

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2024. (XII. 3.) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban meghatározott állami főépítéssel történt véleményezés alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 7. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet előírásait]

„a) az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott eljárások során,”

[kell alkalmazni.]

2. §

Az Ör. 9. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában:]

„15. Más célú berendezés: jelen Rendelet cégér, cégtábla, cégfelirat és egyéb műszaki berendezés településképi követelményeiről szóló VI. fejezetének alkalmazásában pad, kerékpártámasz, hulladékgyűjtő; telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés; közmű szerelvények, közműépítmény, korlát és közterületi illemhely.”

3. §

Az Ör. VI. fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„CÉGÉR, CÉGTÁBLA, CÉGFELIRAT ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI”

4. §

(1) Az Ör. 73. § (5)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Cégér, cégtábla, cégfelirat, elhelyezése, kialakítása, színe, anyaga és mérete a homlokzattal együtt, egységesen tervezendő.

(6) Az épület egészére vonatkozó felirat kivételével cégér, cégtábla, cégfelirat

a) legfeljebb a földszint szintmagasságában helyezhető el,

b) összfelülete nem lehet nagyobb

ba) védett érték esetén az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 5%-ánál,

bb) Újpest Városcsopont karakterterületen az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 10%-ánál,

bc) a ba) és bb) pontokba nem tartozó esetben az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 15%-ánál.

(7) Cégér, cégtábla, cégfelirat (6) bekezdésbe beszámított felületeként a betűk és ábrák befoglaló formájának területét betűkkel és sorközökkel együtt kell figyelembe venni.”

(2) Az Ör. 73. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Fotó, fotó hatású cégér, cégtábla, cégfelirat épület homlokzatára nem, kizárólag kirakatába, portáljába, annak felületének legfeljebb 25%-ig helyezhető el.”

5. §

Az Ör. VI. fejezet 37. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. Egyéb műszaki berendezés elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények”

6. §

Az Ör. 78. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Építető köteles szakmai konzultációt kérni a főépítéstől az alábbi eljárásokat megelőzően:]

„az egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek tudomásulvétele”

7. §

Az Ör. 80. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„80. § A Képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester településképi véleményét a helyi építészeti tervtanács szakmai véleményére alapozva alakítja ki

a) építési engedélyhez kötött épület építésére, bővítésére irányuló,

b) fennmaradási engedélyhez kötött épület építésére, bővítésére irányuló,

c) egyszerű bejelentéssel épített új lakóépület,

d) összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakasz

építészeti-műszaki tervdokumentációjára vonatkozóan, abban az esetben, ha a területi- vagy az országos építészeti tervtanácsnak nincs hatásköre.”

8. §

Az Ör. 85. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni totemoszlop elhelyezésénél, továbbá az alábbi esetekben:

a) védett értéken és területen cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése, felújítása, cseréje esetén,

b) településképet meghatározó területek közül az „A” jelű ÚJPEST VÁROSKÖZPONT karakterterületen 1 m² felületet meghaladó cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése, felújítása, cseréje esetén,

c) egyéb településképet meghatározó karakterterületeken a 2 m² felületet meghaladó cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése, felújítása, cseréje esetén.”

9. §

Az Ör. 88. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester a bejelentés megérkezésétől, a jogszabályban előírt határidőn belül a bejelentést – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a kérelem és a bejelentési dokumentáció tartalmi és formai követelményei teljesülnek és a tervezett tevékenység]

„j) a cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése megfelel a jelen Rendeletben szereplő településképi követelményeknek,”

10. §

(1) Az Ör. 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

11. §

Hatályát veszti az Ör.


1. 9. § 4., 7., 10., 17., 21., 22., 23. és 24. pontja,
2. 23. § (1) bekezdése,
3. 74. § (1), (3), (5)-(9), (11) és (15) bekezdése,
4. 75. § (1) és (3) bekezdése,
5. 81. §-a,
6. 86. §-a,
7. 90. § (3) bekezdése.


12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Moldván Tünde
jegyző




Dr. Trippon Norbert
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024. december 3. napján.


Dr. Moldván Tünde
jegyző



Az Ör. 7. melléklet 7.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.2. Az építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma

Az építészeti-műszaki tervdokumentációt a bejelentés tárgyának megfelelő munkarészekből, az adott eljáráshoz szükséges részletezettséggel, a megértéshez, a döntés meghozatalához szükséges tartalommal és méretarányban kell összeállítani.

