



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete részére

Ülés időpontja:	2024. november 25.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető Vesza Erzsébet ISMO osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Bognár Ildikó jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete!

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a kilenc városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatában található szabályozási vonalak előzetes vizsgálatáról és javaslatáról döntött. A 221/2022. (XI. 24.) határozatában a 9. számú Városszerkezeti egységre, azaz Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egységre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat szabályozási vonalainak felülvizsgálati javaslatát, továbbá az előírások egységesítését, pontosítását szolgáló módosításokat is elfogadta.

A Képviselő-testület fenti, illetve a 201/2022. (X.27.) határozatában foglaltak szerint elkészült a kilenc városrész területére, azon belül Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egységre hatályos KÉSZ (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának a tervdokumentációja.

A KÉSZ készítésének időszakában további módosítási igények merültek fel, amelyek az 1. és 2. sz. mellékletből ismerhetők meg:

- a városrész területére hatályos KÉSZ alkalmazásával kapcsolatban a mindennapi tevékenységek során további hivatali módosítási igények merültek fel,
- a városrész területére hatályos KÉSZ-ben a megváltozott országos településrendezési, építési jogszabálykörnyezetben 2024. október 1-től a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésére tekintettel intézkedni kellett a rendeleti hivatkozások törléséről.

A tervdokumentáció részeként elkészült a kilenc városrészre hatályos KÉSZ-ek ÖK. rendeleteit módosító „saláta” rendelet tervezete, amelynek a Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egységre vonatkozó része az előterjesztéshez 3. sz. mellékletként csatolt jóváhagyandó munkarészek kivonatából ismerhető meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r. 1.) 3. § rendelkezése értelmében a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az Önkormányzat, mint megrendelő) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A tervezéssel párhuzamosan a Hivatal az érintett területegységek vonatkozásában előzetesen megkereste a fenti Korm. r. 1. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szerveket, hogy a Korm. r. 1. 4.§ (2) bekezdése értelmében rendezési terv részeként környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartják-e. A szakigazgatási szervek beérkezett szakmai nyilatkozatait az előterjesztés 4. sz. mellékleteként csatolt dokumentum tartalmazza.

A beérkezett nyilatkozatokat figyelembe véve környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt, amelyről külön döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r. 2.) 68. §-a szerint az egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint zajlik a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás egyeztetése az (1) bekezdés b) pont, bb) alpontjában foglaltak teljesülésére tekintettel.

A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítási tervdokumentáció partnerségi és közigazgatási véleményeztetése a Korm. r. 2. 66. §-ában meghatározott általános eljárásra vonatkozó előírásoknak, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

A véleményezést követően fenti Korm. r. 2. 66. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően fogjuk majd a beérkezett partnerségi véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület fog majd dönteni.

Ezt követően, a jóváhagyásra vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztést megelőzően kell majd az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megkérni.

A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás Képviselő-testületi jóváhagyása (rendeletalkotás) az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntése után lesz majd lehetséges.

A döntés meghozatala azért indokolt és szükséges, mert a Képviselő-testület eddig ezzel a módosítással kapcsolatban még csak egy előzetes döntést hozott az indításról. Ezt követően további információk és adatok alapján elkészült egy komplex, átfogó tervdokumentáció a konkrét megoldási és szabályozási javaslatokkal, amelyből a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete és a Képviselő-testület (a továbbiakban: Döntéshozók) még semmit nem ismerhettek meg. A KÉSZ módosítás menetét meghatározó Korm. r. 2.-ben szabályozott eljárásrend szerint csak a véleményeztetést, lakossági fórumot követően kellene az eljárásba a Döntéshozókat bevonni, csak ekkor ismerhetnék meg a terv tartalmát. Ez azzal a veszéllyel járna, hogy a véleményeztetésre olyan terv kerül megküldésre, amelynek a tartalmát nem ismerték meg, nem fogadták el a későbbi Döntéshozók, ezért akár tartalmazhatna olyan elemeket is, amelyekkel nem értenek egyet, vagy hiányozhatnak belőle olyan elemek, amelyeknek szerepelnie kellett volna a véleményeztetési anyagban.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.1. pont a) alpontja szerint a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete véleményezi a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztést, amennyiben annak tárgya kizárólag Káposztásmegyert érintő rendelet-tervezet.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testületének a határozati javaslatok elfogadását.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testületének .../2024. (...) határozata a Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatosan

Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete Budapest Főváros IV. kerület, Újpest kilenc városrész területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egységre vonatkozóan javasolja a Képviselő-testületnek:

- a) az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tájékoztatóban jelzett, 200/2022. (X. 27.) és 221/2022. (XI. 24.) határozataiban szereplő döntéseket kiegészítő javaslatok véleményeztetési tervdokumentációban történő megjelenítésével értsen egyet,
- b) az előterjesztés 2. és 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentációban foglaltakat fogadja el az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak, mondja ki, hogy a terv a véleményezési eljárás lefolytatására alkalmas, a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés folyamatai megindíthatóak,
- c) kérje fel a Polgármestert a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás 2. és 3. sz. melléklete szerinti tervdokumentációinak partnerségi egyeztetési és közigazgatási véleményezési eljárásának elindítására, továbbá
- d) mondja ki, hogy az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti, a környezeti értékeléssel kapcsolatosan a szakigazgatási szervek által adott előzetes nyilatkozatok figyelembevételével nem tartja indokoltnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatásának elindítását a kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás véleményeztetési eljárásában.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: 2024. november 28.

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. Tájékoztató a szükségessé vált további módosításokról – kivonat Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egységre vonatkozóan
2. A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás – Alátámasztó munkarész kivonat Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egységre vonatkozóan
3. A kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítás – Jóváhagyandó munkarész kivonat Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egységre vonatkozóan
4. Szakmai nyilatkozatok – az előzetes környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban