



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2024. november 28.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatos döntés meghozataláról
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető Vesza Erzsébet ISMO osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Bognár Ildikó jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a kilenc városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatában (a továbbiakban: KÉSZ) található szabályozási vonalak előzetes vizsgálatáról és javaslatáról döntött. A 200/2022. (X. 27.) határozatában az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. számú Városszerkezeti egységre vonatkozó KÉSZ-ek, majd egy későbbi, a 221/2022. (XI. 24.) határozatában pedig a 9. és 10. számú Városszerkezeti egységekre vonatkozó KÉSZ-ek szabályozási vonalainak felülvizsgálati javaslatát, továbbá az előírások egységesítését, pontosítását szolgáló módosításokat is elfogadta.

A Képviselő-testület fenti, illetve a 201/2022. (X.27.) határozatában foglaltak szerint készült a kilenc városrész területére hatályos KÉSZ módosításának a tervdokumentációja.

A terv készítésének időszakában további módosítási igények merültek fel, amelyek az 1. és 2. sz. mellékletből ismerhetők meg:

- a kilenc városrész területére hatályos KÉSZ alkalmazásával kapcsolatban a mindennapi tevékenységek során további hivatali módosítási igények merültek fel,
- időközben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. április 10-i, 35100/2305-1/2024. számú, az EUROAPI Hungary Kft. 1045 Budapest, Tó utca 1-5. szám alatti telephelyének, mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában történő veszélyességi övezet módosítása tárgyában hozott határozata alapján a telephely veszélyességi övezetének változását is át kellett vezetni az érintett tervlapokon, valamint
- a kilenc városrész területére hatályos KÉSZ-ekben a megváltozott országos településrendezési, építési jogszabálykörnyezetben 2024. október 1-től a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésére tekintettel intézkedni kellett a rendeleti hivatkozások törléséről.

A tervdokumentáció részeként elkészült a kilenc városrészre hatályos KÉSZ-ek ÖK. rendeleteit módosító „saláta” rendelet tervezete, amely az előterjesztéshez 3. sz. mellékletként csatolt jóváhagyandó munkarészek tervdokumentációjából ismerhető meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r. 1.) 3. § rendelkezése értelmében a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az Önkormányzat, mint megrendelő) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A tervezéssel párhuzamosan a Hivatal az érintett területegységek vonatkozásában előzetesen megkereste a fenti Korm. r. 1. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szerveket, hogy a Korm. r. 1. 4. § (2) bekezdése értelmében rendezési terv részeként környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartják-e. A szakigazgatási szervek beérkezett szakmai nyilatkozatait az előterjesztés 4. sz. mellékleteként csatolt dokumentum tartalmazza.

A beérkezett nyilatkozatokat figyelembe véve környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt, amelyről külön döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r. 2.) 68. §-a szerint az egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint zajlik a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás egyeztetése az (1) bekezdés b) pont, bb) alpontjában foglaltak teljesülésére tekintettel.

A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítási tervdokumentáció partnerségi és közigazgatási véleményeztetése a Korm. r. 2. 66. §-ában meghatározott általános eljárásra vonatkozó előírásoknak, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

A véleményezést követően fenti Korm. r. 2. 66. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően fogjuk majd a beérkezett partnerségi véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület fog majd dönteni.

Ezt követően, a jóváhagyásra vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztést megelőzően kell majd az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megkérni.

A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás Képviselő-testületi jóváhagyása (rendeletalkotás) az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntése után lesz majd lehetséges.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását, az elkészült kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatos döntések meghozatalát.

A Képviselő-testületi döntés előterjesztése a döntéshozó véleményének kikérése a véleményeztetés előtt, az eddigi gyakorlatot követve készült. A döntés meghozatala azért indokolt és szükséges, mert a Képviselő-testület eddig ezzel a módosítással kapcsolatban még csak egy előzetes döntést hozott az indításról. Ezt követően további információk és adatok alapján elkészült egy komplex, átfogó tervdokumentáció a konkrét megoldási és szabályozási javaslatokkal, amelyből a Képviselő-testület még semmit nem ismerhetett meg. A KÉSZ módosítás menetét meghatározó Korm. r. 2.-ben szabályozott eljárásrend szerint csak a véleményeztetést, lakossági fórumot követően kellene az eljárásba a Képviselő-testületet bevonni, csak ekkor ismerhetné meg a terv tartalmát a Képviselő-testület. Ez azzal a veszéllyel járna, hogy a véleményeztetésre olyan terv kerül megküldésre, amelynek a tartalmát nem ismerte meg, nem fogadta el a későbbi döntéshozó, ezért akár tartalmazhatna olyan elemeket is, amelyekkel nem értene egyet, vagy hiányozhatnának belőle olyan elemek, amelyeknek szerepelnie kellett volna a véleményeztetési anyagban.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatos döntés**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban úgy dönt, hogy

- a) az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tájékoztatóban jelzett, 200/2022. (X. 27.) és 221/2022. (XI. 24.) határozataiban szereplő döntéseket kiegészítő javaslatok véleményeztetési tervdokumentációban történő megjelenítésével egyetért,
- b) az előterjesztés 2. és 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentációban foglaltakat az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak ítéli, a terv a véleményezési eljárás lefolytatására alkalmas, a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés folyamatai megindíthatóak,
- c) felkéri a Polgármestert a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás 2. és 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentációinak partnerségi egyeztetési és közigazgatási véleményezési eljárásának elindítására, továbbá
- d) az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti, a környezeti értékeléssel kapcsolatosan a szakigazgatási szervek által adott előzetes nyilatkozatok figyelembevételével nem tartja indokoltnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatásának elindítását a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás véleményeztetési eljárásában.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

**Határidő:**

- a) pont vonatkozásában: azonnal
- b) pont vonatkozásában: 2025. január 31.
- c) pont vonatkozásában: 2025. január 31.
- d) pont vonatkozásában: azonnal

Keltezés: digitális aláírás szerint

**Déri Tibor**  
alpolgármester

**Az előterjesztés melléklete:**

1. Tájékoztató – a szükségessé vált további módosításokról
2. A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás – Alátámasztó munkarész
3. A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás – Jóváhagyandó munkarész
4. Szakmai nyilatkozatok – az előzetes környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban