

## Dr. Balogh Agnes Végrehajtói Irodája

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 12977804-1-41

Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.

Hivatalos elektronikus levelezés:

Ügyfélkapu használatával: [epapir.gov.hu](mailto:epapir.gov.hu)

Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



Személyes ügyfélfogadás: kedd-csütörtök 8:00-12:00

Jogi képviselőknek: csütörtök 8:00-10:00

Telefonos ügyfélfogadás: munkanap 8:00-12:00

Telefon: + 36 1 370-3150

Fax: + 36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

### Végrehajtói ügyszám(ok): 100.V.2871/2019/122

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal



340C5B6

1041 Budapest, István út 14.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: F10349396\_1835528\_20190723\_2, képviselője: Dr. Dezsóné Dr. Fekete Szilvia, 1132 Budapest, Váci út 30.), **Varga Rudolf adós** (képviseelője: , ) ellen indult dr. Fucsala Ágnes Dóra közjegyző 42014/Ü/30958/2019/4 számú határozata alapján dr. Fucsala Ágnes Dóra közjegyző a(z) 42014/Ü/71072/2019/2 számon kiállított végrehajtási lappal elrendelt, **díj** címen fennálló **137 355 Ft** és **járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében **árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

#### Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8541300030360_VH)	Varga Rudolf	100.V.1174/2023	díj	136 092 Ft
Intrum Zrt. (8402000049400_VH)	Varga Rudolf	100.V.1684/2021	díj	85 186 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-5989VH)	Varga Rudolf	100.V.0759/2024	díj és pótdíj	18 450 Ft
Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. (503-2023-4668VH)	Varga Rudolf	100.V.1254/2024	díj és pótdíj	18 450 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-4352VH)	Varga Rudolf	100.V.0377/2024	díj és pótdíj	12 300 Ft
DEMAND FAKTOR Zrt. (1005420/45688)	Varga Rudolf	100.V.3041/2018	kölcsönösszeg	286 752 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6.**

megtekintési ideje: **2025.03.26. 10:00**

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	FIAT STILO gépjármű(év.:2002)
rendszáma:	IKY880
km óra állása:	nem ismert
jellemzői:	FIAT STILO Gyártási év: 2002 Szín: szürke

A gépjármű a megtekintéskori állapotban kerül árverésre

Kikiáltási ára: **500 000 Ft**

Licitküszöb: **10 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006**

Az árverés helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II.5.**

Az árverés időpontja: **2025.03.26. 10:00**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit **előárverezési jognak** kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott – igénykeresetnek helyt adó – jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik, akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén – a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg – több végrehajtást kérő esetén – valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

## MEGKERESEM

**az Országos Bírósági Hivatalt, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a 100.V.2871/2019/122 számú árverési hirdetményt szíveskedjen közzétenni a bíróságok központi internetes honlapján, valamint a polgármesteri hivatal, és főpolgármesteri hivatal honlapján**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján kifüggesztve tartani és a 122. § (1) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt honlapokon hozzáférhetővé tenni.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a Vht. 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Pesti Központi Kerületi Bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 Ft, amelyet a 74. § (1) bekezdése szerint elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.*

Budapest, 2025.02.11.

**dr. Balogh Ágnes**  
önálló bírósági végrehajtó