



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Ülés időpontja:	2024. november 26.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti Építészeti Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelete megalkotására
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Czigler László alpolgármester Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető Szili Katalin városüzemeltetési főosztályvezető-helyettes Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.), amelynek nagy része 2024. október 1-től lépett hatályba a fővárosi kerületekben kötelezővé teszi tervtanács működését. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2005 márciusában hozta létre és azóta is működeti Tervtanácsát. Az elmúlt 19 évben közel 300 ülésen mondott véleményt a neves szakemberekből álló grémium több száz építészeti tervről, ezzel segítve a tervezők, az építetők, az építési hatóság és nem utolsósorban az Önkormányzat munkáját.

Az önkormányzatoknak 2013-tól van lehetőségük arra, hogy építésügyi hatósági engedélyhez kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – az első fokon eljáró építésügyi hatósági eljáráshoz kapcsolódóan – véleményt adjon az építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban. A feladatot a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a Polgármester látja el. A településképi vélemény szakmai megalapozásához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2024. október 1-én hatályba lépő módosítása kötelezően előírja a helyi építészeti tervtanács szakmai álláspontjának bekérését. A településképi vélemény kiadására az Önkormányzatnak 15 napos határidőt biztosít a jogszabály, amelynek része a Tervtanács véleményének bekérése. Ezen határidő elmulasztása esetén a településképi vélemény megadottnak kell tekinteni.

A 2024. október 1-jén hatályba lépő új, építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet átalakította a tervtanács véleményezésének eljárási szabályait, az elbírálás szempontjait, illetve bevezeti a kifogás jogintézményét, amely a tervtanács döntésével szembeni jogorvoslati lehetőség.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat hatást tudjon gyakorolni Újpest épített környezetét érintő változásokra, a településképi véleményezési eljárást a számára fontos ügyekben le kell folytatnia és ehhez a Tervtanácsát tovább kell működtetnie, annak működését a jogszabályi változásokhoz kell igazítania, ennek megfelelően a működtetéssel kapcsolatos felhatalmazásokat, feladatokat, eljárásrendeket szabályozni szükséges. Az önkormányzati településképi véleményformálás az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárások során kiemelt fontosságú, ezért szükségessé vált az új eljárásrendhez, a hatályos felsőbb jogszabályi környezethez illeszkedő új, az Újpesti

Építészeti Tervtanácsról szóló rendelet megalkotása, ezzel egyidejűleg pedig a Budapest Főváros IV. kerület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletalkotás csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges, a rendelet-tervezetet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés f) és i) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-17/A. § előírásainak megfelelően a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálatának eredményét a jelen előterjesztés 4. mellékleteként csatolt hatásvizsgálati lap tartalmazza.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4.14. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság – a Képviselő-testület rendeleteiben és határozataiban meghatározott körben – véleményezi a feladatkörébe tartozó, a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket.

A polgármester, az alpolgármester és a jegyző más előterjesztések véleményezését is kérheti a Bizottságtól.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező – a Méptv. 255. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Méptv. 22. § (2) bekezdés c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében – Újpest Építészeti Tervtanácsáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2024. (.....) határozata Újpest Építészeti Tervtanácsáról szóló/2024.(.....) önkormányzati rendelet elfogadására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága támogatja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Újpest Építészeti Tervtanácsáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását, és ezzel javasolja a Képviselő-testület számára, hogy alkossa meg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Újpest Építészeti Tervtanácsáról szóló/2024. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. november ...

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Újpest Építészeti Tervtanácsáról szóló önkormányzati rendelet-tervezete,
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indoklás
4. melléklet: Hatásvizsgálati lap