

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. október 1-jén hatályát veszítette, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részének módosítása úgy, hogy már a hatályos kormányrendeletre történjen hivatkozás.

2. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges a más célú berendezés fogalmának módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne tartalmazza.

3. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges a fejezet címének a módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne tartalmazza.

4. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

5. § -hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az alcím módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne tartalmazza.

6. § -hoz

Tekintettel arra, hogy a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló Korm. rendelet 2024. október 1-jén hatályát veszítette, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részének módosítása úgy, hogy az illeszkedjen a jogrendszer egységébe.

7. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a Méptv. 63.§ (1) bekezdése alapján a fővárosi kerületekben kötelezően működtetni kell helyi építészeti tervtanácsot, ezért a településképi véleményezési eljárás keretében a Méptv. 98.§ szerint nem lehet opcionálisan sem kikérni az önkormányzati főépítész véleményét, ezért szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy a főépítész szakmai álláspontjára alapozva történő településképi vélemény kialakítását ne tegye lehetővé.

8. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

9. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

10. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. 7. mellékletének szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

Tekintettel arra, hogy 2024. október 1. napjától a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 13. mellékletében meghatározott építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok köthetők csak településképi bejelentési eljárás lefolytatásához, szükséges az Ör. 8. mellékletének szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy az illeszkedjen a jogrendszer egységébe.

11. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. 9. § 4., 7., 10., 17., 21., 22., 23. és 24. pontja; a 23. § (1) bekezdése; a 74.§ (1), (3), (5), (6), (7), (8), (9), (11) és (15) bekezdése; a 75. § (1) és (3) bekezdése; a 86. §-a; a 90.§ (3) bekezdése és a 7. mellékletének szövege erre vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezése.

A Méptv. 63.§ (1) bekezdése alapján a fővárosi kerületekben kötelezően működtetni kell helyi építészeti tervtanácsot, ezért a településképi véleményezési eljárás keretében a Méptv. 98.§ szerint nem lehet opcionálisan sem kikérni az önkormányzati főépítész véleményét, ezért szükséges az Ör. 81. §-ának hatályon kívül helyezése, hogy az a főépítész szakmai álláspontjára alapozva történő településképi vélemény kialakítását ne szabályozza.

12. §-hoz

Az Ör. hatályba léptető rendelkezése az Ör. kihirdetését követő napját jelöli meg, annak érdekében, hogy a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés a lehető leghamarabb biztosított legyen.