

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István út 14.; törzskönyvi azonosító szám: 735672; adószám: 15735674-2-41; statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről az

**UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1042 Budapest, István út 17-19.; cégjegyzékszám: 01-09-435871; adószáma: 32658705-2-41; képviseli: Ungi Veronika ügyvezető), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

(Kölcsönadó és Kölcsönvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

### Preambulum

Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: UV Zrt.) 2017. augusztus 21. napján, 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig, határozott időre szóló bérleti szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) kötött a Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvénytér és az épület -1. szintjén lévő raktárhelyiség (a továbbiakban: Ingatlan) bérlete tekintetében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 10. § (1)-(2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat ellátja a kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket, a 13. § (1) bekezdés 7. és 9. pontja szerint a helyi önkormányzat feladata különösen a kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a helyiséggazdálkodás. Ennek megfelelően Kölcsönadó a kötelező és önként vállalt alábbi közfeladatainak ellátására alapította meg Kölcsönvevőt.

Kölcsönadó és Kölcsönvevő között 2024. december 1. napján kötött és 2025. február .... napján első alkalommal módosított közszolgáltatási szerződés alapján, Kölcsönvevő alapvető feladata az újpesti rendezvények teljeskörű előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, a rendezvényekkel összefüggő ingatlanhasznosítási-, projekt-, valamint az Újpest Kártya kibocsátásával, a kártyarendszer üzemeltetésével és működtetésével, illetve az Ingatlan tárgyi eszköz hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása, amelyet közszolgáltatási típusú keretfeltételek között végez.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a ..../2025. (II. 20.) határozatával arról döntött, hogy a közszolgáltatási feladatok ellátása céljából az Ingatlan, valamint az ingatlanhoz tartozó tárgyi eszközök ingyenes használatát a Kölcsönvevőnek, mint közszolgáltatónak biztosítja.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

### 1. A Szerződés célja

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés célja, hogy Kölcsönadó elősegítse a Kölcsönvevő Preambulum 3. bekezdésében nevesített közfeladatainak ellátását a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan és a jelen Szerződés mellékletében rögzített tárgyi eszközök (a továbbiakban: tárgyi eszközök) ingyenes használatba adásával.

## **2. A Szerződés tárgya, időtartama**

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a Kölcsönadó által bérelt Ingatlan, valamint az ahhoz tartozó tárgyi eszközök.
- 2.2. Kölcsönadó az Ingatlant és a tárgyi eszközöket – tekintettel a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszakra – **2025. március 1. napjától 2027. december 31. napjáig szóló időtartamra, ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja**, melyet Kölcsönvevő kifejezetten az 1. pontban megjelölt célból használatba vesz. Kölcsönvevő tudomással bír arról, hogy az UV Zrt., mint az Ingatlan tulajdonosa a bérleti szerződésben előzetes hozzájárulását adta a jelen Szerződés megkötéséhez.
- 2.3. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá a használat teljes tartamára szavatolja, hogy az Ingatlan és a tárgyi eszközök tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Kölcsönvevőt a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
- 2.4. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan és a tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak.

## **3. Az Ingatlan birtokának átruházása**

- 3.1. Felek kijelentik, hogy Kölcsönvevő a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontjában az Ingatlan és a tárgyi eszközök birtokában van, az Ingatlan és tárgyi eszközök műszaki állapotát ismeri. Felek az Ingatlan és a tárgyi eszközök tekintetében egyéb körülményeket nem kívánnak rögzíteni.

## **4. Az Ingatlan használatával felmerülő költségek viselése**

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan üzemeltetési feladatait Kölcsönvevő látja el, illetve Kölcsönvevő viseli az Ingatlan használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési, valamint üzemeltetéséhez kapcsolódó egyéb költségeket a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontjától az UV Zrt.-vel kötött külön megállapodás alapján.
- 4.2. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanra vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontjától hatályosan vagyon- és felelősségbiztosítást kötni és azt a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartani.
- 4.3. Jelen szerződésben foglaltak vonatkozásában a Kölcsönadónál áfa-fizetési kötelezettségének a vonatkozó jogszabályi előírások alapján eleget tesz.

