

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2025. (...) önkormányzati rendelete**

**IV. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzatról**  
**szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és**  
**IV. kerület, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról**  
**szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek, valamint az érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Budapest Főváros IV. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

Budapest Főváros IV. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 2. § -a a következő e) ponttal egészül ki:

*(E rendelet)*

„e) 5. melléklete tartalmazza a parthasználat szabályozását.”

**2. §**

(1) Az R1. 3. §-a a következő 1a. és 1b. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1a. *Kikötő*: a víziközlekedésről szóló törvényben meghatározott fogalom.

1b. *Kikötői létesítmény*: A kikötő, valamint a mederhasználati vízilétesítmények partkapcsolata részére kijelölt vagy azok részére fenntartott parterület.”

(2) Az R1. 3. §-a a következő 1c. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1c. *Kikötői létesítmények osztályai* (a továbbiakban: *kikötői osztályok*):

a) *Karbantartó kikötői osztály*: Rendeltetésszerű használatot nem teljesítő motoros kis- és nagyhajók huzamosabb tartózkodására, karbantartására, üzemanyag-feltöltésére és javítására szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.

b) *Tároló kikötői osztály*: Rendeltetésszerű használatot nem teljesítő, – kabinos turistahajók kivételével – elsősorban motoros hajók fogadására (huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei, amely személyszállító hajók üzemidőn kívüli tárolására szolgál.”

(3) Az R1. 3. §-a a következő 1d. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1d. Kioszk: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben meghatározott, kizárólag vendéglátás, vagy nyilvános illemhely céljára szolgáló önálló építmény, létesítmény.”

(4) Az R1. 3. §-a a következő 2a. és 2b. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„2a. Nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok: karbantartó kikötő és tároló kikötő.

2b. Raszter: a parthasználat és a kikötők engedélyezése során egységesen használt területi egység.”

### 3. §

(1) Az R1. 6. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(Az 1. mellékleten „Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén” elemmel jelölt terület)*

„c) területén felszíni parkoló nem létesíthető.”

(2) Az R1. 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Új, 200 négyzetmétert meghaladó lapostető létesítése esetén, több lapostetős rész esetén azok összesített területét figyelembe véve, minimum a tetőfelület felén – a gépészeti tér területét nem számítva –, legalább extenzív zöldtető alakítandó ki, kivéve, ha megújuló energiaforrás berendezései kerülnek elhelyezésre, vagy az övezeti előírás erről másként rendelkezik.”

(3) Az R1. 6. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az 1. mellékleten „Potenciálisan talajszennyezett terület” elemmel jelölt területen

a) az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges talajszennyezettséget feltáró állapotvizsgálatot kell végezni és

b) rendeltetésváltozás csak abban az esetben történhet, ha külön jogszabály szerinti kármentesítést igénylő szennyeződés nem található a területen, vagy a külön jogszabály szerinti hatósági előírások teljesültek.”

### 4. §

(1) Az R1. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A sajátos építmény, mérnöki és közmű műtárgy elhelyezése során minden építési övezet és övezet területén elhelyezhetők a városüzemeltetéshez szükséges mérnöki műtárgyak építményei, melyek elhelyezése érdekében

a) az övezetben előírt legkisebb telekméretet,

b) az övezetben előírt beépítési módot és az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét,

c) az építési övezet további paramétereit,

nem kell figyelembe venni.”

(2) Az R1. 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(3) Az R1. 7. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paramétereit az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

### 5. §

Az R1. 13. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A területen a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek számára önálló parkolóterület és garázs kizárólag a K-Kik építési övezet területén helyezhető el.”

#### 6. §

Az R1. 15. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. A vízi közlekedéshez kapcsolódó előírások

19. § A parthasználat csak az 5. mellékleten szereplő kikötői osztályok számára, az ott jelölt partszakaszon megengedett.”

#### 7. §

Az R1. 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést nem akadályozza a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló kormányrendelettel és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelettel összhangban.”

#### 8. §

Az R1. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) A Területen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el, kivéve a K-Kik építési övezetben, ahol hajózást szolgáló üzemanyagtöltő állomás elhelyezése megengedett.

(2) A területen gépkocsimosó nem helyezhető el.”

#### 9. §

Az R1. IX. fejezete a következő 18/A. alcímmel egészül ki:

„18/A. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület kialakult beépítéssel (Vi-2/2)

23/A. § (1) Az építési övezet területén kizárólag sport, sportnevelés, egyéb rekreációs célú, szállás és azzal kapcsolatos igazgatási, és azt kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátás rendeltetés létesíthető.

(2) Az építési övezet területén meglévő épület, épületrész az épület térfogatát nem növelő módon átalakítható, felújítható, korszerűsíthető és kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely a fővárosi helyi védettségű építészeti örökség károsodásának megelőzését, elhárítását, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítését célozza.

(3) Az építési övezetben előkertben elhelyezhető

- a) fedett-nyitott kerékpártároló építmény és
- b) közműlétesítmény kialakítását szolgáló építmény.

(4) Az építési övezet határértékeit a 2. melléklet 1. pontja határozza meg, amely alapján az építési övezet területén

- a) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a beépített alapterület nem növelhető,

- b) a legkisebb és legnagyobb épületmagasság értéke „kialakult”, avagy az épületek épületmagassága nem növelhető és nem csökkenthető,
- c) a zöldfelület legkisebb mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a zöldfelületek mennyisége nem csökkenthető és
- d) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a meglévő szintterületek mennyisége nem növelhető.”

#### 10. §

Az R1. 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § (1) A vízpartot közhasználat elől elzárni, lekeríteni nem szabad.

(2) Az övezet területén épületet elhelyezni nem szabad.

(3) Kioszk hozzákapcsolódó vendéglátó terasszal kizárólag az *1. mellékleten* „Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” belül

a) a 21. § (4) bekezdés figyelembevételével,

b) legfeljebb 3,5 méteres legmagasabb ponttal,

c) építményenként legfeljebb 18 négyzetméter alapterülettel,

d) az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti természetközeli sétány” számára legalább 3 méter széles, szabadon átjárható gyalogos sáv biztosításával, valamint

e) a meglévő faállomány érintetlenségének megőrzése mellett helyezhető el.”

#### 11. §

(1) Az R1. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az R1. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az R1. a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

#### 12. §

Az R1.

1. 9. § (4) bekezdésében a „Vi-2/4” szövegrész helyébe a „Vi-2/1” szöveg,

2. 11. § (3) bekezdésében a „telken belül” szövegrész helyébe az „arra kötelezett telken belül” szöveg,

3. 11. § (5) bekezdésében a „hajó funkciójának” szövegrész helyébe az „úszólétesítmény funkciójának” szöveg, a „közterületen vagy egyéb telken” szövegrész helyébe az „engedélyezett legnagyobb várakozóhely-igénnyel rendelkező kikötői osztályra számítottan” szöveg,

4. 18. alcím címében a „(Vi-2/4)” szövegrész helyébe a „(Vi-2/1)” szöveg,

5. 25. § (3) bekezdés b) pontjában a „létesíthető” szövegrész helyébe a „kerékpárútként vagy irányhelyes kerékpársávként létesíthető”,

6. 27. § (2) bekezdésében a „nem lehet” szövegrész helyébe a „nem szabad” szöveg,

7. 2. melléklet „4. Közjóléti erdőterületek” pontjában foglalt táblázat F:3 mezőjében a „6,0” szövegrész helyébe a „3,0” szöveg és

8. 3. mellékletében foglalt táblázat A:1 mezőjében a „lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> bruttó szintterülete után” szövegrész helyébe a „minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után” szöveg

lép.

