



JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának **2024. november 26-án (kedd) 16:30 órai** kezdettel a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
(1041 Budapest, István út 14.) II. emelet 61. számú üléstermében tartott nyílt üléséről

A bizottsági tagok közül jelen vannak:

Szécsi Péter Pál
Modroczy Kitti
Pajor Tibor
Farkas Melinda
Gyimesi Erika
Rádi Attila (az ülésre később érkezett: 16:40- kor)
Dr. Kató Balázs Árpád (az ülésre később érkezett: 16:40- kor)
Pirityi Ákos (az ülésre később érkezett: 16:40- kor)
(8 fő)

Az ülésről távol van:

- Szauer Dávid

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

- Déri Tibor alpolgármester
- Dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
- Dr. Szentés Kinga aljegyző
- Dr. Papp Anita jogi előadó
- Mártonffy István Főépítész
- Bauer Béla képviselő
- Nagy Dávid képviselő
- Teremy Viktória (Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság részéről)

A Bizottság 16:32 perckor megkezdte munkáját.

Szécsi Péter Pál:

Köszönti a jelenlévőket a mai bizottsági ülésen.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, és felteszi a bizottsági tagoknak a kérdést ki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Modroczy Kitti bizottsági tag jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A bizottság elnöke jegyzőkönyv- hitelesítőnek javasolja Modroczy Kitti, és szavazásra bocsátja a javaslatot.

18/2024. (XI.26.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Modroczy Kittit fogadja el.

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 5 igennel egyhangúan elfogadva.

Szécsi Péter Pál: ismerteti a tervezett napirendi pontokat:

1. Javaslat a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására
Előterjesztő: Szécsi Péter Pál bizottsági elnök
2. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelete megalkotására
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
3. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
4. Javaslat a 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatának az Íves út - 76512/327 hrsz névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatosan
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
5. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosítás partnerségi egyeztetésének és szakmai véleményeztetésének zárásával kapcsolatban
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
6. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatosan
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
7. Egyebek

Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a Főépítész kérésére a meghívón szereplő 5. és 6. napirendi pontot javasolja a 2. és 3. napirendi pont helyén tárgyalni, tekintettel arra, hogy a tervező is jelen van a bizottság ülésén.

Szécsi Péter Pál: Szavazásra bocsátja a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot.

19/2024. (XI.26.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi sorrendben fogadja el a napirendi pontok sorrendjének módosításáról szóló javaslatot.

1. Javaslat a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására
Előterjesztő: Szécsi Péter Pál bizottsági elnök
2. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosítás partnerségi egyeztetésének és szakmai véleményeztetésének zárásával kapcsolatban
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

3. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatosan
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
4. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelete megalkotására
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
5. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
6. Javaslat a 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatának az Íves út - 76512/327 hrsz névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatosan
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
7. Egyebek

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 5 igennel egyhangúlag elfogadva.

1. napirend tárgyalása:

Javaslat a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására.

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi, van -e kérdés észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

Gyimesi Erika: Technikai kérdést tesz fel: miért kell módosítani az ülés időpontját 16 órára az 17 óra helyett.

Szécsi Péter Pál: Tájékoztatja, hogy tekintettel az önkormányzat dolgozóira munkaidőben el tudják látni a bizottsági üléshez kapcsolódó feladataikat.

Gyimesi Erika: Korábban az 17 órakor kezdődő üléseken is megesett, hogy nem értek ide időben a külső delegált tagok a munkahelyükről.

Szécsi Péter Pál: Kéri, a bizottsági tagokat, hogy próbáljon meg mindenki időben érkezni a bizottság ülésére, ami havi egyszer van.

Déri Tibor: Szóbeli módosító javaslatot tesz.

Javasolja, hogy a bizottság ülése ne szerdán, hanem hétfői vagy keddi napon legyen, és 17 órától.

Kéri, hogy a bizottság vegye figyelembe, hogy alpolgármesterként hozzá tartoznak a városfejlesztési, várostervezési feladatok, ezért gyakran lesz a jelen bizottságban előterjesztő. Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a szerdai napokon a fővárosi közgyűlés rendes ülésén vesz részt, ezért neki a szerdai nap nem megfelelő.

Kéri figyelembe venni, hogy a keddi napon 16 órától általában más bizottság is ülésezik.