## **5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant és a tárgyi eszközöket a jelen Szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban a használat teljes tartama alatt kifejezetten tilos közerkölcsbe, jó ízlésbe ütköző tevékenység, valamint jogszabályba ütköző tevékenység folytatása.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó az Ingatlan és a tárgyi eszközök használatát kifejezetten a Kölcsönvevő számára biztosítja, és Kölcsönadó hozzájárulását adja, hogy Kölcsönvevő az Ingatlant harmadik személynek - kizárólag azonban természetes személynek vagy átlátható szervezetnek - ingatlanhasznosítás céljából bérbe adhatja. Az Ingatlanban harmadik személyek a programok megvalósításához szükséges ideig és módon tartózkodhatnak, az ő magatartásukért a Kölcsönvevő úgy felel, mintha az adott magatartást maga tanúsította volna. Amennyiben az Ingatlanban a

Kölcsönvevő engedélyével, de az előzőek megsértésével szükségtelenül tartózkodnak harmadik személyek, a Kölcsönvevő minden olyan kárért felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 5.4. Kölcsönvevő a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlanban átalakítást és - a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével - értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége a Kölcsönvevőt terheli.
- 5.5. Az Ingatlan berendezéseinek és a tárgyi eszközök olyan meghibásodásáról, amelyek az Ingatlan és a tárgyi eszközök állagának romlásához vezethetnek, a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadó haladéktalanul értesíteni. Káresemény esetén a Kölcsönvevő haladéktalanul köteles és jogosult megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.
- 5.6. Kölcsönadó bármely időpontban – a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül – jogosult a leltározási feladatokat elvégezni és ellenőrizni az Ingatlan és a tárgyi eszközök állapotát, valamint azt, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlant és a tárgyi eszközöket a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Kölcsönvevő az ellenőrzés során köteles a Kölcsönadóval együttműködni.
- 5.7. Kölcsönvevő a jelen Szerződés szerinti feladat ellátásához véglegesen feleslegessé váló tárgyi eszközöket – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódó vagy elavuló tárgyi eszközöket is – 30 (harminc) napon belül köteles a Kölcsönadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
- 5.8. Kölcsönvevő vállalja, hogy évente tárgyévét követő január 31. napjáig a tárgyi eszközökről tételes adatszolgáltatást nyújt Kölcsönadó részére. Az adatszolgáltatás legalább tartalmazza a tárgyi eszközök leltári számát, megnevezést, valamint tárolási helyét.
- 5.9. Kölcsönvevő köteles betartani és az Ingatlanban tartózkodó harmadik személyekkel betartatni a vonatkozó tűzvédelmi-, vagyonvédelmi-, munka- és balesetvédelmi előírásokat, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.10. Kölcsönadó kiköti, hogy az Ingatlanban a tevékenység során keletkező zaj-, lég- és vízszennyezés nem haladhatja meg a jogszabályokban előírt értékeket.
- 5.11. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanban folytatandó tevékenységhez szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésére vagy esetleges díjak (pl. szerzői jogdíjak) megfizetésére. Kölcsönadó a Kölcsönvevő tevékenységéhez kapcsolódóan az engedélyek, illetve a hozzájárulások hiányára vagy bármilyen őt terhelő díjfizetési kötelezettség elmulasztására vonatkozóan semmilyen felelősséggel nem tartozik.
- 5.12. A Kölcsönvevő viseli az Ingatlanban elhelyezett, behozott vagyontárgyakban bekövetkezett károkat, továbbá az Ingatlanban tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Kölcsönadó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Kölcsönvevő köteles valamennyi káreseményt vagy az általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Kölcsönadó részére írásban haladéktalanul bejelenteni. A Kölcsönadó a Kölcsönvevő, valamint az Ingatlanba érkező harmadik személyek által az Ingatlanba bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.
- 5.13. Az Ingatlan őrzés-védelmének ellátása a birtokba adástól a visszaadásig Kölcsönvevő kötelezettsége, az Ingatlanban tárolt tárgyi eszközök, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb eszközök, felszerelések őrzés-védelméért a Kölcsönvevő felel.

## **6. Szerződésszegés és következményei**

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, mely az Ingatlan vagy a tárgyi eszközök rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatából erednek.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan, valamint a tárgyi eszközök állagában bekövetkezett értékcsökkenés mellett kárnak tekintik a rendeltetésellenes és szerződésellenes használatának következményeként a Kölcsönadó által kifizetett költségeket (például rendkívüli takarítási költségek), bírságokat és más közjogi fizetési kötelezettségeket, továbbá harmadik személy számára megítélt kártérítési és más fizetési kötelezettségeket (például az Ingatlan szomszédságában található más vagyontárgyak károsodása esetén).

## **7. A Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése**

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés kizárólag írásban, kölcsönös egyetértés esetén módosítható.
- 7.2. Felek a jelen Szerződés határozott időtartamára tekintettel a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
- 7.3. Kölcsönadó a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Rendkívüli felmondási okként szolgálhat különösen, de nem kizárólagosan:
  - 7.3.1. a rendeltetésellenes vagy jelen Szerződéssel ellentétes használat, amely felmondás nem érinti Kölcsönadónak azt a jogát, hogy a Kölcsönvevőtől a 6. pont alapján kártérítést követeljen;
  - 7.3.2. amennyiben az UV Zrt.-vel az üzemeltetési feladatok ellátására, valamint az üzemeltetési, valamint üzemeltetéséhez kapcsolódó egyéb költségek fizetésére kötött külön megállapodás a jelen Szerződés megszűnése előtt megszüntetésre kerül;
  - 7.3.3. ha a Kölcsönvevő a jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti átlátható szervezetnek.
- 7.4. Kölcsönvevő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén, a megszűnés vagy megszüntetés napját követő 3 napon belül az Ingatlan és a tárgyi eszközök birtokát köteles Kölcsönadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Kölcsönvevő jogosult saját költségén elvinni az általa az Ingatlanba bevitt ingóságokat, valamint mindazon felszerelési, berendezési tárgyakat, amelyek eltávolítása állagsérelem nélkül lehetséges. Az Ingatlan és a tárgyi eszközök visszaadásáról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyben rögzítik az Ingatlan és a tárgyi eszközök visszaadáskori állapotát.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlan és a tárgyi eszközök birtokának rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása a 7.4. pont alapján nem történik meg, úgy Kölcsönvevő használati díjat köteles fizetni.

## **8. Felek közötti kapcsolattartás**

- 8.1. Kölcsönadó és Kölcsönvevő a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.

- 8.2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható – kerülhet sor. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban.
- 8.3. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók (a továbbiakban: Kapcsolattartók), a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a 8.5. pont szerint értesítést nem küldenek):

Kölcsönadó részéről:

Név: Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető  
Telefonszám: + 36 (1) 231-3101/365 mellék  
E-mail cím: [Kormanyosne.Maria@ujpest.hu](mailto:Kormanyosne.Maria@ujpest.hu)

Kölcsönvevő részéről:

Név: Ungi Veronika ügyvezető  
Telefonszám: + 36 (70) 408-5965  
E-mail cím: [Ungi.Veronika@uprogram.hu](mailto:Ungi.Veronika@uprogram.hu)

- 8.4. A Kapcsolattartók által kijelölt munkatársak (operatív kapcsolattartók) egyeztetnek minden olyan esetben, amikor a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartása érdekében szükséges. Vitás esetekben a Kapcsolattartók személye az irányadó.
- 8.5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a Kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja a kapcsolattartó nevét/címét a másik Félnek küldött értesítéssel. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások nem minősülnek szerződésmódosításnak.

## 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Jelen Szerződés 2025. március 1. napján lép hatályba.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Kapcsolattartók nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a jelen Szerződés előkészítése, megkötése, a jelen Szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a jelen Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Kölcsönvevő a személyes adatokat a jelen Szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezeli. A személyes adatok forrásai saját Kapcsolattartók tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a Kapcsolattartóikat a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.
- 9.3. Felek kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontjának, valamint az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősülnek.
- 9.4. Kölcsönvevő kijelenti továbbá, hogy lejárt fizetési határidejű, meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége jelen szerződés aláírásának napján nincs.
- 9.5. Kölcsönvevő nyilatkozik, hogy a Kölcsönadó felé nincsen 60 napnál régebben lejárt tartozása.