#### 13. §

Hatályát veszti az R1.



1. 1. § (2) bekezdés a) pontja,
2. 3. § 1. pontja és
3. 28. § (5) bekezdése.

## **2. Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **14. §**

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R2.) 2. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

*(E rendelet)*

„e) 5. melléklete tartalmazza a parthasználat szabályozását.”

### **15. §**

(1) Az R2. 3. § 1. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1. *Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területe*: az árvízvédelmet biztosító védmű és az árvízvédelmi védműhöz kapcsolódó védősáv területe, amely kijelöli az árvíz elleni védekezés, valamint annak fenntartásához, karbantartásához szükséges védősávot.”

(2) Az R2. 3. §-a a következő 2a. és 2b. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„2a. *Kikötő*: a víziközlekedésről szóló törvényben meghatározott fogalom.

2b. *Kikötői létesítmény*: a kikötő, valamint a mederhasználati vízilétesítmények partkapcsolata részére kijelölt vagy azok részére fenntartott parterület.”

(3) Az R2. 3. §-a a következő 2c. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„2c. *Kikötői létesítmények osztályai (a továbbiakban: kikötői osztályok)*:

- a) *Csónak kikötői osztály*: Gépi berendezés nélkül hajtott kedvtelési és egyéb sportcélú csónakok, vízi sporteszközök, valamint kísérő kisgéphajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- b) *Ellátó kikötői osztály*: Kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet támogató, kiszolgáló, jellemzően áruk ki- és berakását, valamint napi üzemeléshez szükséges szolgáltatások (különösen üzemanyag-feltöltés, szennyvíz- és hulladékiszállítás) biztosítását szolgáló motoros kis- és nagyhajók fogadására (rakodásra, huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- c) *Közforgalmú személyhajó kikötői osztály*: Közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, városnéző és charterhajózási céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók – kivéve kabinos turistahajók - fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- d) *Közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály*: Költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett, sport és szabadidős célú tevékenységet szolgáló közönségforgalmi úszólétesítmény vagy egyéb, partkapcsolattal rendelkező vízilétesítmény (így különösen vízszínpad, lebegő uszoda vagy sétány stb.), mely további hajó kikötésére nem szolgál.
- e) *Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály*: Közfeladatot ellátó szervezet által helyi, helyközi vagy révhajózási hivatásforgalmú, a közösségi közlekedés részeként személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodására) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.

- f) *Kulturális és művelődési célú létesítmény kikötői osztály*: Költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett kulturális, művelődési és oktatási rendeltetésű, vagy történelmi, kultúrtörténeti jelentőségű közönségforgalmi célú úszólétesítmény, közlekedési emlék, tematikus kiállító-és bemutatóhely, mely további úszólétesítmény kikötésére nem szolgál.
- g) *Motoros kishajó kikötői osztály*: Kedvtelési és egyéb sportcélú motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására, rövid idejű tartózkodásra) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- h) *Rendezvényhajó kikötői osztály*: Vendéglátó- és szórakozóhelyként működő természetes személyszállító hajók és úszólétesítmények (állóhajók) fogadására (utasok ki- és beszállítására, jellemzően huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) és kiszolgálására szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- i) *Tároló kikötői osztály*: Rendeltetészerű használatot nem teljesítő, - kabinos turistahajó kivételével – elsősorban motoros hajók fogadására (huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei, amely személyszállító hajók üzemidőn kívüli tárolására szolgál.
- j) *Vízitaxi kikötői osztály*: Vízi személytaxi-szolgáltatás keretében működő, személyszállító szolgáltatást ellátó motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.”

(4) Az R2. 3. §-a a következő 5a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„5a. *Nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok*: ellátó kikötő, közhasználatú rekreációs célú létesítmény, kulturális és művelődési célú létesítmény, rendezvényhajó kikötő és tároló kikötő.”

(5) Az R2. 3. §-a a következő 5b. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„5b. *Raszter*: a parthasználat és a kikötők engedélyezése során egységesen használt területi egység.”

## 16. §

Az R2. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Ev-Ve/2 és Ev-Vg jelű övezetekben közvilágítás létesítése nem megengedett.”

## 17. §

Az R2. 8. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az 1. mellékleten „Potenciálisan talajszennyezett terület” elemmel jelölt területen

a) az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges talajszennyezettséget feltáró állapotvizsgálatot kell végezni és

b) rendeltetésváltozás csak abban az esetben történhet, ha külön jogszabály szerinti kármentesítést igénylő szennyeződés nem található a területen, vagy a külön jogszabály szerinti hatósági előírások teljesültek.”

## 18. §

(1) Az R2. 9. § a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Építési övezetek ingatlanai az építési övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak, amennyiben a határos Duna-parti építési szabályzat azonos övezetet tartalmaz, ezekben az esetekben a rendelet területi hatálya nem minősül övezethatárnak.”

(2) Az R2. 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(3) Az R2. 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

## 19. §

(1) Az R2. 12. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok kikötői létesítményeinek rendeltetésszerű használatához a 3. melléklet 11., 13. és 20. sora szerinti funkció esetén a legnagyobb várakozóhely-igénnyel rendelkező funkcióra vonatkozó rendelkezésnek megfelelő számú személygépjármű-várakozóhelyet kell, a partkapcsolati ponttól számított 200 méter gyaloglási távolságon belül biztosítani.”

(2) Az R2. 15. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Kikötő létesítéséhez kapcsolódóan a 4. melléklet A) oszlopának 6., 10. és 11. sora szerinti funkció esetén, a melléklet B) oszlopának 6., 10. és 11. sora szerinti normának megfelelő számú kerékpár számára kell, a kikötői létesítmény által igénybe vett raszterekkel, de legfeljebb az ilyen raszterrel közvetlenül szomszédos raszterrel határos közterületen elhelyezési lehetőséget biztosítani.”

## 20. §

Az R2. 16. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

*„16. A vízi közlekedéshez kapcsolódó előírások*

20. § (1) A Palotai-sziget mentén a parthasználat nem megengedett.

(2) A parthasználat – a (3)-(4) bekezdés figyelembevételével – csak az 5. mellékleten szereplő kikötői osztályok számára, az ott jelölt partszakaszon megengedett.

(3) Parthasználat csak olyan kikötő számára megengedett, amely igazolja a rendeltetésszerű használatához szükséges járműelhelyezési lehetőséget és annak módját.

(4) Rendezvényhajó és közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztályok parthasználata csak abban az esetben lehetséges, ha

a) a villamosenergia-igény a villamos elosztóhálózatról biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes csatlakozási teljesítmény, és

b) az ivóvízigény az ivóvízhálózatról biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes vízigény az adott raszterrel határos közterületen vagy több szomszédos raszter igénybevételével esetén az ilyen raszterrel határos legalább egy közterületen rendelkezésre áll.”

## 21. §

Az R2. 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” és „Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést és a védmű fenntartását nem akadályozza a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló kormányrendelettel és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelettel összhangban.”

## 22. §

Az R2. 35. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(Az építési övezet területén az építési helyet az alábbiak szerint kell meghatározni, amennyiben a szabályozási tervlap másképp nem rendelkezik:)*

„d) művi értékvédelem alatt álló épület esetén az építési hely kialakult.”

