

## Dr. Balogh Agnes Végrehajtói Irodája

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 12977804-1-41

Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.

Hivatalos elektronikus levelezés:

Ügyfélkapu használatával: [epapir.gov.hu](mailto:epapir.gov.hu)

Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



Személyes ügyfélfogadás: kedd-csütörtök 8:00-12:00

Jogi képviselőknek: csütörtök 8:00-10:00

Telefonos ügyfélfogadás: munkanap 8:00-12:00

Telefon: + 36 1 370-3150

Fax: + 36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

### Végrehajtói ügyszám(ok): 100.V.2169/2021/125

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal



34027C0

1041 Budapest, István út 14.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Intrum Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: 8299900081991\_VH, képviselője: Újváry Zsolt Ügyvédi Iroda, 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. fszt. 2.), **Gondos József adós** (képviselője: , ) ellen indult dr. Koreny Gábor közjegyző 11047/Ü/30628/2017/4 számú határozata alapján dr. Koreny Gábor közjegyző a(z) 11047/Ü/71098/2021/2 számon kiállított végrehajtási lappal elrendelt, **díj** címen fennálló **152 995 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében **árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

#### Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Legal Rest Zrt. (LTK-2021/03237)	Gondos József	100.V.1322/2023	díj	64 691 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2024-1255VH)	Gondos József	100.V.1722/2024	díj és pótdíj	24 600 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6.**

megtekintési ideje: **2025.03.18. 10:00**

#### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	<b>VOLKSWAGEN BORA gépjármű(évj.:1999)</b>
rendszáma:	<b>AAED829</b>
km óra állása:	<b>nem ismert</b>
jellemzői:	<b>VOLKSWAGEN BORA</b> Gyártási év: 1999 Szín: szürke (világosszürke)
<b>A gépjármű a megtekintéskori állapotban kerül árverésre</b>	

Kikiáltási ára: **1 000 000 Ft**

Licítküszöb: **20 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006**

Az árverés helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II.5.**

Az árverés időpontja: **2025.03.18. 10:00**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit **előárverezési jog**nak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott – igénykeresetnek helyt adó – jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik, akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén – a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az

ő követelése fejében foglalták le, illetőleg – több végrehajtást kérő esetén – valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

## MEGKERESEM

**az Országos Bírósági Hivatalt, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a 100.V.2169/2021/125 számú árverési hirdetményt szíveskedjen közzétenni a bíróságok központi internetes honlapján és a polgármesteri hivatal honlapján.**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt, kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a Vht. 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Pesti Központi Kerületi Bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 Ft, amelyet a 74. § (1) bekezdése szerint elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.*

Budapest, 2025.02.05.

**dr. Balogh Ágnes**  
önálló bírósági végrehajtó