

**Dr. Balogh Agnes Végrehajtói Irodája**

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó  
Adószám: 12977804-1-41  
Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.  
Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.  
Hivatalos elektronikus levelezés:  
Ügyfélkapu használatával: [epapir.gov.hu](http://epapir.gov.hu)  
Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



Személyes ügyfélfogadás: kedd-csütörtök 8:00-12:00

Jogi képviselőknek: csütörtök 8:00-10:00

Telefonos ügyfélfogadás: munkanap 8:00-12:00

Telefon: + 36 1 370-3150

Fax: + 36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

**Végrehajtói ügyszám(ok): 100.V.0479/2017/190**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

1041 Budapest, István út 14.

33DAE5B

**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**LMGL Invest Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: LMGL-INVEST\_AADBEB\_RHT05 KK265169\_VH, képviselője: Dr. Krizsán Szilárd, 6726 Szeged, Mérey utca 21. 3a.), **Hajdu Attila adós** (képviseelője: , ) ellen indult dr. Dévényi Norbert közjegyző 12018/Ú/30523/2015/4 számú határozata alapján dr. Dévényi Norbert közjegyző a(z) 12018/Ú/70117/2017/2 számon kiállított végrehajtási lappal elrendelt, **kölcsönösszeg** címen fennálló **165 000 Ft** és **járuléka** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében **árverést tűzök ki**.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b><u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u></b>	<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Követelés jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
LMGL Invest Pénzügyi Zrt. (LMGL-INVEST_AAF7A6_LMGL-03315VH)	Hajdu Attila	100.V.1718/2022	kölcsönösszeg	1 997 851 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (DCIH10012373)	Hajdu Attila	100.V.1385/2014	kölcsönösszeg	156 119 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (EVHINEMETH7121109211113284680HCX941)	Hajdu Attila	100.V.4260/2012	díj és pótdíj	19 680 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (VHBOPNEMETH7421112221834002746HCX94)	Hajdu Attila	100.V.0483/2013	díj és pótdíj	16 400 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (EVHNEMETH6621010281451220)	Hajdu Attila	100.V.1093/2012	díj és pótdíj	39 525 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (N-60/VH33284/JSN411)	Hajdu Attila	100.V.0424/2012	parkolási díj és pótdíj tartozás	2 415 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (VHNEMETH65210070716195044)	Hajdu Attila	100.V.0510/2012	díj és pótdíj	38 250 Ft
OTP Faktoring Zrt. (144127 23490)	Hajdu Attila	100.V.0958/2012	kölcsönösszeg	509 939 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata (V44071)	Hajdu Attila	100.V.3996/2011	parkolási díj és pótdíj tartozás	5 565 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6.**megtekintési ideje: **2025.02.26. 10:30****Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	<b>VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI PD TRENDLINE gépjármű(évj.:2001)</b>
rendszáma:	<b>JSN411</b>
km óra állása:	<b>nem ismert</b>
jellemzői:	<b>VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI PD TRENDLINE Gyártási év: 2001 Szín: fekete A gépjármű a megtekintéskori állapotban kerül árverésre</b>

Kikiáltási ára: **600 000 Ft**Licitküszöb: **12 000 Ft**Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006**Az árverés helye: **1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II.5.**Az árverés időpontja: **2025.02.26. 10:30**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit **előárverezési jog**nak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott – igénykeresetnek helyt adó – jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző

jogsabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik, akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árvevés megkezdéséig – az árvevés helyszínén – a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árvevésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha az árvevésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árvevésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árvevésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árvevőket figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvevett ingóság előárvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árvevést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árvevésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg – több végrehajtást kérő esetén – valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árvevésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevési vevő figyelmét, hogy a megvevett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

## MEGKERESEM

**a Fővárosi törvényszéket, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a 100.V.0479/2017/190 számú árvevési hirdetményt szíveskedjen közzétenni a bíróságok központi internetes honlapján, valamint a polgármesteri hivatal, és főpolgármesteri hivatal honlapján!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a árvevési hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a bírósági árvevési csarnok hirdetőtábláján kifüggesztve tartani és a 122. § (1) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt honlapokon hozzáférhetővé tenni.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatatom, hogy a Vht. 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Pesti Központi Kerületi Bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 Ft, amelyet a 74. § (1) bekezdése szerint elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.*

Budapest, 2025.01.15.

**dr. Balogh Ágnes**  
önálló bírósági végrehajtó