## 23. §

Az R2. 46. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az övezet területén közvilágítást csak az ökológiai szempontoknak megfelelő műszaki megoldással, az érintett terület természetvédelmi kezelésért felelős hatóság hozzájárulásával lehet kiépíteni.”

## 24. §

Az R2. 49. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(Az övezetben:)*

„e) árvízvédelmi építmények”

*(helyezhetők el.)*

## 25. §

Az R2. XVI. fejezete a következő 39/A-39/B. alcímmel egészül ki:

*„39/A. Honvédelmi erdőterület (Ev-Hv)*

50/A. § (1) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(2) Az övezetben:

a) a terület fenntartásához szükséges építmények és

b) közművezetékek, és azok technológiai építményei  
helyezhetők el.

*39/B. Vízgazdálkodási erdőterület (Ev-Vg)*

50/B. § (1) Az övezet területén a vízbázisvédelemmel és az ivóvíz-szolgáltatási tevékenységgel közvetlenül összefüggő rendeltetések helyezhetők el.

(2) A meglévő, ivóvíz-szolgáltatási tevékenységgel közvetlenül nem összefüggő rendeltetésű épületek, építmények szintterülete csak a meglévő épülettömegben belül növelhető.

(3) Az övezet határértékeit a 2. melléklet 7. pontja határozza meg.”

## 26. §

(1) Az R2. 1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(2) Az R2. 2. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(3) Az R2. a 6. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

## 27. §

Az R2.

1. 12. § (3) bekezdésében a „telken belül” szövegrész helyébe az „arra kötelezett telken belül” szöveg,

2. 13. § (2) bekezdésében a „tehergépjármű” szövegrész helyébe az „autóbusz” szöveg,

3. 13. § (3) bekezdésében a „100 m” szövegrész helyébe a „200 m” szöveg, az „(1 óra)” szövegrész helyébe a „(legfeljebb 1 óra)” szöveg,
4. 38. alcím címében az „(Ev/1)” szövegrész helyébe az „(Ev-Ve/1)” szöveg,
5. 39. alcím címében az „(Ev/2)” szövegrész helyébe az „(Ev-Ve/2)” szöveg,
6. 44. § (3) bekezdés c) pontjában a „létesíthető” szövegrész helyébe a „kerékpárútként vagy irányhelyes kerékpársávként létesíthető”,
7. 50. § (1) bekezdésében az „a természetközeli sétány biztosításához szükséges építmény” szövegrész helyébe az „árvízvédelmi védmű” szöveg,
8. 51. § (3) bekezdésében az „ivóvíz-szolgáltatási” szövegrész helyébe az „ivóvíz-szolgáltatási” szöveg,
9. 4. melléklet címében a „4. melléklet” szövegrész helyébe a „3. melléklet” szöveg és
10. 5. melléklet címében a „5. melléklet” szövegrész helyébe a „4. melléklet” szöveg lép.

## 28. §

Hatályát veszti az R2.

1. 1. § (2) bekezdés a) pontja,
2. 47. § (5) bekezdése,
3. 49. § (2) bekezdése,
3. 49. § (4) bekezdése és
5. 51. § (4)–(5) bekezdése.

## 3. Záró rendelkezés

## 29. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Moldván Tünde  
jegyző

Dr. Trippon Norbert  
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2025. .... napján.

Dr. Moldván Tünde  
jegyző





# NÉPSZIGET IV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

#### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- VI-2/4 Építési övezet, övezet jele
- Köztérületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (VI)

#### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

##### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Építési hely
- Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Telek be nem építhető része

##### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faliómány
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna torkán
- Duna-parti természetközeli sáv
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

#### VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

##### I. Örökségvédelem

- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont 2022.)
- Fővárosi helyi védett telek

##### II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

##### III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet alapján)

##### IV. Közművek korlátozásai

- Nagyközpontosú földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Tervezett szennyvíztelep

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- Tervezett elővásárlási joggal érintett terület határa
- Folyamklómeter szelvények
- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Megtartásra javasolt épületrész
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- A terület egésze nagyvízi meder területe

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DÉS Z. VIII. ÜTEM TERÜLETE

##### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- VI-2 Építési övezet, övezet jele
- Köztérületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (VI)

##### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

##### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Építési hely

##### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faliómány
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna torkán
- Duna-parti természetközeli sáv
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra

#### VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

##### I. Örökségvédelem

- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont 2022.)

##### II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület

##### III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet alapján)

##### IV. Közművek korlátozásai

- Nagyközpontosú földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Tervezett szennyvíztelep

##### V. Egyes sajátos jogtázmányok

- Elővásárlási joggal érintett terület határa (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) (a 10/2000. (III. 13.) és a 19/2002. (VII. 2.) Ö.K. számú rendelet alapján)

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- A terület egésze nagyvízi meder területe

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

#### ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

B F V T Kft.	Népsziget IV. kerületi építési szabályzat				TERVEZŐ DKÉZ
	SZABÁLYOZÁSI TERV				
ADATFORRÁS	ADATFORRÁS	ADATFORRÁS	ADATFORRÁS	ADATFORRÁS	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS	ADATFORRÁS	Béla Maroni	Olivér László	Temesy Miklós	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS	TTIE 01-0517	TTIE 01-4823	TT 01-4592	TT 01-4743	
KÖZLEKEDÉS	Pál Zoltán	Bocskai Péter			
KÖZLEKEDÉS	TS 01-2321	TS 01-2656			
KÖZLEKEDÉS	Országos közlekedési	Szabó Krisztián			
KÖZLEKEDÉS	TS, TS 01-4717	TS 01-2656			
KÖZLEKEDÉS	Zárany Dávid				
KÖZLEKEDÉS	TS 01-4717				
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT					



**2. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati rendelethez**

Az R1. 2. melléklet 1.pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”  
1. Intézményi területek

	A	B	C	D	E		F	G	H	I		J
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		Parkolásra fordítható	
2					Legkisebb	Legnagyobb			Általános			
3	<b>Vi-2/1</b>	10 000	szabadonálló	10	-	7,5	60	0	0,1	0,1		
4	<b>Vi-2/2</b>	2 500	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	0,0		

”



