



Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1048 Budapest, Hajló u. 42.-44.

reszonkormanyzat@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**KÁPOSZTÁSMEGYERI TELEPÜLÉSRÉSZI  
ÖNKORMÁNYZAT**

ID 91 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## Jegyzőkönyv

Készült a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat  
**2024. november 25. napján 16:00 órai kezdettel**  
**a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal,**  
**II. emelet 61-es tárgyalóban**  
**(1041 Budapest, István út 14.)**  
tartott nyílt ülésről.

Jelen vannak:

Czinke Sára előljáró

Hladony Sándor Gyula

Király Alexandra

Modroczy Kitti

Nagy Dávid

Rácz Norbert

Vasvári László

Ádám Emese

Opitz Károlyné

Mokrovits Józsefné

Tyukász Mihály Tamás, testületi tagok

Déri Tibor alpolgármester

Bedő Katalin alpolgármester

dr. Szentesi Kinga aljegyző

Mártonffy István főépítész

Gombás Mariann osztályvezető

Korodi Zsolt referens

dr. Bognár Ildikó jogi előadó

**Czinke Sára:** 16.00-kor megnyitja az ülést, megállapítja, hogy 10 testületi tag van jelen, a testület határozatképes. Az előljáró bemutatja a részönkormányzat titkárát, Boruzs Andrászt, aki egyben a KTRÖK referensi munkakörét is ellátja. Javaslatot tesz a részönkormányzat állandó jegyzőkönyv hitelesítőjének Mokrovits Józsefné személyében, aki azt el is fogadja. Tekintettel arra, hogy a mai alkalom az első bizottsági ülés, azon új bizottsági tagok is résztvesznek, a szavazás menetéről ismerteti az Előljáró Asszony a bizottsági tagokat. A testület a következőképpen szavazza meg a javaslatot.

**9/2024. (XI. 25.) TRÖK határozat**

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete úgy dönt, hogy Mokrovits Józsefnét a testületi üléseken készülő jegyzőkönyvek hitelesítőjének határozatlan időre megválasztja.

*A Testület 9 igennel elfogadja a javaslatot.*

**Czinke Sára:** Mivel az előre kiküldött napirenddel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, az alábbi teszi fel szavazásra.

**10/2024. (XI. 25.) TRÖK határozat**

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete úgy dönt, hogy mai ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. **A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**  
Előterjesztő: Czinke Sára előljáró
2. **A 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatának az Íves út - 76512/327 hrsz névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó javaslat**  
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
3. **A Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó javaslat**

4. **Egyebek**

*A Testület 9 igennel elfogadja a napirendet.*

Ádám Emese 16 óra 07 perckor megérkezett.

**1. A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**

Előterjesztő: Czinke Sára előljáró

**Czinke Sára:**

Ismerteti a napirend tárgyát, és megadja a szót a jelentkezőknek.

**Vasvári László:**

Felhívja a figyelmet az ülések időpontjának gondos kiválasztására, hogy elkerülhető legyen a más bizottságok időpontjaival való ütközés.

**Mokrovits Józsefné:**

Megerősíti az előző hozzászólásban megfogalmazottakat, egyben néhány elütés javítását kéri.

**Nagy Dávid:**

Szintén hangsúlyozza az ülések időpontjával kapcsolatos problémát. A kedd 18 órát javasolja.

**Déri Tibor:**

Jó munkát kíván a testület tagjai számára a következő öt évre. Bízunk a jövőbeni jó együttműködésben. A kedd 18 óra előreláthatóan neki is megfelel.

**Czinke Sára:**

Összegzi a hozzászólásokban elhangzottakat, több felszólalás nem lévén, a felmerült kiegészítésekkel a javaslatot felteszi szavazásra.

**11/2024. (XI. 25.) TRÖK határozat****Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzatának 11/2024. (XI. 25.) határozata a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzata úgy dönt, 2024. november 25-i hatályba lépéssel elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatát és ezzel egyidejűleg annak hatályba lépésének napjával hatályon kívül helyezi a 2023. május 3. napján elfogadott Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: elöljáró

Határidő: azonnal

*A Testület 10 igennel elfogadja a határozati javaslatot.*

**2. A 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatának az Íves út - 76512/327 hrsz névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó javaslat**

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

**Czinke Sára:**

Ismerteti a napirend tárgyát, és megadja a szót az előterjesztőnek.

**Déri Tibor:**

Röviden ismerteti az előterjesztés lényegét, mely szerint 12 darab iroda lakássá való átminősítéséről van szó. A Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozik a javaslat.

**Nagy Dávid:**

Történik e az ügygel kapcsolatban kompenzáció?

**Déri Tibor:**

Igen, 80 millió forintot kap az Önkormányzat a módosításért cserében. Ez az összeg itt a helyszínen kerül elköltésre.

**Czinke Sára:**

Több kérdés nem lévén a napirend tárgyalását lezárja, a határozatot szavazásra teszi fel.

**12/2024. (XI. 25.) TRÖK határozat**

**Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testületének 12/2024. (XI.25.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet Íves út - 76512/327 hrsz névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatosan**

Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete javasolja a Képviselő-testületnek

- a) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KÉSZ) Íves út - 76512/327 hrsz névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás partnerségi véleményezés zárása tárgyában annak kimondását, hogy a KÉSZ módosítás véleményezési dokumentációjában foglaltakat a partnerségi egyeztetésnek megfelelő tartalmúnak ítéli, a terv a további véleményezési eljárásra alkalmas,
- b) a Polgármester felhatalmazását, küldje meg a KÉSZ módosítás véleményezési dokumentációját az Állami Főépítész részére az egyeztető tárgyalás egyszerűsített eljárás keretében történő megtartására, továbbá kérje fel az Állami Főépítészt a véleményezést záró szakmai véleményének kiadására.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: 2024. november 28.

*A Testület 10 igennel elfogadja a határozati javaslatot.*

**3. A Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó javaslat**

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

**Czinke Sára:**

Ismerteti a napirend tárgyát, és megadja a szót az előterjesztőnek.

**Déri Tibor:**

Röviden ismerteti az előterjesztés lényegét, mely szerint jogszabályi módosítások miatt vált szükségessé a felülvizsgálat és a módosítás.

**Czinke Sára:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirend tárgyalását lezárja, a határozatot szavazásra teszi fel.

**13/2024. (XI. 25.) TRÖK határozat**

**Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testületének 13/2024. (XI.25.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatosan**

Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egységre vonatkozóan javasolja a Képviselő-testületnek:

- a) az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tájékoztatóban jelzett, 200/2022. (X. 27.) és 221/2022. (XI. 24.) határozataiban szereplő döntéseket kiegészítő javaslatok véleményeztetési tervdokumentációban történő megjelenítésével értsen egyet,
- b) az előterjesztés 2. és 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentációban foglaltakat fogadja el az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak, mondja ki, hogy a terv a véleményezési eljárás lefolytatására alkalmas, a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés folyamatai megindíthatóak,
- c) kérje fel a Polgármestert a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás 2. és 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentációinak partnerségi egyeztetési és közigazgatási véleményezési eljárásának elindítására, továbbá
- d) mondja ki, hogy az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti, a környezeti értékeléssel kapcsolatosan a szakigazgatási szervek által adott előzetes nyilatkozatok figyelembevételével nem tartja indokoltnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatásának elindítását a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás véleményeztetési eljárásában.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: 2024. november 28.

*A Testület 10 igennel elfogadja a határozati javaslatot.*

#### 4. Egyebek

##### Vasvári László:

Káposztásmegyeren időszerűvé vált a lehullott lomb feltakarítása, kéri, hogy az illetékesek nagyobb hangsúlyt fektessenek a probléma megoldására.

##### Déri Tibor:

Elsősorban az FKF feladata a levelek összeszedése. A Városgondnokság is végzi ezt a feladatot.

##### Nagy Dávid:

Kezdeményez a Homoktövis utcában forgalmi megoldást a gyalogosok védelmében.

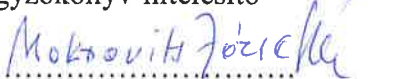
##### Czinke Sára:

Kéri, hogy a következő TRÖK ülésre terjessze be a javaslatot.


Az ülést Czinke Sára bezárja 17 óra 40 perckor.

Kmf

Mokrovits Józsefné  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
.....

Czinke Sára  
előljáró

  
.....

Boruzs András  
a testület titkára

  
.....