

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza az Újpesti Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: ÚÉT) működésének célját Újpest városképének megőrzése és javítása érdekében, az magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény II. fejezet 2. pontjában foglalt alapelvek érvényesülésének elősegítése érdekében.

A 2.§-hoz

Az Önkormányzat elhatározását tartalmazza tervtanács működtetésére vonatkozóan 1. § céljaira és a település-tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott településképi véleményezési eljárás (a továbbiakban: TKV) lefolytatásának szakmai megalapozására.

A 3.§-hoz

A rendelet területi hatályát tartalmazza, valamint a tervtanácsi eljárásra vonatkozó egyéb, együtt alkalmazandó jogszabályok felsorolását.

A 4. §-hoz

Az ÚÉT általános, Kr. által biztosított feladatait tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Az ÚÉT településképi véleményezési eljárásra vonatkozó feladatát határozza meg a vonatkozó kormányrendeletekben előírtak biztosítása érdekében.

A 6. §-hoz

Az ÚÉT konzultációs eljárásra vonatkozó feladatát határozza meg az önként vállalt, kormányrendeletben kötelezően nem meghatározott feladat ellátása érdekében.

A 7. §-hoz

Az önkormányzat tervtanácsának megnevezését és székhelyét határozza meg.

A 8. §-hoz

Az ÚÉT Ügyrendjének tartalmát és elfogadásának szabályait határozza meg.

A 9. §-hoz

Az ÚÉT összetételét határozza meg a tagokra, az ÚÉT létszámára, tagok kinevezésére vonatkozóan.

A 10. §-hoz

Az ÚÉT elnökének feladatait határozza meg.

A 11. §-hoz

A ÚÉT elé kerülő tervek részletes szakmai véleményezésére felkérhető bírálóra vonatkozó előírásokat tartalmaz.

A 12. §-hoz

Az ÚÉT tagjaira és a bírálóra vonatkozó összeférhetlenségi előírásokat tartalmaz.

A 13. §-hoz

Az ÚÉT titkárának feladatait határozza meg.

A 14. §-hoz

Az ÚÉT eljárásának indításához szükséges szabályokat tartalmazza, valamint a benyújtandó dokumentumok beküldésének módját és formai követelményeit határozza meg. Meghatározza a kérelem és a beadandó egyéb

dokumentumok beadásának időpontját, mely a Kr. és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) kormányrendelet (a továbbiakban: tervtanácsokról szóló kormányrendelet) szigorú határidő-előírásai miatt ennyire konkrét időpont.

A 15. §-hoz

Az ÚÉT rendszeres üléseinek általános időpontját határozza meg.

A 16. §-hoz

Az ÚÉT aktuális ülésén résztvevő tagjainak a benyújtott dokumentumokhoz való hozzáféréseinek határidejét írja elő a tervtanácsokról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban.

A 17. §-hoz

Az ÚÉT üléseinek összetételét, határozatképességét, a részvétel és véleményalkotás, valamint a döntés meghozatalának módját határozza meg.

A 18. §-hoz

Az ÚÉT eljárásával kapcsolatos adatvédelmi előírásokat tartalmazza. Meghatározza az egyes üléseken tanácskozási joggal résztvevők körét, valamint előírja a kötelezően meghívandó résztvevői kört. Az ÚÉT üléséről hangfelvétel készítésének kötelezettségét írja elő a tervtanácsokról szóló kormányrendelettel összhangban.

A 19. §-hoz

A tervtanácsokról szóló kormányrendelettel összhangban arra vonatkozóan tartalmaz előírást, hogy az ÚÉT-hoz ismételten benyújtott, a korábbival teljesen megegyező tartalmú terv miatt ne legyen szükség újra az ÚÉT összehívására, azt egyszerűen, tervtanács vizsgálat nélkül az ÚÉT elnöke el tudja utasítani.

A 20. §-hoz

A benyújtott tervek minősítési szempontjait tartalmazza.

A 21. §-hoz

Az ÚÉT szakmai véleményének kialakítására vonatkozó általános előírásokat tartalmazza, különválasztva a TKV eljárás megalapozására szolgáló tervtanács állásfoglalást és a konzultációs eljárás tervtanács szakmai véleményét.

A 22. §-hoz

Az ÚÉT TKV eljárás megalapozására vonatkozó szakmai véleményének kialakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 23. §-hoz

Az ÚÉT konzultációs eljárása során kialakított szakmai véleményére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 24. §-hoz

Az ÚÉT ülésein született szakmai vélemények dokumentálásával, továbbításával, nyilvántartásával kapcsolatos előírásokat tartalmaz.

A 25. §-hoz

A tervtanácsokról szóló kormányrendeletnek megfelelően a tervtanács eljárásért nem kérhető díj, sem illeték.

A 26. §-hoz

Az ÚÉT tagjainak és az egyes terveknél felkért bírálónak a tiszteletdíját határozza meg napirendenként, illetve bírálatonként, valamint meghatározza a tiszteletdíjak kifizetésének módját és idejét, a tagok szerződéskötésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 27. §-hoz

Az ÚÉT működési költségeivel kapcsolatos előírásokat tartalmazza.

A 28. §-hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak figyelembevételével a rendelet hatályba léptethető a rendelet kihirdetését követő napon tekintettel arra, hogy alkalmazása elsődlegesen a Polgármesteri Hivatal részére jelent feladatot.

A 29. §-hoz

Az új szabályozás okán szükségessé válik a jelenleg hatályos tervtanácsi rendelet hatályon kívül helyezése.