

Ingatlan csere 2024						
Cserélő fél	Elcserélt ingatlan címe	Besorolás	Hrsz.	Területe (nm)	Forgalmi érték (bruttó)	Szerződés ötés dátuma
UV Zrt.	Petőfi u. 13.	Kivett beépítetlen terület	71795	487	94 615 000 Ft	
Penthouse Apartmanház Kft.	(ing.1.) József A. u.76-80/A 1/8. + (ing.2.) József A. u. 76-80/B 1/14.	lakás	71797/0/D/12 +71797/0/D/18		51 143 000 Ft + 51.143.000 Ft	2024.03.19
Cserélő fél	Elcserélt ingatlan címe	Besorolás	Hrsz.	Területe (nm)	Forgalmi érték (bruttó)	Szerződés ötés dátuma
UV Zrt.	(ing. 1.) Templom u. 6/C + (ing2.) Templom u. 6./B	Kivett lakóház udvar	70168 + 70169	376 + 349	49 269 000 Ft + 45 731 000 Ft	
Dunaflat Hungary Kft.	Ing. 1-2-n jövőben felépülő lakóház tervén A/2. lakás + A/4. lakás	lakás	nincs adat	99 + 10,8 (erkély)	59 000 000 Ft + 58 000 000 Ft	2024.07.10

Egyéb eladások 2024							
Eladás dátuma	Vevő neve	Korábbi tulajdonos	Ingatlan címe	Hrsz.	Területe (nm)	Besorolás	Vételára (bruttó)
2024.10.04	BP4 Real Estate and Development Kft.	Bp. Főv. IV. kerület Újpest Önkormányzata	Petőfi laktanya	76485/164	8560	kivett beépítetlen terület	790 860 210 Ft
2024.10.04	BP4 Real Estate and Development Kft.	Bp. Főv. IV. kerület Újpest Önkormányzata	Petőfi laktanya	76485/166	6660	kivett beépítetlen terület	615 318 808 Ft
2024.10.04	BP4 Real Estate and Development Kft.	Bp. Főv. IV. kerület Újpest Önkormányzata	Petőfi laktanya	76485/168	1289	kivett beépítetlen terület	119 090 982 Ft
							<b>1 525 270 000 Ft</b>

Lakás eladások 2024

Eladás dátuma	Vevő neve	Korábbi tulajdonos	Ingtalan címe	Hrsz	Területe	Besorolása	Vételára	Értékbecslési ára	Kedvezmény
2024.01.23	Tölgyesi János	UV Zrt.	Rózsa u. 54. 10/60.	71422/76/A/188	35	lakás	17 225 000 Ft	26 500 000 Ft	35%
2024.02.26	Dankó József	UV Zrt.	Szent László tér 6. lh: 1. 3/15.	73435/0/A/15	59	lakás	26 715 000 Ft	41 100 000 Ft	35%
2024.07.15	Fórizs Krisztián	UV Zrt.	Szabadkai u. 3. ajtó:7.	73877/0/A/7	16	lakás	9 500 000 Ft	9 300 000 Ft	0%
2024.05.24	Szabó Adorján	UV Zrt.	Rózsa u. 52. 6/36.	71422/76/A/100	35	lakás	17 810 000 Ft	27 400 000 Ft	35%
							<b>71 250 000 Ft</b>		

2024-ben kizárólag UV Zrt tulajdonú lakásokat adtunk el, Önkormányzati tulajdonú lakás eladás egy sem volt.