



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Dr. Trippon Norbert**  
polgármester úr  
részére

**Budapest Főváros IV. kerület**  
**Újpest Önkormányzata**  
1041 Budapest, István út 14.

Iktatószám: **BP/1701/00594-2/2024**  
Ügyintéző: Váncza Dominika Lívía  
Telefonszám: 06-1-485-69-16  
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Településképi  
Rendeletének módosítása - **véleményezés**  
Publikus E-TÉR azonosító: 21471

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel megkaptam az E-TÉR felületen indított tárgyi egyeztetési eljárásban a Budapest IV. kerület településképi védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) rendelet (a továbbiakban: TKR.) módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet (a továbbiakban: Tervezet), melyre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419Kr.) 62.§-ában kapott felhatalmazás alapján az 419Kr. 70/A.§-ban meghatározottak szerint az alábbi véleményt adom.

**1 Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:**

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése az 419Kr. VIII. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

**2 A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:**

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban kell lennie.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MépTv.) alapján (1) a helyi önkormányzat a *helyi építési szabályzatában* – a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének területe kivételével - a település teljes közigazgatási területére, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság okán településképi szempontból meghatározó területekre, telekstruktúrára vagy egyedileg meghatározott egyéb területére – ideértve építési övezeteket, övezeteket vagy azok csoportját – az építmények anyaghasználatára, színezésére, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó egyedi vagy területi, háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berende-

zések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó településképi követelményt állapíthat meg.

A településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.

A MépTv. 230.§ szerint **2024. október 1-től** „a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.”, tekintettel a törvény 225.§-ban foglaltakra, mely alapján kormányrendelet fogja megállapítani ezen szabályokat.

### 3 A tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb észrevételeim:

- 3.1 A Rendelet-tervezet Bevezető részében, kérem, a hatályos jogszabályokra hivatkozzanak. 2024. október 1-én hatályát veszítette a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, helyébe a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény lépett, kérem ennek vonatkozó rendelkezéseire hivatkozzanak.
- 3.2 A Rendelet-tervezet bevezető részét kérem kiegészíteni továbbá a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 52.§ (3) bekezdés és 58.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a véleményezés tényével.
- 3.3 A Rendelet-tervezet 8.§ szerint módosul a TKR 8. melléklete. Tekintettel arra, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. október 1-én hatályát veszítette, kérem, hogy a melléklet módosuló fejlécében a 419Kr. 13. mellékletére hivatkozzanak.
- 3.4 Az előző pontban hivatkozott jogszabályi változás miatt kérem a TKR. 7.§ a) pontjának módosítását is.
- 3.5 Felhívom szíves figyelmét, hogy a MépTv. 63.§ (1) bekezdése alapján a fővárosi kerületekben kötelezően működtetni kell helyi építészeti tervtanácsot, ezért a településképi véleményezési eljárás keretében a MépTv. 98.§ szerint nem lehet opcionálisan sem kikérni az önkormányzati főépítész véleményét. Ennek tudatában kérem a TKR. 81.§ vonatkozó előírásainak módosítását is.

A tervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek, de felhívom figyelmét arra, hogy Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a 419Kr. 70/A.§ előírása szerint, „*amennyiben – magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében – rendelkezés hatályon kívül helyezésére vagy módosítására irányul, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt*”, viszont ha az elfogadott rendeletben az állami főépítész jogszabályi ütközést észlel, a 419Kr. 73.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel: dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár