri út 49. szám előtti 75605 helyrajzi számú közterületen lévő magántulajdonú pavilonnak az Önkormányzat javára ingyenesen történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Megyeri út 49. szám előtti 75605 helyrajzi számú közterületen nyilvántartásunk szerint 16 db pavilon van elhelyezve. 2025. január 14. napján a tulajdonos írásban kereste meg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat) azzal, hogy a tulajdonában lévő 40 m²-es pavilont ingyenesen felajánlja az Önkormányzat javára. A pavilon a Megyeri temető II. számú kapujánál jobbra a 3. pavilon.



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete alapján a pavilon közterület-használati díja jelenleg 96.000,- forint havonta.

A tulajdonos térítésmentes felajánlásának indoka, hogy személyes okok miatt másfél éve nem használja a pavilont, az üzlet bevételt nem termel, ezért a pavilonhoz kapcsolódó terheket a továbbiakban már nem tudja fizetni, amelyek havonta a 100.000,- forint költséget meghaladják. Próbálta eladásra meghirdetni a pavilont, de az ezidáig eredménytelen volt, a bérbeadás szándékával pedig nem kíván élni.

A Vagyongazdálkodási Osztály munkatársai 2025. január 21. napján a felajánlott pavilont megtekintették. A pavilon rendezett, belső terei karbantartottak. A pavilon értékére vonatkozóan Hangya Péter e.v. értékebecslőtől értékebecslést kértünk. Az értékebecslés alapján a pavilon értéke 3.800.000,- forintban került meghatározásra.

Az Önkormányzat javára ingyenesen történő lemondás elfogadása és a vagyon átvétele után a pavilon pályázat útján eladásra vagy bérbeadásra meghirdethető, mivel minden közművel ellátott forgalmas helyen helyezkedik el.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzat rendelet 41. § (3) bekezdés értelmében az Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzéséről 5 millió forint értéket meg nem haladóan a polgármester dönt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.15. pontja alapján a Bizottság – a Képviselő-testület rendeleteiben és határozataiban meghatározott körben – véleményezi a feladatkörébe tartozó, a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket. A polgármester, az alpolgármester és a jegyző más előterjesztések véleményezését is kérheti a Bizottságtól.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2025. (II. ...) határozata a Budapest, IV. kerület Megyeri út 49. szám előtti 75605 helyrajzi számú, közterületen álló pavilonnak az Önkormányzat javára ingyenesen történő átadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest, IV. kerület Megyeri út 49. szám előtti, 75605 helyrajzi számú, közterületen lévő pavilonnak az Önkormányzat által a tulajdonos felajánlása alapján történő ingyenes átvételét, és nyilvántartásba vételét az ingatlanforgalmi értékebecslés szerinti bruttó 3.800.000 Ft értékkel.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2025. március 31.

Budapest, 2025. február 14.

Czigler László
alpolgármester



Az előterjesztés háttéranyaga a Vagyongazdálkodási Osztályon megtekinthető.