

Általános indokolás

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: tervtanácsokról szóló kormányrendelet), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) jelentősen megváltoztatta az eddigi szabályozást, melyet a jogszabályok 2024. október 1-jei hatályba lépése után induló eljárásokban alkalmazni kell. A változás okán a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni, és új, tervtanácsáról szóló rendeletet szükséges megalkotni abban az esetben, ha az Önkormányzat az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőző településképi véleményezési lehetőséggel élni kíván.

Az Újpesti Építészeti Tervtanácsról (a továbbiakban: ÚÉT) szóló új önkormányzati rendelet a tervtanácsokról szóló kormányrendelet előírásaival összhangban készült el, meghatározva az Önkormányzat által településképi véleményezésre kijelölt építési tevékenységeket, az egyéb, tervtanácsa által véleményezendő építési tevékenységekre vonatkozó dokumentációkat, valamint meghatározva az eljárási rendet, a Tervtanácsra vonatkozó egyéb szabályokat.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.