Az ülés ezen pontján, 16:40 perckor Rádi Attila, Dr. Kató Balázs Árpád, önkormányzati képviselő és Pirityi Ákos bizottsági tag belép a terembe. A bizottság létszáma ezzel 8 fő.

Rádi Attila: Módosító javaslatot tesz.

Tájékoztatást kér a bizottsági ülés időpontjáról, mert a késés miatt nem hallotta az eddig elhangzottakat.

Elmondja, hogy az előterjesztésben a bizottsági ülés időpontjának az utolsó hét szerdai napja van, ennek okán szeretné pontosítani, hogy az ülés Képviselő-testületi ülést megelőző kedd 17:00 óra az ülés időpontja és kéri, hogy ez legyen a bizottság ülésének időpontja, ennek okán kéri módosítani az SZMSZ 3. § (1) bekezdését.

Sérelmezi, hogy annak ellenére, hogy a Jogi Osztály átnézi az előterjesztésekben számos hibát talált. Az Szervezeti és Működési Szabályzata és az előterjesztés nem volt kereshető formában szkennelve.

Kéri, hogy pontosabban készüljenek az anyagok, figyelemmel arra, hogy a testület döntése értelmében az anyagokat kereshető formában kell kiküldeni.

Pajor Tibor: kéri, hogy a bizottsági tagok, a továbbiakban is 3 munkanappal az ülés előtt kapják meg a meghívót és az előterjesztések anyagait.

Szécsi Péter Pál: Tájékoztatja, hogy ettől eltérni nem lehet, mert a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata ezt pontosan szabályozza, így ettől eltérni nem is lehet.

Pajor Tibor: a tájékoztatást tudomásul veszi.

Dr. Kató Balázs Árpád: Módosító javaslatot tesz.

Kéri módosítani a Szervezeti és Működési Szabályzata 13. § (2) bekezdését.

Jelzi, hogy a zárt ülésen a Bizottság tagjain kívül részt venni jogosultak felsorolásából kimaradtak az önkormányzati képviselők.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző: a javaslattal egyetértett.

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Megállapítja, hogy nincs.

Déri Tibor alpolgármester javaslatát, miszerint a bizottság ülésének időpontja kedd 17 óra legyen, Rádi Attila képviselő 3. § (1) bekezdéssel kapcsolatos javaslatát, miszerint legyen pontosítva, hogy melyik kedden lesznek a bizottsági ülések és Dr. Kató Balázs Árpád 13. § (2) vonatkozó módosító javaslatát befogadja, és kéri a bizottság tagjait, hogy azokat tekintsék az alapjavaslat részének. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

20/2024. (XI.26.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 20./2024. (XI.26.) határozata a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról

Felelős: Szécsi Péter Pál

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 7 igennel, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

2. napirend tárgyalása:

Javaslat Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosítás partnerségi egyeztetésének és szakmai véleményeztetésének zárásával kapcsolatban.

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Elmondja, hogy ez a terv nagyrészt az Eurovelo, illetve az árvízvédelmi gátak, árvízvédelmi műveknek a szabályozását rejti magában, valamint az FCSM területén az árvízvédelmi gát-hoz tartozó eszközök tárolására kialakított tárolókat, illetve a vízművek területén a telekalakítás lehetőségét fogja biztosítani. Ez a szakmai véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztés.

Pajor Tibor: Elmondja, hogy korábban sem támogatta ezt a szabályozási tervet mert sok kritikus elemet tartalmaz, többek között a Tungram stand területének beépítését. Megállapítása szerint ez a szabályozási terv több negatívumot tartalmaz.

Dr. Kató Balázs: Megkérdezi, hogy ez mennyiben érinti a területen a parkolási lehetőséget, és amennyiben érinti, úgy milyen módon és marad-e parkolási lehetőség?

A tervező kéri, hogy a térképhez odaléphessen.

Teremy Viktória tervező: Elmondja, hogy jelenleg ott működik egy parkolási terület, amely magánterület, és nem közterület. Ismerteti röviden a szabályozási tervet, miszerint a közterületet kell elsősorban kiszabályozni. A terv a jelenlegi használatot korlátozná az Eurovelo megvalósulása. Elmondja, hogy a parkolás jelenleg is a magánterületen valósul meg, legitím, de természetesen a későbbiekben szabályozható lehet a parkolás is úgy, hogy a kerékpárosoknak és a gyalogosoknak legyen elsődleges használati lehetősége.

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátja, a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2024. (.....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület 8. számú, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosítása partnerségi egyeztetésének és a szakmai véleményezésének zárásáról.

