



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2024. november 28.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelete megalkotására
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Czigler László alpolgármester Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető Szili Katalin városüzemeltetési főosztályvezető-helyettes Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.), amelynek nagy része 2024. október 1-től lépett hatályba a fővárosi kerületekben kötelezővé teszi tervtanács működését. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2005 márciusában hozta létre és azóta is működteti Tervtanácsát. Az elmúlt 19 évben közel 300 ülésen mondott véleményt a neves szakemberekből álló grémium több száz építészeti tervről, ezzel segítve a tervezőket, az építetők, az építési hatóság és nem utolsósorban az Önkormányzat munkáját.

Az önkormányzatoknak 2013-tól van lehetőségük arra, hogy építésügyi hatósági engedélyhez kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – az első fokon eljáró építésügyi hatósági eljáráshoz kapcsolódóan – véleményt adjon az építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban. A feladatot a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a Polgármester látja el. A településképi vélemény szakmai megalapozásához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2024. október 1-én hatályba lépő módosítása kötelezően előírja a helyi építészeti tervtanács szakmai álláspontjának bekérését. A településképi vélemény kiadására az Önkormányzatnak 15 napos határidőt biztosít a jogszabály, amelynek része a Tervtanács véleményének bekérése. Ezen határidő elmulasztása esetén a településképi véleményt megadottnak kell tekinteni.

A 2024. október 1-jén hatályba lépő új, építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet átalakította a tervtanács véleményezésének eljárási szabályait, az elbírálás szempontjait, illetve bevezeti a kifogás jogintézményét, amely a tervtanács döntésével szembeni jogorvoslati lehetőség.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat hatást tudjon gyakorolni Újpest épített környezetét érintő változásokra, a településképi véleményezési eljárást a számára fontos ügyekben le kell folytatnia és ehhez a Tervtanácsát tovább kell működtetnie, annak működését a jogszabályi változásokhoz kell igazítani, ennek megfelelően a működtetéssel kapcsolatos felhatalmazásokat, feladatokat, eljárásrendeket szabályozni szükséges. Az önkormányzati településképi véleményformálás az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárások során kiemelt fontosságú, ezért szükségessé vált az új eljárásrendhez, a hatályos felsőbb jogszabályi környezethez illeszkedő új, az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló rendelet megalkotása, ezzel egyidejűleg pedig a

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletalkotás csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges, a rendelet-tervezetet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés f) és i) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-17/A. § előírásainak megfelelően a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálatának eredményét a jelen előterjesztés 4. mellékleteként csatolt hatásvizsgálati lap tartalmazza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja értelmében a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörben tárgyalja.

A rendelet-tervezet elfogadásához a Mötv. 50. §-a alapján **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező – a Méptv. 255. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Méptv. 22. § (2) bekezdés c) pontjában és az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:

Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelete megalkotására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló rendelet-tervezetét elfogadja, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló .../2024.(.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet tervezete
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indoklás
4. melléklet: Hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2024. (.....)
önkormányzati rendelete

az Újpesti Építészeti Tervtanácsról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Újpest épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének helyi védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, a városkép esztétikus kialakításának elősegítése, valamint a településképi követelmények érvényesítése és a magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) II. fejezet 2. címében foglalt alapelvek érvényesülésének elősegítése.

2. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és területi vagy Országos Építészeti Tervtanács hatáskörébe nem utalt, a településképi védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

3. §

(1) E rendelet hatálya az Önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.
(2) A Tervtanácsra az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: tervtanácsokról szóló kormányrendelet), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.), valamint a Tkr. vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. A Tervtanács feladata, hatásköre

4. §

A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen

- a) a településképi követelmények érvényre juttatása,
- b) az Önkormányzat által rendeletben védett építészeti értékek védelmének a biztosítása,

- c) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,
- d) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- e) az illeszkedés szabályai érvényesülésének elősegítése,
- f) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- g) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

5. §

A Tervtanács véleményezi a Kr. előírásai szerint építési engedélyhez kötött és a területi vagy az Országos Építészeti Tervtanács hatáskörébe nem utalt, a Tkr. szerint településképi véleményezési eljárásra kötelezett épület építészeti-műszaki tervdokumentációját.

6. §

A Tervtanács konzultációs eljárás során véleményezi

- a) az 5. § szerinti terveket előzetesen a tervező vagy az építető kezdeményezésére,
- b) az a) ponton túl minden építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester vagy a főépítész felkéri.

3. A Tervtanács jogállása, összetétele

7. §

- (1) A Tervtanács megnevezése: Újpesti Építészeti Tervtanács.
- (2) A Tervtanács székhelye: 1042 Budapest, István út 15.

8. §

A Tervtanács működésének és eljárásának – az e rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács egyszerű többséggel fogadja el.

9. §

- (1) A Tervtanács az elnökből és tervtanácsi tagokból áll.
- (2) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – legfeljebb 22 fő lehet.
- (3) A Tervtanács tagjainak személyére a Tervtanács elnöke tesz javaslatot.
- (4) A Tervtanács tagjait a polgármester nevezi ki.
- (5) A tervtanácsi tagok kinevezése öt évre szól.

10. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzat főépítésze.
- (2) A Tervtanács elnökének feladatait a tervtanácsokról szóló kormányrendelet határozza meg.
- (3) A Tervtanács elnöke eseti akadályoztatás esetén egyes jogköreit a Tervtanács Ügyrendjében meghatározottak szerint átadhatja a helyettesítő elnök számára.
- (4) A Tervtanács elnöke tartós akadályoztatás esetén meghatározott időpontig, a Tervtanács Ügyrendjében meghatározottak szerint átruházható jogkörök tekintetében felkérheti a helyettesítő elnököt az elnöki feladatok ellátására.

11. §

- (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel.

(2) A bírálóra és a Tervtanács tagjára vonatkozóan a tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott szakmai feltételek az irányadók. Bírálónak tervtanács tag is felkérhető.

(3) A bíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése.

12. §

(1) A Tervtanács tagjaira és a bírálóra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokat a tervtanácsokról szóló kormányrendelet határozza meg.

(2) Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályairól a Tervtanács Ügyrendje rendelkezik.

13. §

(1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki az erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

(2) A Tervtanács titkára

- a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanács tárgyalás résztvevőit,
- b) gondoskodik a tervtanács ülésnapok Önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- c) megküldi az érintetteknek a tervtanács véleményét,
- d) a Tervtanács üléséről hangfelvételt és jegyzőkönyvet készít,
- e) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.

4. A tervtanács eljárási rendje

14. §

(1) A tervtanács eljárási eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) Tervtanács eljárási eljárásra irányuló kérelmet és mellékleteit – az elektronikus ügyintézés szabályai szerint – elektronikus úton, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) kötelező benyújtani. A tervdokumentációt egy példányban kinyomtatva és elektronikus úton (összefűzött PDF formátumban) is be kell nyújtani a Főépítési Irodára. A papír alapú és az elektronikus úton benyújtott tervdokumentációknak az ÉTDR-en benyújtott tervdokumentációval megegyező tartalmáért a tervező felel.

(3) Tervtanács eljáráshoz előírt és egyéb, a kérelmező által becsatolni kívánt dokumentumot elektronikus úton és papíralapon is kizárólag minden páratlan hét keddi napján 8:00-16:00 óra között lehet benyújtani.

15. §

A Tervtanács – szükség szerinti gyakorisággal – minden páros héten csütörtökön ülésezik. A Tervtanács elnöke javaslatára a Tervtanács ülése más napon is megtartható, erről az érintetteket a Tervtanács titkára értesíti.

16. §

A véleményezendő tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni, illetve bíráló kijelölése esetén az elektronikus hozzáférést biztosítani kell a bíráló részére. A bíráló szakmai véleménye a tervtanács vélemény melléklete.

17. §

(1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően a Tervtanács Ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 4 taggal ülésezik.

(2) A Tervtanács tagja részvételét elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével is biztosíthatja.

(3) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

(4) A Tervtanács határozatképességének feltétele legalább 3 szavazati joggal rendelkező tag részvétele az ülésen. A határozatképesség megállapításánál az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

(5) A Tervtanács szakmai véleményét a Tervtanács elnöke tárgyalás nélkül, a Tervtanács tagjainak írásbeli véleményét kikérve is kiadhatja,

- a) a 22. § (3) bekezdésben foglalt esetben,
- b) ha a dokumentáció elutasító tervtanácsai döntés után átdolgozva került újra benyújtásra,
- c) főépítész javaslatra,
- d) vészhelyzet időtartama alatt.

