



**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület ülésére**

Ülés időpontja:	2024. december 12.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2024. (IX. 13.) határozatának módosítására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Ungi Veronika UP Rendezvény és Program Kft. ügyvezető Hock Zoltán UV Zrt. vezérigazgató
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az újpesti rendezvények teljeskörű előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, a rendezvényekkel összefüggő ingatlanhasznosítási-, projekt-, valamint az Újpest Kártya kibocsátásával, a kártyarendszer üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából alapította Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024. szeptember 13. napján 2024. október 1. napi hatállyal az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaságot [székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41 (a továbbiakban: UP Kft.)]. Az UP Kft.-t a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2024. november 4. napján kelt végzésével bejegyezte.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2024. (IX. 13.) határozatának 5. a) pontjában foglaltak alapján döntött arról is, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvényszerter bérlete tekintetében kötött, 2027. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, abban az esetben, ha az UV Zrt. az e jogcímen történő megszüntetéssel nem ért egyet, úgy azt rendes felmondással felmondja.

Az érintett ingatlant átmenetileg továbbra is az Önkormányzat kívánja bérelni és hasznosítani erre tekintettel a bérleti szerződés 2024. december 31. napjával történő megszüntetése jelenleg még nem indokolt. Figyelemmel azonban arra, hogy az érintett ingatlan üzemeltetési költségeit szintén az Önkormányzat viseli, ezért szükséges az üzemeltetési költségek viselése tekintetében 2020. augusztus 1. napjától 2027. december 31. napjáig hatályos üzemeltetési szerződés megszüntetését is kezdeményezni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 202/2024. (IX. 13.) határozat 5. a) pontját és annak végrehajtási határidejét módosítsa az előző indokok alapján.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII. 12.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2024. (IX. 13.) számú határozatának módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, az Alapító Okirat elfogadásáról, a megalapítással járó személyi kérdésekről, a tőzstőke biztosításáról, valamint egyéb szerződések jóváhagyásáról szóló 202/2024. (IX. 13.) határozat 5. a) pontját és végrehajtási határidejét az alábbiak szerint módosítja:

„5) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy

- a) az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvénytér bérlete és üzemeltetése tekintetében kötött, 2027. december 31. napjáig tartó bérleti és üzemeltetési szerződések 2025. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, abban az esetben, ha az UV Zrt. az e jogcímen történő megszüntetéssel nem ért egyet, úgy azt rendes felmondással felmondja;

Határidő: 5) pont a) alpont vonatkozásában: 2025. február 28.”

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. december 9.

