



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Ülés időpontja:	2024. november 26.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatosan
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető Vesza Erzsébet ISMO osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Bognár Ildikó jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a kilenc városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatában (a továbbiakban: KÉSZ) található szabályozási vonalak előzetes vizsgálatáról és javaslatáról döntött. A 200/2022. (X. 27.) határozatában az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. számú Városszerkezeti egységre vonatkozó KÉSZ-ek, majd egy későbbi, a 221/2022. (XI. 24.) határozatában pedig a 9. és 10. számú Városszerkezeti egységekre vonatkozó KÉSZ-ek szabályozási vonalainak felülvizsgálati javaslatát, továbbá az előírások egységesítését, pontosítását szolgáló módosításokat is elfogadta.

A Képviselő-testület fenti, illetve a 201/2022. (X.27.) határozatában foglaltak szerint készült a kilenc városrész területére hatályos KÉSZ módosításának a tervdokumentációja.

A terv készítésének időszakában további módosítási igények merültek fel, amelyek az 1. és 2. sz. mellékletből ismerhetők meg:

- a kilenc városrész területére hatályos KÉSZ alkalmazásával kapcsolatban a mindennapi tevékenységek során további hivatali módosítási igények merültek fel,
- időközben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. április 10-i, 35100/2305-1/2024. számú, az EUROAPI Hungary Kft. 1045 Budapest, Tó utca 1-5. szám alatti telephelyének, mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában történő veszélyességi övezet módosítása tárgyában hozott határozata alapján a telephely veszélyességi övezetének változását is át kellett vezetni az érintett tervlapokon, valamint
- a kilenc városrész területére hatályos KÉSZ-ekben a megváltozott országos településrendezési, építési jogszabálykörnyezetben 2024. október 1-től a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésére tekintettel intézkedni kellett a rendeleti hivatkozások törléséről.

A tervdokumentáció részeként elkészült a kilenc városrészre hatályos KÉSZ-ek ÖK. rendeleteit módosító „saláta” rendelet tervezete, amely az előterjesztéshez 3. sz. mellékletként csatolt jóváhagyandó munkarészek tervdokumentációjából ismerhető meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r. 1.) 3. § rendelkezése értelmében a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az Önkormányzat, mint megrendelő) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A tervezéssel párhuzamosan a Hivatal az érintett területegységek vonatkozásában előzetesen megkereste a fenti Korm. r. 1. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szerveket, hogy a Korm. r. 1. 4. § (2) bekezdése értelmében rendezési terv részeként környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartják-e. A szakigazgatási szervek beérkezett szakmai nyilatkozatait az előterjesztés 4. sz. mellékleteként csatolt dokumentum tartalmazza.

A beérkezett nyilatkozatokat figyelembe véve környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt, amelyről külön döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r. 2.) 68. §-a szerint az egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint zajlik a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás egyeztetése az (1) bekezdés b) pont, bb) alpontjában foglaltak teljesülésére tekintettel.

A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítási tervdokumentáció partnerségi és közigazgatási véleményeztetése a Korm. r. 2. 66. §-ában meghatározott általános eljárásra vonatkozó előírásoknak, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

A véleményezést követően fenti Korm. r. 2. 66. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően fogjuk majd a beérkezett partnerségi véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület fog majd dönteni.

Ezt követően, a jóváhagyásra vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztést megelőzően kell majd az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megkérni.

A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás Képviselő-testületi jóváhagyása (rendeletalkotás) az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntése után lesz majd lehetséges.

A döntés meghozatala azért indokolt és szükséges, mert a Képviselő-testület eddig ezzel a módosítással kapcsolatban még csak egy előzetes döntést hozott az indításról. Ezt követően további információk és adatok alapján elkészült egy komplex, átfogó tervdokumentáció a konkrét megoldási és szabályozási javaslatokkal, amelyből a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület (a továbbiakban: Döntéshozók) még semmit nem ismerhettek meg. A KÉSZ módosítás menetét meghatározó Korm. r. 2.-ben szabályozott eljárásrend szerint csak a véleményeztetést, lakossági fórumot követően kellene az eljárásba a Döntéshozókat bevonni, csak ekkor ismerhetnék meg a terv tartalmát. Ez azzal a veszéllyel járna, hogy a véleményeztetésre olyan terv kerül megküldésre, amelynek a tartalmát nem ismerték meg, nem fogadták el a későbbi Döntéshozók, ezért akár tartalmazhatna olyan elemeket is, amelyekkel nem értenek egyet, vagy hiányozhatnak belőle olyan elemek, amelyeknek szerepelnie kellett volna a véleményeztetési anyagban.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4. fejezet 4.4. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság közreműködik a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek, valamint más településrendezési eszközök kidolgozásában, szempontrendszerének meghatározásában, illetve a képviselő-testületi döntést megelőzően véleményezi azokat. A Bizottság figyelemmel kíséri az elfogadott tervek érvényesülését.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságnak a határozati javaslatok elfogadását, az elkészült kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatos Képviselő-testületi döntések meghozatalához.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának .../2024. (...) határozata a Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban javasolja a Képviselő-testületnek:

- a) az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tájékoztatóban jelzett, 200/2022. (X. 27.) és 221/2022. (XI. 24.) határozataiban szereplő döntéseket kiegészítő javaslatok véleményeztetési tervdokumentációban történő megjelenítésével értsen egyet,
- b) az előterjesztés 2. és 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentációban foglaltakat fogadja el az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak, mondja ki, hogy a terv a véleményezési eljárás lefolytatására alkalmas, a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés folyamatai megindíthatóak,
- c) kérje fel a Polgármestert a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás 2. és 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentációinak partnerségi egyeztetési és közigazgatási véleményezési eljárásának elindítására, továbbá
- d) mondja ki, hogy az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti, a környezeti értékeléssel kapcsolatban a szakigazgatási szervek által adott előzetes nyilatkozatok figyelembevételével nem tartja indokoltnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatásának elindítását a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás véleményeztetési eljárásában.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: 2024. november 28.

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. Tájékoztató – a szükségessé vált további módosításokról
2. A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás – Alátámasztó munkarész
3. A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás – Jóváhagyandó munkarész
4. Szakmai nyilatkozatok – az előzetes környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban