



ELŐTERJESZTÉS
a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

| | |
|--|---|
| Ülés időpontja: | 2024. november 26. |
| Előterjesztés tárgya: | Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete módosítására |
| Előterjesztő: | Déri Tibor alpolgármester |
| Előterjesztést készítette: | Mártonffy István főépítész |
| Előterjesztés egyeztetve: | Czigler László alpolgármester Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető Turóczi András városüzemeltetési főosztályvezető Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte: | Juhász András gazdasági főosztályvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Pécsi Szilvia jogi előadó |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Moldván Tünde jegyző |

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

2024. október 1. napján hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), amely hatályon kívül helyezte a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.). A Tvtv. 12. § (2) bekezdése adott felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testülete részére a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására. A jogszabályváltozásból adódóan e tárgyban helyi jogalkotásra már nincs lehetőség, a vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák. A Méptv. 230. § (7) bekezdése, mint átmeneti rendelkezés, kimondja, hogy 2024. október 1. napjától a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait már nem is kell alkalmazni.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért szükséges a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a településképi védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a fenti jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelése érdekében történő módosítása.

Településképi rendelet módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. § (1) bekezdése előírja, hogy mielőtt azt a Képviselő-testület elfogadja, a polgármester az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztesse. Az egyeztetési eljárás az általános szabályok alapján egy véleményezési szakaszból és egy záró szakaszból áll, de a Korm.r. 70. §-a és 70/A. §-a szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll (záró szakasz nem kerül lefolytatásra), illetve ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik - rendelkezés hatályon kívül helyezésére vagy módosítására irányul, a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt 10 napos határidővel. Ennek megfelelően a Főépítési Iroda a T. Képviselő-testület 216/2024. (IX. 26.) számú határozata alapján 2024. október 22-én megindította az egyeztetési eljárást és megkérte az Állami Főépítész véleményét, aki BP/1701/00594-2/2024. számú véleményét (a továbbiakban: Vélemény) 2024. október 31-én megadta.

A Vélemény 1. és 2. pontjában megfogalmazott elvárásoknak az Ör. módosítására irányuló eljárás és a módosító rendelet-tervezet megfelel. A Vélemény 3. pontjában megfogalmazott elvárások alapján a módosító rendelet-tervezet javításra, kiegészítésre került, az alábbiak szerint:

- A 3.1 pont alapján a rendelet-tervezet bevezető része az elvárásoknak megfelelően kiegészítve lett.
- A 3.2 pontban hivatkozott, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rend.) 52. § (3) bekezdése már nem hatályos, ezért figyelmen kívül hagytuk. Az IRM 58. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a módosító rendelet-tervezet bevezető része a véleményezés tényével kiegészítésre került.
- A 3.3 pontban megfogalmazott elvárások alapján, mivel a Korm.r. 13. mellékletében meghatározott építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok köthetők csak településképi bejelentési eljárás lefolytatásához, az Ör. 8. melléklet fejléce – a 2024. október 1-től hatályát veszített - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) korm.rendelet szövegrészének a hatályos Korm. r. történő módosítása mellett a táblázat soraiban foglalt építési tevékenységek is módosításra kerültek úgy, hogy az harmonizáljon a Korm.r. 13. mellékletében meghatározott tevékenységekkel.
- A 3.4 pontban megfogalmazott elvárások alapján az Ör. 7. § a) pontjában a szövegrész javításra került, a hatályos - az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) - Korm.rendeletre történő hivatkozással.
- A 3.5 pontban megfogalmazott elvárások alapján - tekintettel arra, hogy a Méptv. 63. § (1) bekezdése alapján a fővárosi kerületekben kötelezően működtetni kell helyi építészeti tervtanácsot, ezért a településképi véleményezési eljárás keretében a Méptv. 98. § szerint nem lehet opcionálisan sem kikérni az önkormányzati főépítész véleményét, ezért - az Ör. 80. § módosításra, míg a 81. § hatályon kívül helyezésre kerül a jogharmonizáció megteremtése érdekében.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezet csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz, továbbá az adott módosító rendelet-tervezet véleményezésére jogszabály külön eljárást ír elő, a rendelet-tervezetet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés f) és i) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-17/A. § előírásainak megfelelően a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálatának eredményét a jelen előterjesztés 4. mellékleteként csatolt hatásvizsgálati lap tartalmazza.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4. fejezet 4.4. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság közreműködik a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek, valamint más településrendezési eszközök kidolgozásában, szempontrendszerének meghatározásában, illetve a képviselő-testületi döntést megelőzően véleményezi azokat. A Bizottság figyelemmel kíséri az elfogadott tervek érvényesülését.

A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságnak a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2024. (....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024.(.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy alkossa meg a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024.(.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. november 28.

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Rendelet-tervezet
2. számú melléklet: Általános indokolás
3. számú melléklet: Részletes indokolás
4. számú melléklet: Előzetes hatásvizsgálat
5. számú melléklet: Állami Főépítész szakmai véleménye