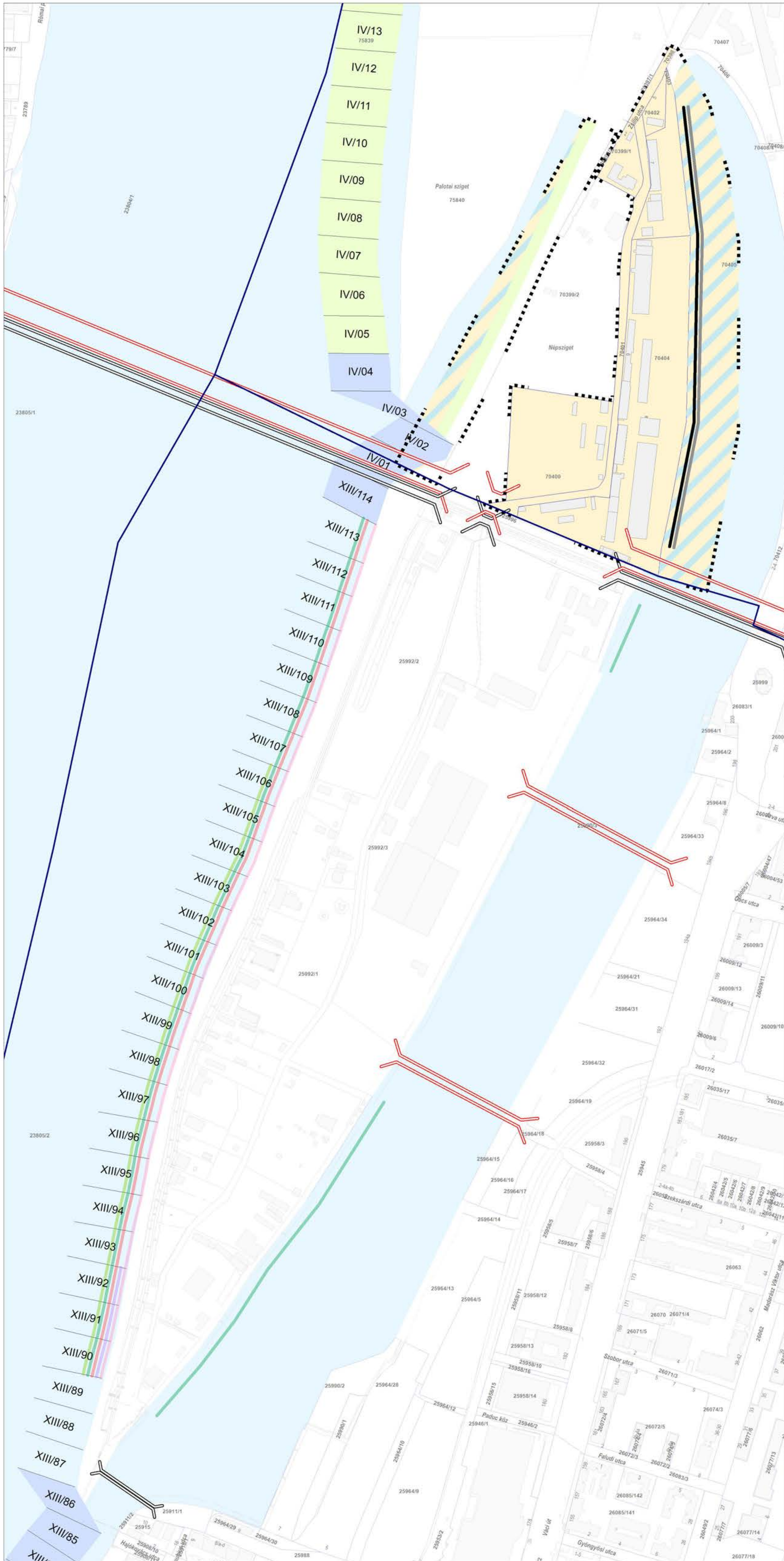




**NÉPSZIGET  
 IV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA**

1. szelvény  
 M = 1:4000



**JELMAGYARÁZAT:**

Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

Karbantartó kikötői osztály  
 Tároló kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK - IV. KERÜLETI DKÉSZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály  
 Közforgalmú személyhajó kikötői osztály  
 Vízitaxi kikötői osztály  
 Csónak kikötői osztály  
 Közhatalmú rekreációs létesítmény köti osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközlekedés rendjéről)  
 Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat  
 Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

Telekhatár  
 Helyrajzi szám  
 Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület  
 Kikötői raszter és sorszáma  
 Vízfelület  
 Meglévő/tervezett híd műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

 <b>B F V T                  Kft.</b> TELEFON: 217 32 96 TELEFAX: 217 33 18 WEBOLDAL: K.I. 17 1051 BUDAPEST	MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: <b>Duna-parti építési szabályzat VIII. ütem Nép-sziget</b>	TERVFAJTA: <b>DKÉSZ</b>	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	ÜGYVEZŐ: <b>Attrecht Ute</b>	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: <b>Attrecht Ute</b>	<b>Balla Mariann</b>	<b>Óriás László</b>	<b>Terény Viktória</b>
TTTIE 01-0517	TTTIE 01-4620	TTT 01-4090	TT 01-4780
KÖZLEKEDÉS: <b>Paál Zoltán</b>	<b>Bocskai Péter</b>		
Tel: 01-2021	Tel: 01-10166		
KÖZMŰVEK: <b>Csosz István</b>	<b>Szabó Kriszta</b>		
TEL: 01-47717	TV 01-16166		
KERT-ES TÁJTERVEZÉS: <b>Zékányi David</b>	TK 00-1473		
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT		TÖRZSSZÁM: <b>KÉZ-55-N</b>	MENETÁRÁNY: <b>M=1:2000</b>
		DÁTUM: <b>2024. február</b>	







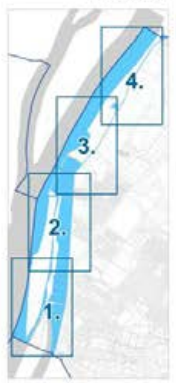






4. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 2024. (I. 3.) önkormányzati rendelettel  
 230/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 1. melléklete

**ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
 SZABÁLYOZÁSI TERV  
 4. SZELVÉNY**  
 M = 1:2000



Építési szabályozás	Építési szabályozás
1. Építési szabályozás	1. Építési szabályozás
2. Építési szabályozás	2. Építési szabályozás
3. Építési szabályozás	3. Építési szabályozás
4. Építési szabályozás	4. Építési szabályozás
5. Építési szabályozás	5. Építési szabályozás
6. Építési szabályozás	6. Építési szabályozás
7. Építési szabályozás	7. Építési szabályozás
8. Építési szabályozás	8. Építési szabályozás
9. Építési szabályozás	9. Építési szabályozás
10. Építési szabályozás	10. Építési szabályozás
11. Építési szabályozás	11. Építési szabályozás
12. Építési szabályozás	12. Építési szabályozás
13. Építési szabályozás	13. Építési szabályozás
14. Építési szabályozás	14. Építési szabályozás
15. Építési szabályozás	15. Építési szabályozás
16. Építési szabályozás	16. Építési szabályozás
17. Építési szabályozás	17. Építési szabályozás
18. Építési szabályozás	18. Építési szabályozás
19. Építési szabályozás	19. Építési szabályozás
20. Építési szabályozás	20. Építési szabályozás
21. Építési szabályozás	21. Építési szabályozás
22. Építési szabályozás	22. Építési szabályozás
23. Építési szabályozás	23. Építési szabályozás
24. Építési szabályozás	24. Építési szabályozás
25. Építési szabályozás	25. Építési szabályozás
26. Építési szabályozás	26. Építési szabályozás
27. Építési szabályozás	27. Építési szabályozás
28. Építési szabályozás	28. Építési szabályozás
29. Építési szabályozás	29. Építési szabályozás
30. Építési szabályozás	30. Építési szabályozás
31. Építési szabályozás	31. Építési szabályozás
32. Építési szabályozás	32. Építési szabályozás
33. Építési szabályozás	33. Építési szabályozás
34. Építési szabályozás	34. Építési szabályozás
35. Építési szabályozás	35. Építési szabályozás
36. Építési szabályozás	36. Építési szabályozás
37. Építési szabályozás	37. Építési szabályozás
38. Építési szabályozás	38. Építési szabályozás
39. Építési szabályozás	39. Építési szabályozás
40. Építési szabályozás	40. Építési szabályozás
41. Építési szabályozás	41. Építési szabályozás
42. Építési szabályozás	42. Építési szabályozás
43. Építési szabályozás	43. Építési szabályozás
44. Építési szabályozás	44. Építési szabályozás
45. Építési szabályozás	45. Építési szabályozás
46. Építési szabályozás	46. Építési szabályozás
47. Építési szabályozás	47. Építési szabályozás
48. Építési szabályozás	48. Építési szabályozás
49. Építési szabályozás	49. Építési szabályozás
50. Építési szabályozás	50. Építési szabályozás

**ÁLLAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT**

Állapadatok	Állapadatok
1. Állapadatok	1. Állapadatok
2. Állapadatok	2. Állapadatok
3. Állapadatok	3. Állapadatok
4. Állapadatok	4. Állapadatok
5. Állapadatok	5. Állapadatok
6. Állapadatok	6. Állapadatok
7. Állapadatok	7. Állapadatok
8. Állapadatok	8. Állapadatok
9. Állapadatok	9. Állapadatok
10. Állapadatok	10. Állapadatok
11. Állapadatok	11. Állapadatok
12. Állapadatok	12. Állapadatok
13. Állapadatok	13. Állapadatok
14. Állapadatok	14. Állapadatok
15. Állapadatok	15. Állapadatok
16. Állapadatok	16. Állapadatok
17. Állapadatok	17. Állapadatok
18. Állapadatok	18. Állapadatok
19. Állapadatok	19. Állapadatok
20. Állapadatok	20. Állapadatok
21. Állapadatok	21. Állapadatok
22. Állapadatok	22. Állapadatok
23. Állapadatok	23. Állapadatok
24. Állapadatok	24. Állapadatok
25. Állapadatok	25. Állapadatok
26. Állapadatok	26. Állapadatok
27. Állapadatok	27. Állapadatok
28. Állapadatok	28. Állapadatok
29. Állapadatok	29. Állapadatok
30. Állapadatok	30. Állapadatok
31. Állapadatok	31. Állapadatok
32. Állapadatok	32. Állapadatok
33. Állapadatok	33. Állapadatok
34. Állapadatok	34. Állapadatok
35. Állapadatok	35. Állapadatok
36. Állapadatok	36. Állapadatok
37. Állapadatok	37. Állapadatok
38. Állapadatok	38. Állapadatok
39. Állapadatok	39. Állapadatok
40. Állapadatok	40. Állapadatok
41. Állapadatok	41. Állapadatok
42. Állapadatok	42. Állapadatok
43. Állapadatok	43. Állapadatok
44. Állapadatok	44. Állapadatok
45. Állapadatok	45. Állapadatok
46. Állapadatok	46. Állapadatok
47. Állapadatok	47. Állapadatok
48. Állapadatok	48. Állapadatok
49. Állapadatok	49. Állapadatok
50. Állapadatok	50. Állapadatok









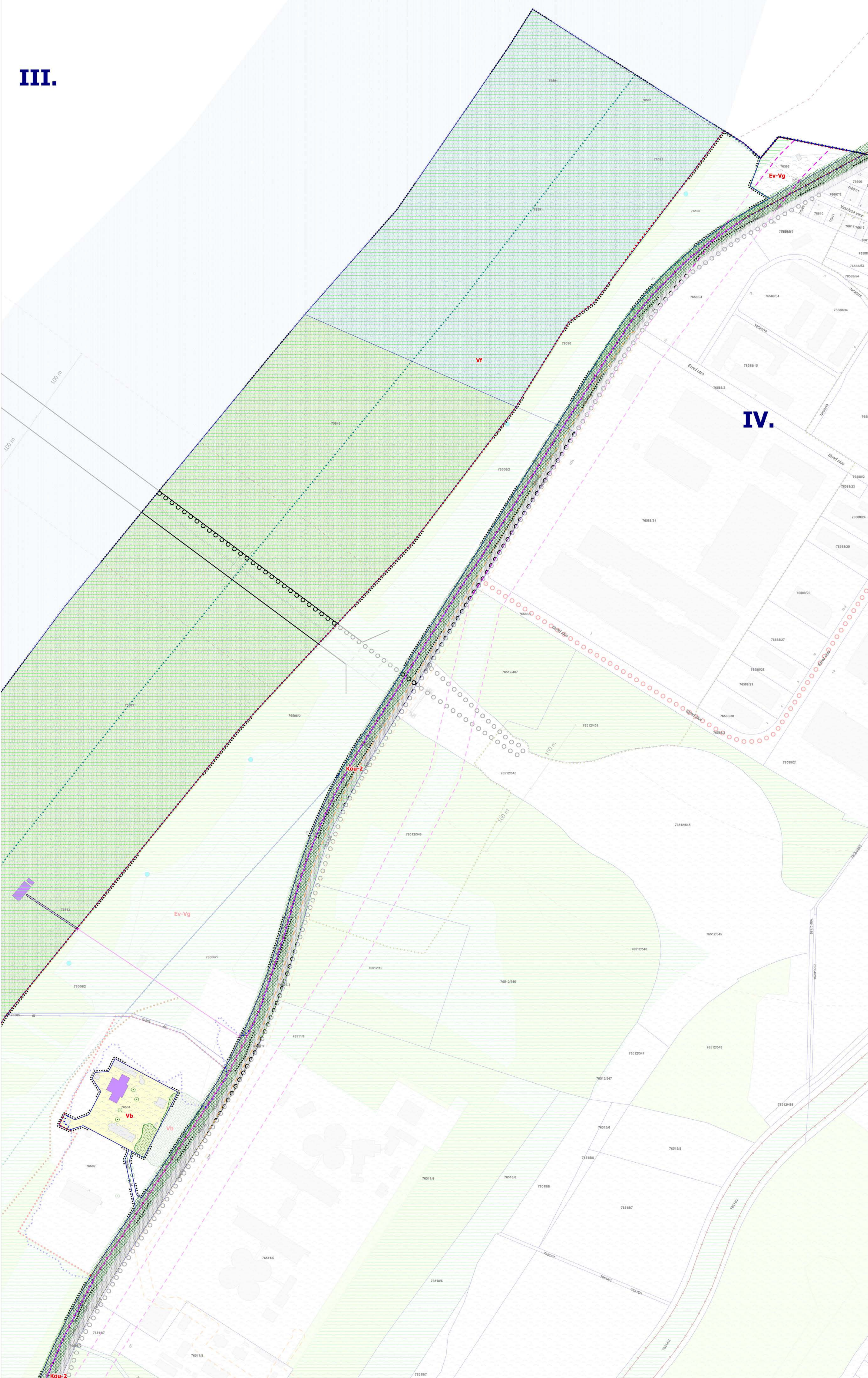
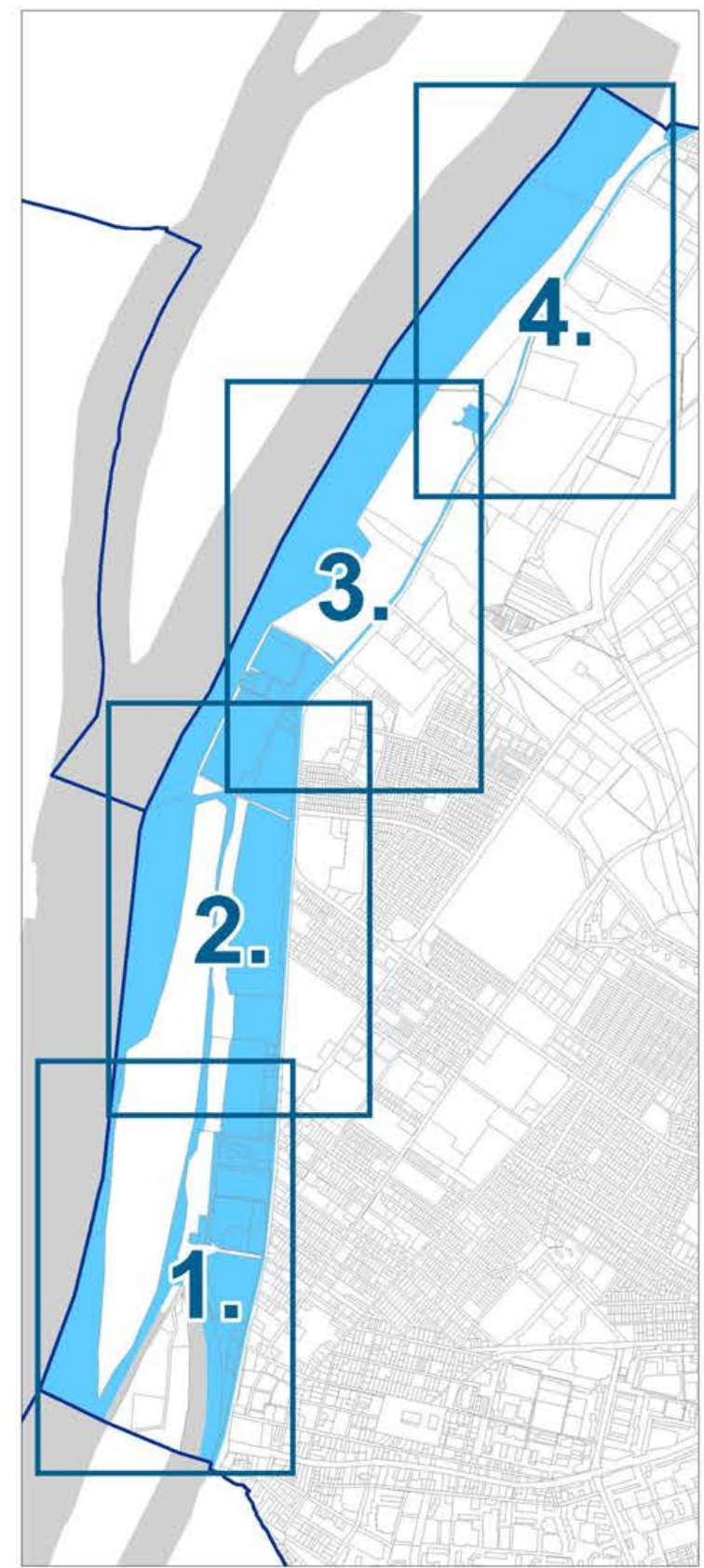