Felelős: Déri Tibor

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **nem született döntés.**

3. napirend tárgyalása:

Javaslat Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatosan.

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Elmondja, hogy három ok miatt kellett a felülvizsgálatot megcsinálni. Az első ok a KÉSZ alkalmazásával kapcsolatban hivatali módosítási igények merültek fel. A második ok az volt Chinoín jogutódja miatt, mert veszélyes hulladékokkal foglalkozó üzem, ezért az övezetet veszélyességi övezetté nyilvánították, és az ebből eredő változást át kellett vezetni a tervlapokon. A harmadik ok pedig az, hogy megváltozott országos településrendezési, építési jogszabálykörnyezetben 2024. október 1-jétől a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályát veszítette, ezért kellett ezeket a felülvizsgálatokat elvégezni.

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátja, a határozati javaslatot.

21/2024. (XI.26.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 21/2024. (XI.26.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatosan.

Felelős: Déri Tibor

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Az elnök megköszöni a tervező munkáját és a bizottság tájékoztatást.

A tervező távozik a teremből 16:40 -kor.

4. napirend tárgyalása:

Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelete megalkotására
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Elmondja 2024. október 1-jén hatályba lépő új, építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet, ezért felül kellett vizsgálni a jelenlegi rendeletünket.

Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény melynek nagy része 2024. október 1-jétől hatályba lépett kötelezően előírja a fővárosi kerületekben kötelező a tervtanács működését.

Dr. Kató Balázs Árpád: Elmondja, hogy az SZMSZ- ben még a 2021-es Tervtanácsi tagok listája szerepel, ezért kéri, annak aktualizálását.

Tájékoztatót kér arról, hogy pontosan most kik a tagok és mikor jár le a szerződésük és mikor várható, illetve terveznek-e a tagok személyekben és számában módosítást.

Mártonffy István Főépítész: Elmondja, hogy jelen előterjesztés a tervtanácsi rendelet módosítása, de az ügyrendi szabályokat, ügyrendet szükséges majd felülvizsgálni. Elmondja, hogy nem terveznek változást, jelenlegi tagok szerződése 2026. év végéig szól.

Pajor Tibor: Megkérdezi, hogy a jelenlegi tervtanács tagok között vannak-e olyanok, akik részt vesznek az önkormányzati projektek tervezésében.

Mártonffy István Főépítész: Nincs, a tagok nem végeznek tervezési feladatot az Önkormányzat részére, de arra lehetőségük van, hogy Újpest területén tervezőként magántervet nyújtsanak be.

Pajor Tibor: Elmondja, hogy nem tartja jónak a Tervtanács működését, mivel az elveszi a lehetőséget az önkormányzatoktól és azon keresztül a képviselőktől is, ezzel hátráltatva a munkájukat, így az előterjesztést ennek okán nem szavazza meg.

Mártonffy István Főépítész: Elmondja, hogy a tervtanács működése kötelező.

Déri Tibor: Elmondja, hogy sajnálatosan az önkormányzatoktól számos feladat a kormányhivatalokhoz került, mint például az építési engedélyek kiadása, ennek következményeként csak az építési szabályokat tudja módosítani, ezáltal egyre kevesebb lehetősége van, arra, hogy bele tudjon szólni az egyes kerület életébe. Megállapítása szerint jó a Tervtanács, mivel segíteni tudja az Önkormányzat munkáját egyes beruházások esetében és tud olyan véleményt, instrukciót adni, hogy az adott terv a településképi szabályzatnak is meg tudjon felelni.

Mártonffy István Főépítész: Elmondja, hogy a Tervtanács tagjai magasan kvalifikált szakemberek. A tagok száma azért 22 fő. Azért jó, hogy több tagból áll a Tervtanács, mert a különböző ügyekhez

nem mindig ugyanazokat hívják meg. Mindenki más a szakterülettel foglalkozik, van közöttük statikus, építész, műemléktervezők és újpesti tervező is.

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátja, a határozati javaslatot.

22/2024. (XI.26.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 22/2024. (XI.26.) határozata Újpest Építészeti Tervtanácsáról szóló...../2024.(.....) önkormányzati rendelet elfogadására vonatkozó javaslatról

Felelős: Déri Tibor

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 1 nem mellett elfogadva.

