



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Ülés időpontja:	2024. november 26.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosítás partnerségi egyeztetésének és szakmai véleményeztetésének zárásával kapcsolatosan
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető Sólyomi Nóra Városüzemeltetési és Környezetvédelmi osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Bognár Ildikó jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

A Dunaparti, a Budapest Főváros Közgyűlése és a Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/B. §-ban meghatározott területekre vonatkozóan a 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazást figyelembe véve a saját illetékességi területén külön-külön, önkormányzati rendelettel szabályozta. Ennek megfelelően indult el Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatainak a módosítása. Az országos építési jogszabálykörnyezet változása miatt a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (7) bekezdésében meghatározott területekre vonatkozóan a 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazást figyelembe véve folytatható a módosítás változatlan feltételekkel.

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 146/2022. (VI.22.) határozatában döntött a Népsziget területére vonatkozó Duna-part Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) ÖKT rendelet, valamint – a Népsziget Budapest IV. kerületre eső területe kivételével – az Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) ÖKT rendelet (a továbbiakban együtt: DKÉSZ) módosításának elkészíttetésével kapcsolatosan a Fővárosi Önkormányzattal közös tervezetetről és egyeztetésről, valamint egy együttműködési megállapodás megkötéséről.

A Képviselő-testület 180/2022. (IX.29.) határozatában foglaltak szerint elkészült DKÉSZ módosítási tervdokumentációt a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülésén megtárgyalta és a 48/2024. (III.21.) határozatával úgy döntött, hogy a tervanyagban foglaltakat az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak ítéli, a terv a véleményezési eljárás lefolytatására alkalmas, a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés folyamatai megindíthatók, továbbá felhatalmazta a Polgármestert a DKÉSZ módosítás partnerségi egyeztetési és közigazgatási véleményezési eljárásának elindítására.

A DKÉSZ módosítási tervdokumentáció partnerségi egyeztetési és közigazgatási véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 66. §-ában meghatározott általános eljárásra vonatkozó előírásoknak megfelelően történik.

A DKÉSZ módosítási tervdokumentáció partnerségi egyeztetését Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) Főépítési Irodája elvégezte. A Korm. r. 66. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a jelen előterjesztésben kerül ismertetésre a beérkezett partnerségi vélemények és az emlékeztető jegyzőkönyv a Tisztelt Képviselő-testülettel.

A DKÉSZ módosítás partnerségi egyeztetése 2024. április 18. és május 14. közötti időszakban történt meg, amely során a partnerségi egyeztetés ténye a honlapon, az Újpesti Naplóban, a közterületi hirdető felületen lett közzétéve, és azzal kapcsolatban 2024. április 29-én került megtartásra a tervismertető lakossági fórum a Hivatalban. A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett, a tervismertető lakossági fórumon elhangzott partneri észrevételekre és kérdésekre a Tervezők és a Hivatal jelenlévő munkatársai megadták a válaszokat. A tervismertető lakossági fórumról készült emlékeztető az előterjesztés 1. sz. mellékletében található.

Fentiekkel párhuzamosan az E-TÉR szakrendszerben 2024. május hónap második felében megtörtént a DKÉSZ módosítás tervényanyagának szakmai véleményezése a Korm. r. 66. §-ban foglaltaknak megfelelően, valamint a DKÉSZ módosítás Környezeti értékelési dokumentációjának az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálata. A szakmai véleményezés és a környezeti vizsgálat során beérkezett vélemények az előterjesztés 2. sz. mellékletében megtalálhatók.

A partnerségi egyeztetés, a szakmai véleményezés, valamint a környezeti vizsgálat során érkezett észrevételek, javaslatok összegzését követően a Tervezők és a Hivatal összeállította az azokkal kapcsolatos válaszait és a szükséges intézkedési javaslatokat, amelyek az előterjesztés 3. sz. mellékletében található dokumentumból ismerhetők meg. A 3. sz. mellékletben foglaltakat a Korm. r. 66. § (7) bekezdése alapján a Képviselő-testülettel ismertetni kell, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt, a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. Az elfogadott vélemények alapján átdolgozott DKÉSZ módosítás munkarészek az előterjesztés 4-6. sz. mellékletei.

Jelen előterjesztés alapján kerül sor a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés Képviselő-testületi zárására. A partnerségi egyeztetést záró Képviselő-testületi döntéssel küldi majd meg a DKÉSZ módosítás dokumentációját a Hivatal Főépítési Irodája az Állami Főépítész részére, az egyeztető tárgyalás megtartására és a véleményezést záró szakmai vélemény kiadására.

*Kiegészítő tájékoztatás a fővárossal közös tervezési folyamatra tekintettel fővárosi DÉSZEket érintő elfogadással és hatálybalépéssel kapcsolatban:*

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fővárosi Közgyűlés 2024. április 24-i ülésén megtárgyalta a „Javaslat a IV. kerület Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat módosításának és környezeti értékelésének elfogadására” című előterjesztést és megalkotta a 23/2024. (V.8.) önkormányzati rendeletét, ezzel a IV. kerület Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat módosítását elfogadta, az hatályba lépett.*

A DKÉSZ módosítás Képviselő-testületi jóváhagyása (rendeletalkotás) az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntése után lesz majd lehetséges.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4. fejezet 4.4. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság közreműködik a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek, valamint más településrendezési eszközök kidolgozásában, szempontrendszerének meghatározásában, illetve a képviselő-testületi döntést megelőzően véleményezi azokat. A Bizottság figyelemmel kíséri az elfogadott tervek érvényesülését.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságnak a határozati javaslat elfogadását, az elkészült DKÉSZ módosítás partnerségi véleményezésének zárásáról a Képviselő-testületi döntés meghozatalához.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának .../2024. (...) határozata a Budapest Főváros IV. kerület 8. számú, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosítása partnerségi egyeztetésének és a szakmai véleményezésének zárásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága Budapest Főváros IV. kerület 8. számú, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai (a továbbiakban: DKÉSZ) módosítása partnerségi egyeztetésének és szakmai véleményezésének zárásával kapcsolatban javasolja a Képviselő-testületnek:

- a) a DKÉSZ módosítás partnerségi egyeztetése és szakmai véleményezése során beérkezett észrevételekkel és véleményekkel kapcsolatos, az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tervezői és hivatali válaszokat és indokolásokat, valamint a szükséges intézkedési javaslatokat elfogadni,
- b) a DKÉSZ módosítás partnerségi egyeztetése és szakmai véleményezése során beérkezett észrevételek és vélemények megismerése alapján az előterjesztés 4., 5. és 6. sz. melléklete szerinti tervdokumentációkban tett módosításokat elfogadni,
- c) felkérni a Polgármestert arra, hogy küldje meg a DKÉSZ módosítás tervanyagát az Állami Főépítész részére, és kérje fel a véleményezést záró szakmai véleményének a kiadására.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: 2024. november 28.

Keltezés: digitális aláírás szerint

**Déri Tibor**  
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. Emlékeztető lakossági fórumról
2. Szakmai vélemények
3. Szakmai vélemények összegzése, tervezői és hivatali válaszok, indokolások és intézkedések
4. DKÉSZ módosítás – I. kötet – Megalapozó munkarész
5. DKÉSZ módosítás – II. kötet – Alátámasztó munkarész
6. DKÉSZ módosítás – IV. kötet – DKÉSZ módosítás Újpest Önk. Kt. rendelet-tervezet