III.

ÚJPEST DUNA-PART  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
4. SZELVÉNY  
M = 1:2000



IV.

- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK**
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jel
  - Köztérrelátás övezeti
  - Folyókák medre és partja övezet (Vf)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Felülethez kötött szabályozási vonal
  - Megszűntető jel
  - Építési vonal
  - Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Meghatározó értékű terület
  - Meghatározó értékű terület, falómány
  - Telek zöldfelületként fenntartandó része
  - Biztosítandó gyűjtős kapcsolót
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Duna-parti természetközeli sétány
  - Megelő/tervezett kempingös infrastruktúra
  - Szabályozási terv terület határa
- VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- I. Művelődés**
- Műemlék / műemlék telke
  - Műemléktelke, -hid / Áthelyezésre javasolt műemléktelke
  - Fővárosi helyi védett telke
- A terület egészére nyújtandó rögzített helyi terület (Lechner Tűzoltókaport 2022.)
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózattal - ökológiai folyosó övezete
  - Táj- és természetvédelem szempontú természetvédelmi terület övezete
  - Országos Erdőállomány Adattár szerint értékeltek
  - Helyi jelentőségű védett természeti terület
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízváza behatárolási védőövezet határa
  - Vízváza hidrológiai A/B védőövezet határa
  - Nagyvízi meder területe
  - Víznyomlásvédő terület övezete (90/19 (VI. 14.) MM rendelet alapján)
  - Közterületi alatti vezetékes anyagokkal foglalkozó szomszédos terület
  - Országos vízellátási és szennyvízkezelési szakaszának védőhatára (1988. évi I. törvény alapján)
  - Vasútvonalak védőhatára (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- IV. Kémények korlátozása**
- Nagyüzemi kémények földgáz gázvezetési rendszer biztonsági övezete
  - 120 kV-os légvezeték villamos energia felszóló hálózati biztonsági övezete
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Védőterület
  - Környezetvédelmi terület
  - Tervezési területen kívüli, KEZSZ-be nem tartozó területre javasolt szabályozási vonal
  - Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntetés
  - Javasolt biztosítandó gyűjtős kapcsolót
  - Megelő/tervezett hid műanyag
  - Víztermelő kut
  - Árvízvédelmi tervvel (FCM Zrt. adatszolgáltatás 2020)
  - Javasolt földmunka
  - Árvízvédelmi védő- és fenntartási sávjának területe
  - Feltöltött terület
  - Potenciálisan talajszennyezett terület
- ALAPTEKÉRI ELEMÉK**
- Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Épület

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p><b>BFTV Kft.</b> BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>MUNKA MEGNEVEZÉS: Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat</p> <p>RAJZ MEGNEVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>GYŐRVEZŐ: Abrecsai Út</p> <p>TELEPÍTÉSTERVEZÉS: Abrecsai Út T/16 01-0817</p> <p>KÖZLEKEDÉS: Pék Zoltán T/16 01-2321</p> <p>KÖZBENKÖZLÉS: Szabó Kriszta T/16 01-1616</p> <p>KÉRT- ÉS TÁJTERVEZÉS: Zsuzsanna David T/16 01-0307</p>	<p>TERVEZŐ: DKÉSZ</p> <p>TERVEZŐ: Torony Vitorlák T/16 01-0817</p> <p>TERVEZŐ: Bocsák Péter T/16 01-10856</p> <p>TERVEZŐ: Orvos István T/16 01-1085</p> <p>T/16 01-0817</p> <p>T/16 01-10856</p> <p>M/1-2000</p> <p>2024. február</p>
--	--	---



**5. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati rendelethez**

1. Az R2. 2. melléklet 2.pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei)*

”

2. Gazdasági területek

1	A	B	C	D	E		F	G	H	I		J
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)			Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
2					Legkisebb	Legnagyobb				Általános	Parkolásra fordítható	
3	Gksz-1/1	2000	szabadonálló	45*	6,0	16,0		25**	60	1,5	0,0	
4	Gksz-1/2	2500	zárt sorú	45	9,0	20,0		20	60	2,0	0,0	

\*Helyi művi értékvédelem esetén 70%. (.....számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján)

\*\* Helyi művi értékvédelem esetén 10% (.....számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján)

”

2. Az R2. 2. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

*(Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei)*

”

7. Vízgazdálkodási erdőterület

1	A	B	C	D	E		F	G	H	I		J
	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)			Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
2					Legkisebb	Legnagyobb				Általános	Parkolásra fordítható	
3	Ev-Vg	10 000	-	0,2	-	3,0		-	0	-	-	-

”







6. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 5. melléklete

**ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
 SZABÁLYZAT  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA**

