

# ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS közös megegyezéssel történő megszüntetése

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzskönyv azonosító szám: 735672, statisztikai számjele: 15735674-8411-321-03, adószám: 15735674-2-41, képviseli: dr. Trippon Norbert polgármester) mint üzemeltetési szolgáltatást igénybe vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

az **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.; cgj: 01-10-042-083; adószáma: 10804001-4-41; csoportos adószáma: 17781695-5-41, KSH törzsszáma: 10804001-6420-114-01; képviseli Hock Zoltán vezérigazgató), mint üzemeltetési szolgáltatást biztosító (továbbiakban: **UV Zrt.**)

(az Önkormányzat és az UV Zrt. együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az UV Zrt. az Önkormányzat, mint egyedüli részvényes tulajdonában álló gazdasági társaság saját hatáskörben valósította meg a Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, természetben a 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti ingatlanon az Újpesti Vásárcsarnok és Kulturális Rendezvényközpont (továbbiakban: Épület) beruházást. Az Épületben lévő UP Újpesti Rendezvénytér (a továbbiakban: UP Újpesti Rendezvénytér) vonatkozásában az UV Zrt. és az Önkormányzat között 10 éves határozott idejű, 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy - figyelemmel a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2020. (VII. 15.) és 152/2020. (VII. 15.) számú határozataiban foglaltakra - az UP Újpesti Rendezvényteret 2020. augusztus 1. napjától az Önkormányzat hasznosította, így az Önkormányzatot terhelték az UP Újpesti Rendezvénytérre vonatkozó üzemeltetési költségek. Erre hivatkozással Felek között üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés) jött létre az UP Újpesti Rendezvénytér UV Zrt. által történő üzemeltetésére határozott időtartamra, 2020. augusztus 1. napjától 2027. december 31. napjáig. Az Üzemeltetési Szerződést Felek 2021. április 30. napján első alkalommal (1. sz. Módosítás), 2022. február 1. napján második alkalommal (2. sz. Módosítás), 2023. március 1. napján harmadik alkalommal (3. sz. Módosítás), 2024. február 23. napján negyedik alkalommal (4. sz. Módosítás) és 2024. december 20. napján ötödik alkalommal (5. számú módosítás) közös megegyezéssel módosították.
3. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2024. (IX. 13.) határozata alapján, 2024. október 1. napjával megalapította az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhely: 1042 Budapest, István út 17-19.; cégjegyzékszám a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41 (a továbbiakban: Társaság)], mely Társaság alapvető feladata az újpesti rendezvények teljeskörű előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, a rendezvényekkel összefüggő ingatlanhasznosítási feladatok ellátása az Önkormányzat megbízása alapján. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II. 20.) számú határozata (a továbbiakban: képviselő-testületi határozat), az Önkormányzat és a Társaság között 2024. november 29. napján létrejött, 2025. március 1. napjától hatályos közszolgáltatási szerződés, valamint az Önkormányzat és a Társaság között 2025. március 1. napjától hatályosan létrejött haszonkölcsön szerződés alapján a Társaság látja el az UP Újpesti Rendezvénytér ingatlanhasznosítási feladatait, melyre tekintettel az UP Újpesti Rendezvénytér üzemeltetési költségeit is az UP Kft. viseli. Ezzel összefüggésben Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatban

döntött arról is, hogy az Önkormányzat és az UV Zrt. között létrejött Üzemeltetési Szerződés 2025. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, abban az esetben, ha az UV Zrt. az e jogcímen történő megszüntetéssel nem ért egyet, úgy azt rendes felmondással felmondja. A képviselő-testületi határozat okán a Felek a Bérleti szerződést is módosították az üzemeltetési költségek viselésére vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése céljából.

## II. A Szerződés tartalma

4. A jelen Szerződés 3. pontjában foglaltakra figyelemmel Felek megállapodnak, hogy az **Üzemeltetési Szerződést közös akarattal 2025. február 28. napjával megszüntetik.**
5. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési Szerződésben rögzített üzemeltetési szolgáltatás után fizetendő, az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése időpontjáig az Önkormányzat által pénzügyileg még nem teljesített üzemeltetési díjat, az Önkormányzat - az UV Zrt. által a nevére kiállított számla ellenében - annak kézhezvételét követő harminc naptári napon belül megtéríti az UV Zrt. részére az Üzemeltetési Szerződésben rögzített teljesítés szerint.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 5. pontja szerinti elszámolás esetén egymás felé az Üzemeltetési Szerződésből eredő további követelésük nincsen.

## III. Záró rendelkezések

7. Jelen Szerződés annak aláírása napján lép hatályba.
8. Jelen Szerződés aláírására Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozattal hatalmazta fel dr. Trippon Norbert polgármestert.
9. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Budapest, 2025. február „.....”

.....  
**Dr. Trippon Norbert polgármester**  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
Önkormányzata

.....  
**Hock Zoltán vezérigazgató**  
UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

### Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2025. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_ (aláírás)

\_\_\_\_\_ (név)

### Pénzügyi szempontból ellenjegyezte:

Budapest, 2025. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_ (aláírás)

Juhász András gazdasági főosztályvezető

### Szakmai szempontból ellenjegyezte:

Budapest, 2025. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_ (aláírás)

Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető

### Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2025. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_ (aláírás)

\_\_\_\_\_ (név)