**Tárgyi eszközök felsorolása**

Eszköz azonosító	Leltári szám	Megnevezés
25400	BP4G023324	Plexi pulpitus
25621	BP4B000122	Dekor kandalló
26336	BP4G023797	Várákóztató tábla A/4
26337	BP4G023798	Várákóztató tábla A/4
26338	BP4G023799	Várákóztató tábla A/4
26339	BP4G023800	Várákóztató tábla A/4
26340	BP4G023801	Várákóztató tábla A/4
26341	BP4G023802	Várákóztató tábla A/4
26342	BP4G023803	Várákóztató tábla A/4
26343	BP4G023804	Várákóztató tábla A/4
26347	BP4G023807	Halogén lámpás álló teraszfűtő
26348	BP4G023808	Halogén lámpás álló teraszfűtő
26389	BP4G023837	Összecsukható bankett-(rendezvény)asztal
26390	BP4G023838	Összecsukható bankett-(rendezvény)asztal
26391	BP4G023839	Összecsukható bankett-(rendezvény)asztal
26392	BP4G023840	Összecsukható bankett-(rendezvény)asztal
26393	BP4G023841	Összecsukható bankett-(rendezvény)asztal
26394	BP4G023842	Összecsukható bankett-(rendezvény)asztal
26395	BP4G023843	Összecsukható bankett-(rendezvény)asztal
26396	BP4G023844	Összecsukható bankett-(rendezvény)asztal
26418	BP4G023861	Zöld műfenyő 4 méteres
26685	BP4G024052	Alumínium többcélú létra 3x14 fokos
28040	BP4U000342	Specto műanyag szék
28041	BP4U000343	Specto műanyag szék
28042	BP4U000344	Specto műanyag szék
28043	BP4U000345	Specto műanyag szék
28044	BP4U000346	Specto műanyag szék
28045	BP4U000347	Specto műanyag szék
28046	BP4U000348	Specto műanyag szék
28047	BP4U000349	Specto műanyag szék
28048	BP4U000350	Specto műanyag szék
28049	BP4U000351	Specto műanyag szék
28050	BP4U000352	Specto műanyag szék
28051	BP4U000353	Specto műanyag szék
28052	BP4U000354	Specto műanyag szék
28053	BP4U000355	Specto műanyag szék
28054	BP4U000356	Specto műanyag szék
28055	BP4U000357	Specto műanyag szék
28056	BP4U000358	Specto műanyag szék
28057	BP4U000359	Specto műanyag szék
28058	BP4U000360	Specto műanyag szék
28059	BP4U000361	Specto műanyag szék
28060	BP4U000362	Specto műanyag szék
28061	BP4U000363	Specto műanyag szék
28062	BP4U000364	Specto műanyag szék
28063	BP4U000365	Specto műanyag szék
28064	BP4U000366	Specto műanyag szék
28065	BP4U000367	Specto műanyag szék
28066	BP4U000368	Specto műanyag szék

28067	BP4U000369	Specto műanyag szék
28068	BP4U000370	Specto műanyag szék
28069	BP4U000371	Specto műanyag szék
28070	BP4U000372	Specto műanyag szék
28071	BP4U000373	Specto műanyag szék
28072	BP4U000374	Specto műanyag szék
28073	BP4U000375	Specto műanyag szék
28074	BP4U000376	Specto műanyag szék
28075	BP4U000377	Specto műanyag szék
28076	BP4U000378	Specto műanyag szék
28077	BP4U000379	Specto műanyag szék
28078	BP4U000380	Specto műanyag szék
28079	BP4U000381	Specto műanyag szék
28080	BP4U000382	Specto műanyag szék
28081	BP4U000383	Specto műanyag szék
28082	BP4U000384	Specto műanyag szék
28083	BP4U000385	Specto műanyag szék
28084	BP4U000386	Specto műanyag szék
28085	BP4U000387	Specto műanyag szék
28086	BP4U000388	Specto műanyag szék
28087	BP4U000389	Specto műanyag szék
28088	BP4U000390	Specto műanyag szék
28089	BP4U000391	Specto műanyag szék
28368	BP4G025478	IT-818 indukciós teszter fülhallgatóval
28483	BP4G025565	Pelenkázóasztal Cam Volaro
29049	BP4G025782	Designer fotel, forgótalpas
29050	BP4G025783	Designer kanapé
29051	BP4G025784	Szőnyeg 300 cm, kerek
29052	BP4G025785	Kiegészítő színpadgarnitúra
29054	BP4G025786	Forma állólámpa
29370	BP4G026081	Illatgép Modul Air 4.5 + wifi box
29371	BP4G026082	Illatgép Modul Air 4.5 + wifi box
32967	BP4G029570	Könyöklő bankettasztal
32968	BP4G029571	Könyöklő bankettasztal
32969	BP4G029572	Könyöklő bankettasztal
32970	BP4G029573	Könyöklő bankettasztal
32971	BP4G029574	Könyöklő bankettasztal
32972	BP4G029575	Könyöklő bankettasztal
32973	BP4G029576	Könyöklő bankettasztal
32974	BP4G029577	Könyöklő bankettasztal
32975	BP4G029578	Könyöklő bankettasztal
32976	BP4G029579	Könyöklő bankettasztal
34413	BP4G030634	Automata kávéfőző De-Longhi ECAM220
34427	BP4G030649	Nézőtér Led-világítás+ Led-STPdekor.fény