7.2.1. **Műszaki leírás**, mely az alábbiakat tartalmazza:

7.2.1.1. a kérelemmel érintett épület rendeltetését, meglévő és tervezett építészeti kialakítását,

7.2.1.2. a tervezett anyaghasználat, építési technológia, szerkezeti, elektromos, és gépészeti rendszer ismertetését,

7.2.1.3. az összes jellemző egymástól eltérő térelhatároló szerkezet rétegfelépítését (rétegrend kimutatás),

7.2.1.4. az egyes helyiségek rendeltetését, alapterületét, burkolatát (helyiség kimutatás),

7.2.1.5. a rendeltetészerű használatához szükséges gépkocsi- és kerékpár tároló elhelyezési mérleget,

7.2.1.6. a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetészerű használatához szükséges közművesítettséget, a közművesítés megoldását,

7.2.1.7. az építési övezetre vonatkozó beépítési paramétereket és betartásukat igazoló értékeket, a településképi követelményeknek való megfelelést,

7.2.1.8. rendeltetismódosítás, illetve a rendeltetési egységek számának növelése esetén az új használatra való alkalmasság igazolását, az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

7.2.1.9. cégér elhelyezése esetén a cégér telepítésének és műszaki kialakításának, formájának, mennyiségének, anyaghasználatának, méretének és technológiájának leírását, megvilágítás esetén annak módját, valamint az elhelyezésükre vonatkozóan jelen rendeletben és a vonatkozó építési szabályzatban meghatározott kikötések és követelmények teljesülésének igazolását.

7.2.2. **Tervezői, szakértői nyilatkozat**, mely igazolja

7.2.2.1. hogy a tervezett kialakítás az általános, a helyi és a szakhatósági előírásoknak megfelel,

7.2.2.2. hogy rendeltetismódosítás esetén, az új funkció, illetve az új rendeltetési egység kialakítása a településrendezési eszközökben meghatározott és az általános építésügyi követelményeknek megfelel (különös tekintettel a közműelválasztásra, a tűzvédelmi követelményeknek való megfelelésre, a rendeltetési egységeket határoló falak akusztikai követelményeire, előírt illemhelyek kialakítására, stb.).

7.2.3. **Helyszínrajz**, mely az alábbiakat tartalmazza:

7.2.3.1. a tervezett tevékenységgel érintett ingatlan és a szomszédos ingatlanok helyrajzi számát,

7.2.3.2. a tervezéssel érintett és a szomszédos ingatlanok közös telekhatárát, az ingatlanokon álló építményeket, azok rendeltetését, tetőformáját, épületmagasságát, egymástól és a telekhatártól való távolságukat, égtájjelölést

7.2.3.3. terepviszonyokat, a $\pm 0,00$ kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értéket, 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 m szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakat,

7.2.3.4. telken belüli zöldfelületi elemeket,

7.2.3.5. telken belüli burkolt felületeket, járdákat, kiszolgáló útvonalakat, parkolóhelyeket, a telek megközelítését biztosító behajtókat,

7.2.3.6. csapadékvíz telken történő elvezetésének, kezelésének bemutatását,

7.2.3.7. tervezett közműcsatlakozások helyét, közműpótlók esetén annak helyét és méretét,

7.2.3.8. a tervezési területre vonatkozó szabályozási paraméterek teljesítését igazoló mutatószámokat, jellemzőket,

7.2.4. **Alaprajz**, mely tartalmazza:

7.2.4.1. az elmesztett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket,

- 7.2.4.2. a helyiségek megnevezését, alapterületét, burkolatát, a beépített berendezési tárgyakat,
7.2.4.3. a külső, belső nyílászárókat méretdatokkal,
7.2.4.4. az ábrázolt szintek szintváltását és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, mindkét végének szintmagasságát,
7.2.4.5. a terepcsatlakozás, épület körüli járda, terasz előlépcső megoldásait
7.2.4.6. csapadékvíz elvezetés módját,
7.2.4.7. égéstermék elvezető rendszerek ábrázolását,
7.2.4.8. jelölni kell az északi irányt, a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát, meglévő épületet érintő tevékenység esetén az elbontandó, a megmaradó és az új épületszerkezetekre vonatkozóan egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni,
7.2.4.9. rendeltetésmódosítás, illetve a rendeltetési egységek számának növelése esetén a változtatással érintett rendeltetési egységhez/helyiséghez/helyiségcsoporthoz csatlakozó (azonos és alatta/felette lévő szinti) szomszédos rendeltetési egységek/helyiségek rendeltetésének megjelölését.