5. napirend tárgyalása:

Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény alapján kell technikailag módosítani a rendeletet. Ahogyan már korábbi testületi üléseken is szó volt róla a reklámhordozók és a reklámok esetében ki kell venni az erre vonatkozó rendelkezéseket.

Rádi Attila: Ismételtlen megjegyzi, hogy ebben az előterjesztésben is hibákat vél felfedezni, annak ellenére, hogy több jogi szakember is átnézte, véleményezte, és ennek ellenére az országos főépítésznek kellett 5 darab törvényességi észrevételt tennie.

Mártonffy István Főépítész: Reagálva Rádi Attila felvetésére, elmondja, hogy számítottak az országos főépítésztől észrevételeire, mivel a rendelettervezet megalkotását követően lépett életbe az új jogszabály. Természetesen az észrevételeknek és az új jogszabálynak megfelelően minden módosításra került.

Dr. Kató Balázs Árpád: A főépítész úr válaszára reagálva elmondja, hogy nem tudja elfogadni a magyarázatot, mivel egy jogszabály megalkotásánál nem azt a jogszabályt kell figyelembe venni, ami akkor hatályos, amikor a rendelettervezet készül, hanem azt a hatályos jogszabályt kell nézni, ami akkor hatályos, amikor a saját jogszabályunkat hatályba léptetjük.

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátja, a határozati javaslatot.

23/2024. (XI.26.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 23/2024. (XI.26.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024.(.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Felelős: Déri Tibor

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

6. napirend tárgyalása:

Javaslat a 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatának az Íves út - 76512/327 hrsz névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatosan

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Nem kívánja kiegészíteni.

Pajor Tibor: Megkérdezi, hogy jól értelmezi-e, hogy ez a módosítás azt jelentené, hogy több lakást lehet majd építeni.

Szécsi Péter Pál: Válaszol, hogy nem több lakás, hanem több üzlethelyiség átminősítése van folyamatban, pontosan 12 darab, a belső udvari üzlethelyiségnek minősített épületrészek, lakássá lesznek átminősítve, de az utcafronti részekben továbbra is megmarad az üzlethelyiség jellege az épületeknek. Több lakás lesz.

Déri Tibor: Kiegészítésként elmondja, hogy az Önkormányzat településrendezési szerződést kötött a beruházóval, így a beruházás nyolcvanmillió forint ellenében történik. A befolyt összeget majd Káposztásmegyer II -n illetve a térségben olyan beruházásra költik majd el, ami a jövőben fog megtörténni.

Mártonffy István Főépítész: Elmondja, kiegészítésként, hogy hat lakással többet lehet majd építeni, de ez nem tartozott bele a KÉSZ módosításba, eredetileg is ennyit lehetett volna csak más megosztással, ezért fogadták el a beruházó módosítási kérelmét.

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátja, a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2024. (...) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet Íves út - 76512/327 hrsz névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatosan.

Felelős: Déri Tibor

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 4 igen szavazattal, 3 nem, 1 tartózkodás mellett, **nem született döntés**

7. napirend tárgyalása:

Egyebek:

Rádi Attila: képviselő jelzi, hogy az egyebek napirendi ponthoz szeretne hozzászólni.

Rádi Attila: Elmondja, és tájékoztatja a bizottsági tagokat a Závodszy utca egyirányúsításával kapcsolatosan várja a Polgármester úr tájékoztatását.

Megjegyzi felháborítónak tartja, hogy a Főváros a tudunk, tudomásunk nélkül ilyen jellegű közlekedési témájú ügyekben intézkedik. Elfogadhatatlan számára az a válasz, hogy a kerület vezetése is akkor értesült róla, amikor az intézkedés megtörtént. Kéri, hogy a városvezetés követelje meg a Fővárostól az ilyen jellegű ügyekben legyen előzetes egyeztetést az ilyen ügyekben.

Megjegyzi, hogy volt már hasonló eset Káposztásmegyeren. Kéri, hogy a bevetésről legyen egyeztetés, a lakókat tájékoztatni kell és kötelesség.

Szécsi Péter Pál: Elmondja, jelezni fogjuk a Főváros felé az észrevételt és megtesszük a megfelelő lépéseket.

Szécsi Péter Pál: Megkérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Az elnök 17óra 12 perckor berekeszti az ülést, és megköszöni a részvételt.

K.m.f.



Szécsi Péter Pál

bizottsági elnök



Modroczy Kitti

jegyzőkönyv hitelesítő



Ember Gabriella

bizottsági titkár

