

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 37 600 Ft/adótárgy.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Mentes az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló lakás,]

„b) amelyet tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén *életvitelszerűen használ* és”

3. §

Az Ör. 5. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti életvitelszerű lakáshasználat azon ingatlan vonatkozásában valósul meg, amelyben a magánszemély adózó az életét szervezi (rendszeresen innen indul munkába, oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pl. főzés, mosás, étkezés) jellemzően folytatja, ahol havi rendszerességgel közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és amely lakcím elsődleges elérhetőségi címeként jelenik meg a hatóságoknál.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Moldván Tünde
jegyző



Dr. Trippon Norbert
polgármester



Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2024. november 29. napján.

Dr. Moldván Tünde
jegyző



Általános indokolás

A Htv. 6. § c) pontja értelmében az építményadóra (Htv. 16. § a) pont), a telekadóra (Htv. 22. § a) pont), valamint a magánszemély kommunális adójára (Htv. 26. §) vonatkozó törvényi felső adómérték a 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai (infláció/defláció) szorzatával valorizálható, s így együttesen határozza meg az adómaximumot (adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal, 1,034-gyel, 1,033-mal, 1,051-gyel, 1,145-tel valamint 1,176-tal.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) elérhetősége: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

2025. január 1.-jétől a magánszemély kommunális adójára megállapítható adómaximum 45 592 Ft/adótárgy.

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében az adómaximum „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Önkormányzatunk az emelés lehetőségével úgy kíván élni, hogy továbbra is érvényre jusson az a kiemelt cél, hogy a magánszemélyek részére biztosított kommunális adó mentesség változatlanul fennálljon.

Ennek megfelelően a 2025 évtől javasolt adómérték valorizációjának számítása az alábbi:

2024 évre elfogadott adómérték	valorizáció	Számított adómérték	Javasolt adómérték
32 000 Ft/adótárgy	17,6 %	37 632,0 Ft/adótárgy	37 600 Ft/adótárgy

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos 5. § (1) bekezdés *b)* pontja szerint „Mentes az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló lakás [...] amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkezik.”

A Kúria több döntésében elvi tartalomként kimondta hogy, az önkormányzati jogalkotó az adókötelezettség fennálltát, fenn nem álltát, mértékét nem teheti függővé kizárólag a lakcímnnyilvántartás adataitól, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során – az életvitelszerű lakhatás bizonyítékeként – figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.

Részletes indokolás**1.§-hoz**

A magánszemélyek kommunális adójának 2025. január 1-től hatályos adómértékének meghatározását tartalmazza.

2.§-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz, amelyben pontosításra került az életvitelszerű lakáshasználattal összefüggő adómentességre vonatkozó rendelkezés.

3.§-hoz

Értelmező rendelkezést tartalmaz az előző szakaszban javasolt módosításhoz.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezet által javasolt 37 600 Ft/adótárgy adómérték elfogadása - a jelenleg érvényes 32 000 Ft/adótárgy adómérték megemelésével - optimális esetben 27 millió forint bevételi többlet realizálására nyújt lehetőséget, ami éves szinten 5 600 Ft/adótárgy/év, egy hónapra vetítve pedig 466 Ft/adótárgy adófizetési kötelezettség növekedést jelent az adóalanyok részére.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A javasolt adómérték emelés elmaradása, az ebből fakadóan optimálisan várható bevételi többlet elmaradását vonja maga után.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.



Stóds