7.2.5. Metszet, mely tartalmazza:

- 7.2.5.1. az elmetszett, a nézet irányába eső látható, indokolt esetben a nézet irányába eső, de a más szerkezetek által takart szerkezeteket,
7.2.5.2. a tervezett anyagok, szerkezetek megnevezését, szerkezetek rétegrendjének felsorolását,
7.2.5.3. az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terepet és járdát, terasz, előlépcső megoldásait.

7.2.6 Homlokzat, mely tartalmazza:

- 7.2.6.1. az egyes homlokzati felületek anyaghasználatát, színskála szerinti színkódját vagy a termék pontos beazonosíthatóságát lehetővé tevő színmeghatározását,
7.2.6.2. méretekkel az építmény külső megjelenését meghatározó elemeket, így a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, gépészeti berendezéseket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,
7.2.6.3. a csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény stb. szintmagasságát,
7.2.6.4. zárt sorú, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén – a környezetbe illesztés bemutatására – a szomszédos épületek nézeteit.

7.2.7 Kertészeti terv, mely a 7.2.3 szerinti helyszínrajzon ábrázoltakon túl tartalmazza a meglévő és megmaradó, a meglévő és kivágandó, valamint az újonnan telepítendő fák és egyéb növényzet helyét és fajtáit, kótázva.

7.2.8. Utcakép, mely tartalmazza:

- 7.2.8.1. a telek utcai telekhatárával párhuzamosan felvett hosszmetsetet lejtésekkel,
7.2.8.2. az építéssel érintett telek és a közvetlenül szomszédos ingatlanok jogi határait, az érintett telken meglévő, illetve tervezett és a közvetlenül szomszédos ingatlanokon meglévő épületek homlokzatait, szín, felület és anyag meghatározásokkal,
7.2.8.3. az építéssel érintett telek terepábrázolását, védett növényzetét, tereptárgyait, a közvetlenül szomszédos ingatlanok terepábrázolását.

7.2.9. Egyéb szöveges munkarészek, tervlapok, részletrajzok:

- 7.2.9.1. helyi védett érték vagy védett építmény esetén a beavatkozással érintett rész előzetes vizsgálati dokumentációja,
7.2.9.2. homlokzaton, tetőfelületen elhelyezendő előtető, árnyékoló szerkezet, gépészeti berendezés, cégér, stb. esetén az elhelyezés műszaki megoldását bemutató részletrajz, statikai nyilatkozat,
7.2.9.3. cégér elhelyezése esetén méretezett nézetrajz, melyen a berendezés formája, mennyisége, méretei, technológiája, anyaga és tervezett színei RAL számmal egyértelműen jelölve vannak,
7.2.9.4. napenergia-kollektorok, napelem elhelyezése esetén tükröződés mentesség igazolása,
– klímaberendezés esetén a kondenzvíz elvezetés megoldásának bemutatása.”

2. melléklet a 26/2024.(XII. 3.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárásra kötelezett tevékenységek

	Védett	Karakterterületek													
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Településképi bejelentési eljárás köteles, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 13. számú melléklete alapján településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységek															
1. Épületen új nyílászáró létesítése, meglévő nyílászáró méretének megváltoztatása	•	•	•	•	■	■		+	+						
2. Meglévő nyílászáró anyaghasználatának, osztásának, színének megváltoztatása	•	•													
3. Homlokzat burkolatának, felületképzésének, díszítő elemeinek, tagolásának, színezésének, a tetőzet héjalásának megváltoztatása, valamint a homlokzat utólagos hőszigetelése	•	•	•	•	■	■		+	+		+				
4. Meglévő tető formájának megváltoztatása	•	•		•	■	■		•			•				
5. Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	•	+	+	+	+	+									
6. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 35 m2 összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 35 m2 összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
8. Üzletjelzés épületen való elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága 3,0 m feletti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10. Közterületről látható emléktábla, tábla, az egyres épületek építészeti értékét megőrkítő szöveges tábla elhelyezése	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11. Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építményszerkezetű, 60-180 napig fennálló,	•	•	•	•	•					•			•		•

	Településképi bejelentési eljárás köteles, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 13. számú melléklete alapján településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységek	Védett	Karakterterületek													
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
	levegővel felfűjt, feszített fedések, sátorszerkezetek															
12.	Közterületi határon kerítés építése, meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése	•	•			•					•					
13.	Napenergia kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata elhelyezése		+													
14.	Építménynek minősülő, háztartási hulladékgyűjtő és -tároló, elhelyezése	+	+	+	+						+					
15.	Közterületről látható zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága 4,0 méter feletti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- minden tervezett építési tevékenység esetén
- földszint + 2 szintes és ennél magasabb épületet érintő tervezett építési tevékenység esetén
- + közterületről látható tervezett építési tevékenység esetén

