

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

## a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárása során megvalósuló adatkezeléshez

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletével (Általános Adatvédelmi Rendelet, a továbbiakban: GDPR) előírásai szerint ezúton nyújt tájékoztatást a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárása során megvalósuló az adatkezeléssel kapcsolatban.

### 1. Adatkezelő megnevezése, elérhetőségei

Név: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
(a továbbiakban: Adatkezelő)  
Székhely: 1041 Budapest, István út 14.  
Székhely: +36 (1) 231 3101  
Email: jegyzo@ujpest.hu  
Képviseli: dr. Moldván Tünde jegyző

### 2. Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetőségei

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselője: dr. Tóth Tekla  
Elérhetősége: adatvedelem@ujpest.hu

### 3. Az adatkezelés célja

Az adatkezelés célja a társasházak feletti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása.

### 4. Az adatkezelés jogalapja

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges, tekintettel

- a) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 27/A. § szakaszára,
- b) a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet 4. § (1)-(5) bekezdéseire.

### 5. Az érintettek kategóriái

Bejelentő társasházi tulajdonostárs, közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke (a továbbiakban együtt: közös képviselő) és a bejelentés során a tulajdonostárs helyett meghatalmazással eljáró meghatalmazott.

### 6. A kezelt adatok köre és forrásai

A bejelentő neve, lakcíme, elérhetősége (e-mail cím, telefonszám), közös képviselő neve, címe, elérhetősége, aláírása, a tulajdonostárs bejelentő esetén a nem hiteles és 30 napnál nem régebbi tulajdonilap-másolaton szereplő adatok (tulajdon címe, tulajdonos neve, születési éve, anyja neve, címe), meghatalmazott neve, lakcíme, anyja neve, születési hely és idő, tanúk neve, lakcíme és aláírása.

Az adatok forrása:

- a) az érintett,
- b) meghatalmazott.

## **7. A személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái**

Az iratkezeléssel összefüggésben az iktatott iratokban foglalt személyes adatok tekintetében:

- a) DMS ONE Zrt. (1117 Budapest, Infopark stny. 1.), mint a DMS ONE ügyiratkezelő szoftver support támogatója,

Az iratok közléséhez kapcsolódóan, az ahhoz szükséges adatok tekintetében:

- a) Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.),
- b) Budapest Főváros Kormányhivatala (1139 Budapest, Teve u. 1/a-c.) – kizárási kérelem esetében.

## **8. A személyes adatok kezelésének, tárolásának időtartama**

Az adatokat az Adatkezelő a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó jogszabályi követelmények szerint iktatja, és az iktatott iratok között a mindenkor hatályos irattári tervben meghatározott selejtezési időig, illetve – ennek hiányában – levéltárba adásáig kezeli.

Az adatok tárolási ideje: 10 év.

## **9. Az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok**

Az érintettek az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti joga:

- a) hozzáféréshez való jog a GDPR 15. cikke alapján,
- b) helyesbítéshez való jog a GDPR 16. cikke alapján,
- c) törléshez való jog a GDPR 17. cikke alapján,
- d) az adatkezelés korlátozásához való jog a GDPR 18. cikke alapján,

melyeket az érintett kérelmezhet az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok tekintetében.

## **10. Jogorvoslathoz való jog**

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor

- a) panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf. 9., E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)), vagy
- b) bírósághoz fordulhat, amely esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét (<https://birosag.hu/birosag-kereso>), az Adatkezelő székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

## **11. Egyéb információ**

Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen tájékoztatót – elsősorban a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés érdekében – egyoldalúan módosítsa. A módosításokról az Adatkezelő az érintetteket Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata honlapján tájékoztatja. A jelen tájékoztató elérhető a <https://ujpest.hu> honlapon.

Az eljárás során az adatkezelésre az alábbi jogszabályok tartalmazzak még rendelkezéseket:

- a) jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet 11. § szakasza,
- b) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény 27. § - 28. § szakaszai.