3. szelvény  
 M = 1:4000



**JELMAGYARAZAT:**

..... Szabályozási határ terület hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Köztisztasági köznevelési személynegyi kisközségi terület
- Alkalmazási személynegyi kisközségi terület
- Művelési kisközségi terület
- Vízparti kisközségi terület
- Rendezvényhelyi kisközségi terület
- Családok kisközségi terület
- Elővárosi kisközségi terület
- Kulturális és művelődési központi kisközségi terület
- Közhatalmi, rekreációs és szociális kisközségi terület
- Tavaszi kisközségi terület

**TÁJÉKOZTATÓ ELEM - IV. KERÜLETI DESZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Köztisztasági köznevelési személynegyi kisközségi terület
- Kulturális személynegyi kisközségi terület
- Alkalmazási személynegyi kisközségi terület
- Művelési kisközségi terület
- Vízparti kisközségi terület
- Rendezvényhelyi kisközségi terület
- Családok kisközségi terület
- Közhatalmi, rekreációs és szociális kisközségi terület
- Tavaszi kisközségi terület

**KORLÁTOZÁSOK**

- Kisközségi területi számba sorolásból parthasználati kapcsolattal nem határozható meg (23/2011. (X. 22.) önkormányzati rendelet 4. cikkével összhangban)
- Kisközségi területi számba sorolásból származó területi parthasználat
- Kisközségi területi számba sorolásból származó területi parthasználat

**ALAPTERKÉPI ELEM**

- Terveztartás
- Megnyitási szél
- Meghatározott területi határolás (szelvény határolás)
- Kisközségi területi számba sorolás
- Vízparti terület
- Magyar-Északkeleti határ

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT**

	Budapest Főváros Önkormányzata Központi Kormányhivatal Központi Kormányhivatal Központi Kormányhivatal	Duna-parti építési szabályzat IV. önkormányzati rendelet PARTHASZNÁLATI SZABÁLYOZÁSA	2024. évi 3. szelvény
	Készítette: Jóváhagyta: Dátum: Dátum:	Készítette: Jóváhagyta: Dátum: Dátum:	Készítette: Jóváhagyta: Dátum: Dátum:





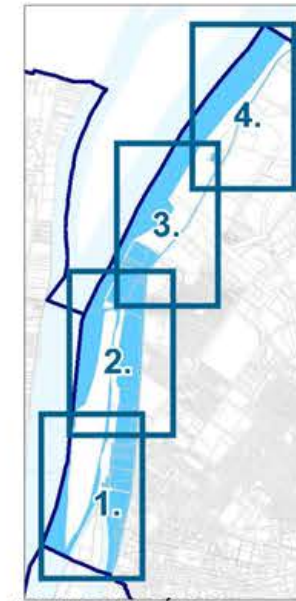


6. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 .../2024. (...) önkormányzati rendeletéhez  
 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 5. melléklete

ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
 SZABÁLYZAT

PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA

1. szelvény  
 M = 1:4000



JELMAGYARÁZAT:

--- Szabályozási terv területi hatálya

MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK - IV. KERÜLETI DÉS  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

KORLÁTOZÁSOK

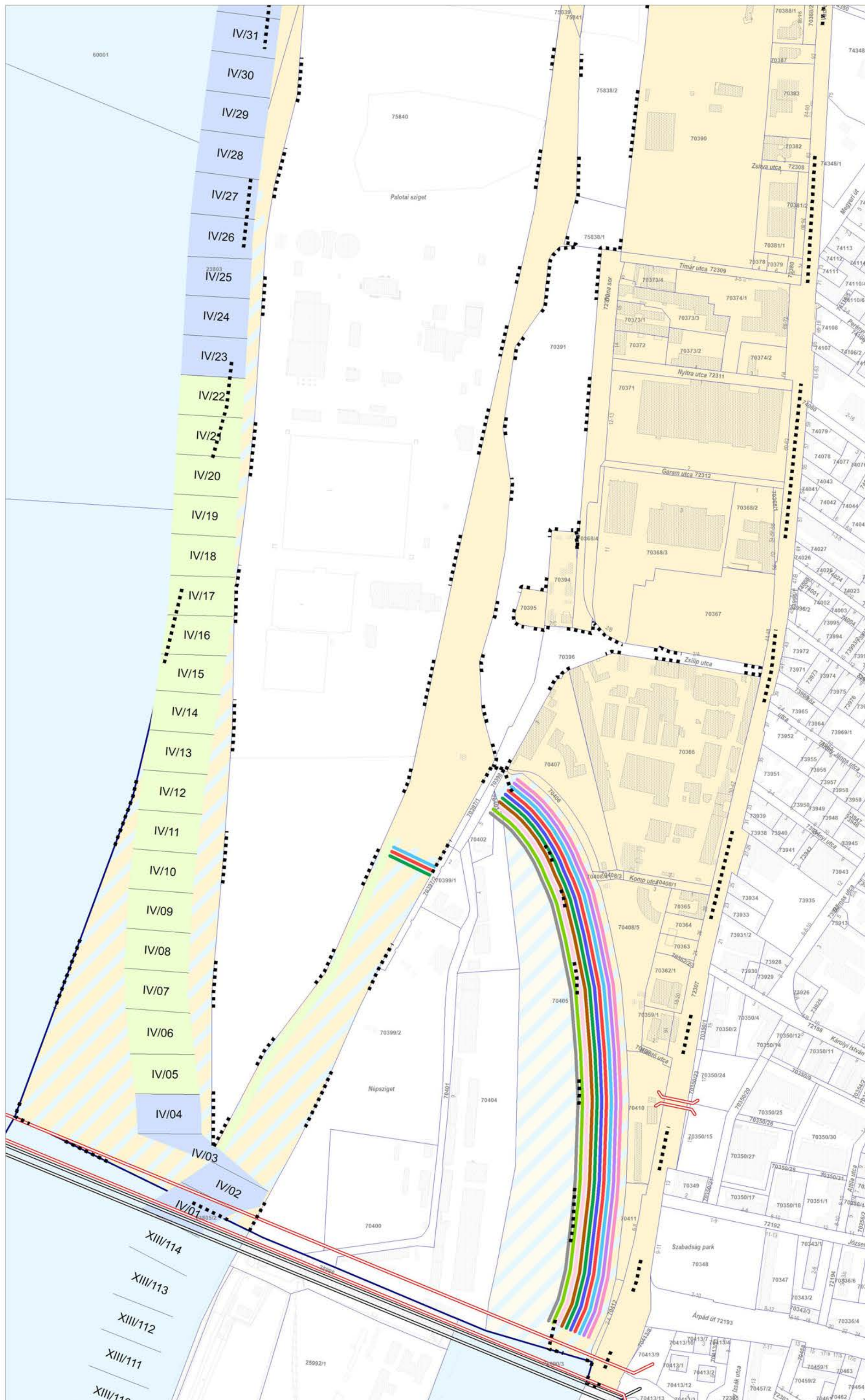
- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközelkedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötő raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett híd műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p><b>BFTV Kft.</b>                  TELEFON: 011 52 30                  TELEKÖR: 101 02 14                  VESZÉLŐ: 011 52 11                  1054 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS                  VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVFAJTA: DKÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	
	UDVEZETŐ: Albrecht Úte	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Úte Terény Viktória TTI 01-4700	Balla Mariann TTI 01-4820
KÖZLEKEDÉS: Bicsák Péter TK 01-10886		TÖRZESSZÁM: KSZ-58-M
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01-16166	Orszá István TE, TH 05-1585	MÉRTERÁNY: M=1:4000
KERT- ÉS TAJTERVEZÉS: Zékányi Dávid TK 01-4307		DÁTUM: 2024. február

