

2025. január 10. napján
„harmadik országbeli állampolgárok ingatlan tulajdonszerzése” tárgyában,
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
felé történő közérdekű adatigénylés

Az adatigénylő kérdése:

„Kérjük szíves tájékoztatásukat, hogy az Önök kerületében a 3. országbeli állampolgárok ingatlan tulajdonának szerzésével összefüggő engedélyezési eljárásban az önkormányzat, annak döntésnek a meghozatalánál, amikor arról nyilatkozik, hogy a tulajdonszerzés sért-e közérdeket, figyelembe veszi-e azt a szempontot, hogy az adott kérelmező az Önök kerületében rendelkezik-e már ingatlan tulajdonnal, ha igen, akkor hány darab ingatlantulajdon után állapítják meg, hogy a következő ingatlan tulajdonszerzés már önkormányzati érdeket sértő?”

Az adatkezelő válasza:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 3. § 5. pontja szerint „közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy azt átvevő szerv, szervezet vagy személy (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat, illetve 3. § 6. pontja szerint „közérdekből nyilvános adat: a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli”.

Tekintettel arra, hogy az Ön által igényelt információ nem Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében lévő, bármilyen módon vagy formában rögzített információ, ezért az Ön által igényelt információ nem közérdekű adat vagy közérdekből nyilvános adat, így kérelmének az Info tv. 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módunkban eleget tenni.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése szerint „Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 4. §-a szerint „a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.” Az Möt. 13. § (1) bekezdése sorolja fel a helyi közügyek főbb tárgyköreit, így nyilatkozata kiadása előtt az Önkormányzat az eljárásban kizárólag azt mérlegelheti, hogy az adott ügyben az adott ügy körülményeitől függően az ingatlanszerzés törvényben meghatározott helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti-e.