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 284. §-a 2024. október 1. napjával hatályon kívül helyezi a Tvtv.-t, melynek 12. § (2) bekezdése adott felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testülete részére a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására. Ez időponttól kezdődően a jogalkotó nem ad felhatalmazást e tárgyban helyi jogalkotásra, a vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák. A Méptv. – 2024. október 1. napján hatályba lépett – 230. § (7) bekezdése, mint átmeneti rendelkezés, kimondja, hogy 2024. október 1. napjától a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait már nem is kell alkalmazni.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért szükséges az Ör. fenti jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelése érdekében történő módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. október 1-jén hatályát veszítette, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részének módosítása úgy, hogy már a hatályos kormányrendeletre történjen hivatkozás.

2. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges a más célú berendezés fogalmának módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne tartalmazza.

3. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges a fejezet címének a módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne tartalmazza.

4. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

5. § -hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az alcím módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne tartalmazza.

6. § -hoz

Tekintettel arra, hogy a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló Korm. rendelet 2024. október 1-jén hatályát veszítette, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részének módosítása úgy, hogy az illeszkedjen a jogrendszer egységébe.

7. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a Méptv. 63.§ (1) bekezdése alapján a fővárosi kerületekben kötelezően működtetni kell helyi építészeti tervtanácsot, ezért a településképi véleményezési eljárás keretében a Méptv. 98.§ szerint nem lehet opcionálisan sem kikérni az önkormányzati főépítész véleményét, ezért szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy a főépítész szakmai álláspontjára alapozva történő településképi vélemény kialakítását ne tege lehetővé.

8. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

9. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

10. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. 7. mellékletének szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

Tekintettel arra, hogy 2024. október 1. napjától a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 13. mellékletében meghatározott építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok köthetők csak településképi bejelentési eljárás lefolytatásához, szükséges az Ör. 8. mellékletének szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy az illeszkedjen a jogrendszer egységébe.

11. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. 9. § 4., 7., 10., 17., 21., 22., 23. és 24. pontja; a 23. § (1) bekezdése; a 74.§ (1), (3), (5), (6), (7), (8), (9), (11) és (15) bekezdése; a 75. § (1) és (3) bekezdése; a 86. §-a; a 90.§ (3) bekezdése és a 7. mellékletének szövege erre vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezése.

A Méptv. 63.§ (1) bekezdése alapján a fővárosi kerületekben kötelezően működtetni kell helyi építészeti tervtanácsot, ezért a településképi véleményezési eljárás keretében a Méptv. 98.§ szerint nem lehet opcionálisan sem kikérni az önkormányzati főépítész véleményét, ezért szükséges az Ör. 81. §-ának hatályon kívül helyezése, hogy az a főépítész szakmai álláspontjára alapozva történő településképi vélemény kialakítását ne szabályozza.

12. §-hoz

Az Ör. hatályba léptető rendelkezése az Ör. kihirdetését követő napját jelöli meg, annak érdekében, hogy a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés a lehető leghamarabb biztosított legyen.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előzetes Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § és 17/A. §-ának megfelelően a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje.

a) **A rendelet-tervezet elfogadásának várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

b) **A rendelet-tervezet elfogadásának várható környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet-tervezet elfogadásának várható környezeti és közvetlen egészségi következményei nincsenek.

c) **A rendelet-tervezet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Tekintettel arra, hogy a reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos eljárások lefolytatása teljes mértékben kikerülnek az Önkormányzat feladatköréből, a rendelet-tervezet elfogadása esetén az adminisztratív terhek kis mértékben csökkennek.

d) **A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogalkotás elmaradásának várható következménye a magasabb szintű jogszabályoknak való nem megfelelés, illetve jogszabályellenes önkormányzati hatósági döntések meghozatala lenne.

e) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához nem szükséges személyi, szervezeti, tárgyi vagy pénzügyi feltétel.

f) **A tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:**

A rendelet-tervezet elfogadásának egyéb jelentősnek ítélt hatásai nincsenek.

g) **A tervezett jogszabály-módosítás adatvédelmi hatásai:**

A rendelet-tervezetnek kis mértékű adatvédelmi hatása van, tekintettel arra, hogy a feladat megszűnése okán az Önkormányzat nem kezel a továbbiakban a reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos eljárásokkal kapcsolatos adatokat.