(6) Az (5) bekezdés szerinti írásbeli véleményezésre vonatkozó előírásokat a Tervtanács Ügyrendje határozza meg.

(7) A Tervtanács elnöke – a Tervtanács tagjainak egyetértésével – a napirend összeállítása során dönthet egyes napirendek zárt ülésen történő megtárgyalásáról.

18. §

(1) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről, valamint a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságáról, továbbá a titokvédelemről.

(2) A tervtanácsai tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a tárgyalta terv tervezőjét,
- b) a beruházót (építtetőt),
- c) a polgármestert,
- d) a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság elnökét,
- e) a területileg illetékes egyéni választókerületben megválasztott helyi önkormányzati képviselőt,
- f) a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatait ellátó szervezeti egység vezetőjét,
- g) védett természeti területet érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve természetvédelmi kezelő képviselőjét.

(3) Az egyes szakkérdések tisztázása érdekében a Tervtanács elnöke az eddig meghatározottakon kívül más személy meghívását is elrendelheti, aki a tárgyaláson az adott napirendi pont vonatkozásában tanácskozási joggal vesz részt.

(4) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

(5) A tervtanácsai tárgyalásról az ülésen résztvevők egyhangú hozzájárulása esetén hangfelvétel készül.

19. §

Ugyanazon ténybeli állapot mellett, azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt a Tervtanács ismételtelen nem tárgyalhatja meg, az eljárás ebben az esetben érdemi tervtanácsai vizsgálat nélkül a Tervtanács elnökének írásos döntése alapján elutasításra kerül.

20. §

(1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv a tervtanácsokról szóló kormányrendelet minősítési szempontjainál felsoroltakon túlmenően összhangban van-e az önkormányzat fejlesztési terveivel, dokumentumaival.

(2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldásait) is vizsgálja, azzal kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg.

(3) A Tervtanács vizsgálja a benyújtott építészeti tervdokumentációval kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket.

5. A Tervtanács véleménye

21. §

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 20. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács szakmai véleményének megfogalmazására, tartalmára és indokolására vonatkozóan a tervtanácsokról szóló kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A Tervtanács szakmai véleménye lehet
 - a) tervtanácsi állásfoglalás, vagy
 - b) tervtanácsi konzultációs vélemény.

22. §

- (1) A tervtanácsi állásfoglalás a Tervtanács azon szakmai álláspontja, amelyre a településképi véleményezési eljárás során a Polgármester a véleményét alapozza.
- (2) A Tervtanács állásfoglalásában a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet
 - a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja,
 - b) megvalósításra nem ajánlja.
- (3) Amennyiben a tervdokumentációt a Tervtanács a (2) bekezdés a) pontja szerinti feltétel meghatározásával ajánlja engedélyezésre, úgy a dokumentáció benyújtója a dokumentációt visszamutatja a Tervtanácsnak.

23. §

- (1) A tervtanácsi konzultációs vélemény a Tervtanács azon szakmai véleménye, amelyet konzultációs eljárás során alakít ki.
- (2) A tervtanácsi konzultációs vélemény nem minősül a tervtanácsokról szóló kormányrendelet 32. §-a szerinti szakmai véleménynek.
- (3) A Tervtanács konzultációs véleményében a tervdokumentációt
 - a) továbbtervezésre javasolja,
 - b) továbbtervezésre nem javasolja.
- (4) A konzultációs vélemény a Tervtanács észrevételeit és javaslatait tartalmazza.
- (5) Településképi véleményezési eljárás esetén a tervtanácsi konzultációval nem minősül teljesítettnek a tervek bemutatási kötelezettsége.

24. §

- (1) A Tervtanács titkára a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint az elnök által aláírt, sorszámozott Tervtanács szakmai véleményt elektronikus úton megküldi az ülésen résztvevő Tervtanács tagoknak, majd az ülésről készült hangfelvétellel, a tervdokumentációk elektronikus példányával, valamint az ülésről készült jegyzőkönyvvel együtt nyilvántartásba veszi és megőrzi azokat.
- (2) A Tervtanács titkára konzultációs eljárás esetén az (1) bekezdésben foglaltakon túl megküldi a konzultációs véleményt ÉTDR felületen a dokumentáció benyújtójának.