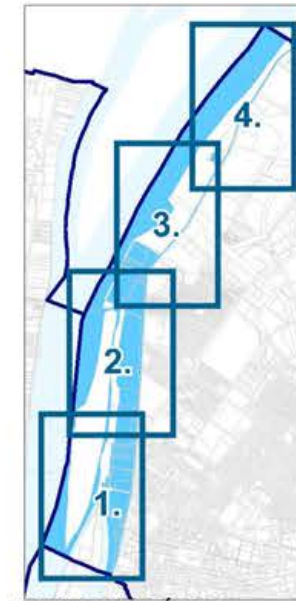




6. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 5. melléklete

ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
 SZABÁLYZAT  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA

2. szelvény  
 M = 1:4000



JELMAGYARÁZAT:

--- Szabályozási terv területi hatálya

MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK - IV. KERÜLETI DÉS  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

KORLÁTOZÁSOK

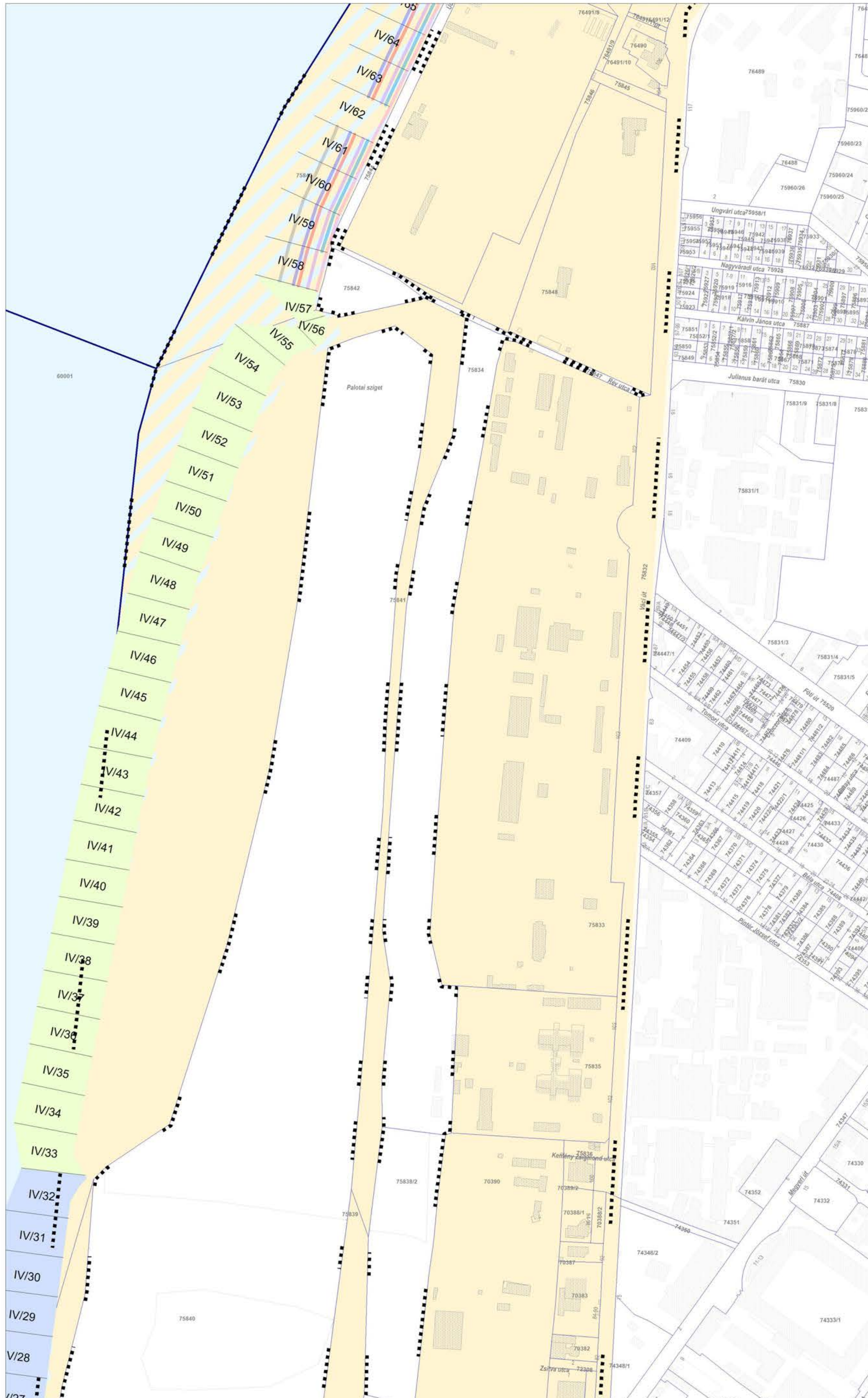
- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközlekedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötő raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett híd műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p><b>B F V T</b> Kft.</p> <p>1152 BUDAPEST                  TELEFON: 111-12-34                  TELEFAX: 111-12-34                  VÉDELMI SZÁM: U. 3. 11                  1152 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS                  VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVFAJTA: DKÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	
	UDVEZETŐ: Albrecht Úte	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Úte TT18 01-0517 Tereny Viktória TT 01-0760 Bella Mariann TT 01-0620	
KÖZLEKEDÉS: Bocsák Péter TK 01-0886		YÖRZESSZÁM: K SZ-58-M
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01-16166 Országh István TE, TH 05-1585		MÉRTERÁNY: M=1:4000
KERT- ÉS TAJTERVEZÉS: Zékényi Dávid TK 01-0307		DÁTUM: 2024. február







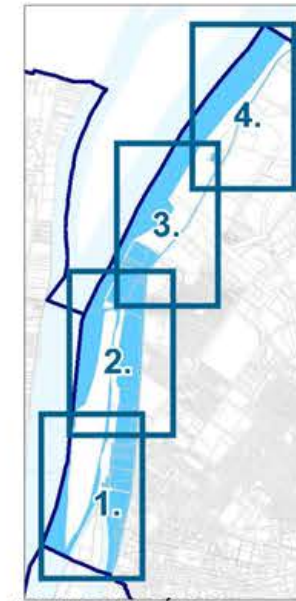


6. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 .../2024. (...) önkormányzati rendeletéhez  
 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 5. melléklete

ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
 SZABÁLYZAT

PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA

4. szelvény  
 M = 1:4000



JELMAGYARÁZAT:

--- Szabályozási terv területi hatálya

MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK - IV. KERÜLETI DÉS  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

KORLÁTOZÁSOK

- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközlekedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötő raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett híd műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p><b>BFVT</b> Kft.</p> <p>1125 BUDAPEST                  Városház u. 3. 11.                  Tel: 06-1-462-1111                  Fax: 06-1-462-1112                  E-mail: info@bfvt.hu</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS                  VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVFAJTA: DKÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	
	UDYVEZETŐ: Albrecht Úte	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Úte TT18 01-0517	Teremly Viktória TT 01-4760
KÖZLEKEDÉS: Bencsik Péter TK 01-10866		
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01-16166	Orszá István TE, TH 05-1585	
KERT- ES TAJTERVEZÉS: Zékényi Dávid TK 01-4307		
		TÖRZESSZÁM: KSZ-58-M MÉRTERÁNY: M=1:4000 DÁTUM: 2024. február