6. Pénzügyi feltételek

25. §

A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

26. §

- (1) A Tervtanács Ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg

- a) az elnök, valamint a nem szavazati joggal résztvevő tag kivételével a Tervtanács tagját, és a helyettesítő elnököt mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vett, ideértve a konzultációt és a napirenddel kapcsolatos írásos véleményezést is.
 - b) a bírálót a megbízás teljesítése esetén.
- (2) A tiszteletdíj kifizetésére – a tárgynegyedévi munka összegzését követően – negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30 napon belül kerül sor.
- (3) A Tervtanács tagjaival az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

27. §

A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.

7. Záró rendelkezések

28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

29. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

Dr. Moldván Tünde
jegyző

Dr. Trippon Norbert
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024.
napján.

Dr. Moldván Tünde
jegyző

Általános indokolás

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: tervtanácsokról szóló kormányrendelet), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) jelentősen megváltoztatta az eddigi szabályozást, melyet a jogszabályok 2024. október 1-jei hatályba lépése után induló eljárásokban alkalmazni kell. A változás okán a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni, és új, tervtanácsáról szóló rendeletet szükséges megalkotni abban az esetben, ha az Önkormányzat az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőző településképi véleményezési lehetőséggel élni kíván.

Az Újpesti Építészeti Tervtanácsról (a továbbiakban: ÚÉT) szóló új önkormányzati rendelet a tervtanácsokról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban készült el, meghatározva az Önkormányzat által településképi véleményezésre kijelölt építési tevékenységeket, az egyéb, tervtanácsa által véleményezendő építési tevékenységekre vonatkozó dokumentációkat, valamint meghatározva az eljárási rendet, a Tervtanácsra vonatkozó egyéb szabályokat.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza az Újpesti Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: ÚÉT) működésének célját Újpest városképének megőrzése és javítása érdekében, az magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény II. fejezet 2. pontjában foglalt alapelvek érvényesülésének elősegítése érdekében.

A 2.§-hoz

Az Önkormányzat elhatározását tartalmazza tervtanács működtetésére vonatkozóan 1. § céljaira és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott településképi véleményezési eljárás (a továbbiakban: TKV) lefolytatásának szakmai megalapozására.

A 3.§-hoz

A rendelet területi hatályát tartalmazza, valamint a tervtanácsi eljárásra vonatkozó egyéb, együtt alkalmazandó jogszabályok felsorolását.

A 4. §-hoz

Az ÚÉT általános, Kr. által biztosított feladatait tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Az ÚÉT településképi véleményezési eljárásra vonatkozó feladatát határozza meg a vonatkozó kormányrendeletekben előírtak biztosítása érdekében.

A 6. §-hoz

Az ÚÉT konzultációs eljárásra vonatkozó feladatát határozza meg az önként vállalt, kormányrendeletben kötelezően nem meghatározott feladat ellátása érdekében.

A 7. §-hoz

Az önkormányzat tervtanácsának megnevezését és székhelyét határozza meg.

A 8. §-hoz

Az ÚÉT Ügyrendjének tartalmát és elfogadásának szabályait határozza meg.

A 9. §-hoz

Az ÚÉT összetételét határozza meg a tagokra, az ÚÉT létszámára, tagok kinevezésére vonatkozóan.

A 10. §-hoz

Az ÚÉT elnökének feladatait határozza meg.

A 11. §-hoz

A ÚÉT elé kerülő tervek részletes szakmai véleményezésére felkérhető bírálóra vonatkozó előírásokat tartalmaz.

A 12. §-hoz

Az ÚÉT tagjaira és a bírálóra vonatkozó összeférhetlenségi előírásokat tartalmaz.

A 13. §-hoz

Az ÚÉT titkárának feladatait határozza meg.

A 14. §-hoz

Az ÚÉT eljárásának indításához szükséges szabályokat tartalmazza, valamint a benyújtandó dokumentumok beküldésének módját és formai követelményeit határozza meg. Meghatározza a kérelem és a beadandó egyéb dokumentumok beadásának időpontját, mely a Kr. és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló

283/2024. (IX.30.) kormányrendelet (a továbbiakban: tervtanácsokról szóló kormányrendelet) szigorú határidő-előírásai miatt ennyire konkrét időpont.

A 15. §-hoz

Az ÚÉT rendszeres üléseinek általános időpontját határozza meg.

A 16. §-hoz

Az ÚÉT aktuális ülésén résztvevő tagjainak a benyújtott dokumentumokhoz való hozzáféréseinek határidejét írja elő a tervtanácsokról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban.

A 17. §-hoz

Az ÚÉT üléseinek összetételét, határozatképességét, a részvétel és véleményalkotás, valamint a döntés meghozatalának módját határozza meg.

A 18. §-hoz

Az ÚÉT eljárásával kapcsolatos adatvédelmi előírásokat tartalmazza. Meghatározza az egyes üléseken tanácskozási joggal résztvevők körét, valamint előírja a kötelezően meghívandó résztvevői kört. Az ÚÉT üléséről hangfelvétel készítésének kötelezettségét írja elő a tervtanácsokról szóló kormányrendelettel összhangban.

A 19. §-hoz

A tervtanácsokról szóló kormányrendelettel összhangban arra vonatkozóan tartalmaz előírást, hogy az ÚÉT-hoz ismételten benyújtott, a korábbival teljesen megegyező tartalmú terv miatt ne legyen szükség újra az ÚÉT összehívására, azt egyszerűen, tervtanácsi vizsgálat nélkül az ÚÉT elnöke el tudja utasítani.

A 20. §-hoz

A benyújtott tervek minősítési szempontjait tartalmazza.

A 21. §-hoz

Az ÚÉT szakmai véleményének kialakítására vonatkozó általános előírásokat tartalmazza, különválasztva a TKV eljárás megalapozására szolgáló tervtanácsi állásfoglalást és a konzultációs eljárás tervtanácsi szakmai véleményét.

A 22. §-hoz

Az ÚÉT TKV eljárás megalapozására vonatkozó szakmai véleményének kialakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 23. §-hoz

Az ÚÉT konzultációs eljárása során kialakított szakmai véleményére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 24. §-hoz

Az ÚÉT ülésein született szakmai vélemények dokumentálásával, továbbításával, nyilvántartásával kapcsolatos előírásokat tartalmaz.

A 25. §-hoz

A tervtanácsokról szóló kormányrendeletnek megfelelően a tervtanácsi eljárásért nem kérhető díj, sem illeték.

A 26. §-hoz

Az ÚÉT tagjainak és az egyes terveknel felkért bírálónak a tiszteletdíját határozza meg napirendenként, illetve bírálatonként, valamint meghatározza a tiszteletdíjak kifizetésének módját és idejét, a tagok szerződéskötésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 27. §-hoz

Az ÚÉT működési költségeivel kapcsolatos előírásokat tartalmazza.

A 28. §-hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak figyelembevételével a rendelet hatályba léptethető a rendelet kihirdetését követő napon tekintettel arra, hogy alkalmazása elsődlegesen a Polgármesteri Hivatal részére jelent feladatot.

A 29. §-hoz

Az új szabályozás okán szükségessé válik a jelenleg hatályos tervtanácsi rendelet hatályon kívül helyezése.

Előzetes Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § és 17/A. §-ai alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi szempontból jelentős változást a kerület esetében nem jelent, de a polgárok számára bizonyára jelentőségteljes, hogy az Önkormányzat továbbra is különös figyelmet fordít Újpest kialakult városképének védelmére és építészetileg szakszerű és esztétikus továbbformálására. Az új szabályozásnak várhatóan kerületi költségvetési hatása nem lesz.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

Az elkészült rendelet-tervezet az épített környezetre, a zöldfelületek minőségi kialakítására, a beépítések tájba, környezetbe illesztésére pozitív hatással bír. A szabályozásnak közvetlen egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket nem változtatja meg, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2005. óta működtet tervtanácsot.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati tervtanácsról szóló korábbi szabályozást harmonizálni kellett az új, megváltozott, magasabb szintű kormányzati szabályozással. A jogalkotás elmaradásának várható következménye az lenne, hogy önkormányzati rendelet megalkotása nélkül nem nyilváníthat az Önkormányzat településképi véleményt az Újpestre tervezett épületek építési engedélyezési eljárásaihoz.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.

f) a tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

A rendelet-tervezetnek egyéb hatásai nincsenek.

g) a tervezett jogszabály-módosítás adatvédelmi hatásai:

Az új szabályozásnak nincs az előző szabályozástól eltérő adatvédelmi hatása.