

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. szeptember 26-án** (csütörtök) **10:00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal (Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott rendes nyílt üléséről

A képviselők közül jelen vannak:

Altfatter Adalbert	Maholányi Zsolt	Szécsi Péter Pál
Czigler László	Ozsváth Kálmán	dr. Trippon Norbert
Czinke Sára	Perneczky László	Vasvári László
Déri Tibor	Rácz Norbert	
Farkas István	Szabó Balázs	
Hladony Sándor	dr. Szabó Gábor	

(15 fő)

Az ülésre később érkezett: -

Az ülésről távol van: Nagy István, dr. Dabous Fayez, Molnár Tibor, Rádi Attila, Szecsődi Tamás, dr. Szabó Béla,

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Bedő Katalin alpolgármester  
dr. Moldván Tünde jegyző  
dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző  
dr. Szentés Kinga aljegyző  
dr. Bognár Ildikó Igazgatási Főosztály vezetője  
Mártonffy István Főépítészeti Iroda vezetője  
Juhász András Gazdasági Főosztály vezetője  
Ilszik Orsolya Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője  
Kenyeres Ibolya Költségvetési Osztály vezetője  
Turóczi András Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
Palánkay Patrícia Személyügyi Osztály vezetője  
Madarász Zsuzsanna Lakásügyi Osztály vezetője  
T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály vezetője  
dr. Piros Judit Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Lévai Ádám Informatikai Osztály vezetője  
Mohai Zoltán Önkormányzati Rendészet vezetője  
Mikó Alexandra Kabinetvezető  
dr. Mike Árpád referens  
Kiss János Informatikai Osztály

**Déri Tibor**

Köszönti a testület tagjait, Varju László és Kanász-Nagy Máté országgyűlési képviselő urakat, a megjelent vendégeket, valamint a Hivatal munkatársait a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés 15 fővel határozatképes.

A napirendi pontokhoz nem érkezett kiegészítés, Szabó Balázs képviselő úr napirend előtti hozzászólási szándékát tudomásul vette, a napirend elfogadását követően megadja a szót neki. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirend elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2024.(IX.26.) határozata a napirend elfogadásáról**

Nyílt ülés:

1. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
2. Javaslat a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás megindítására  
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
3. Javaslat Budapest IV. kerület Szent István tér és környezetének továbbfejlesztésével kapcsolatban  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
4. Tájékoztatás a 2024. szeptember 5. napja és 2024. szeptember 19. napja között átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
5. Egyebek  
(15 igen, elfogadva)

**Déri Tibor**

Napirend előtti felszólalásra Szabó Balázs képviselő úrnak adja meg a szót az SZMSZ szerint 5 perces időtartamra.

**Szabó Balázs**

Kéri, hogy a napirend előtti felszólalására rendelkezésre álló öt perces időkeretet hosszabbítsa meg a Képviselő-testület még öt perccel.

**Déri Tibor**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy öt perccel meghosszabbítja Szabó Balázs képviselő úr napirend előtti felszólalásának időkeretét.”

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2024.(IX.26.) határozata a napirend előtti hozzászólás meghosszabbításával kapcsolatban**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy öt perccel meghosszabbítja Szabó Balázs képviselő úr napirend előtti felszólalásának időkeretét.

(14 igen, 1 fő nem szavazott, elfogadva)

**Déri Tibor**

A Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot és megadja a szót Szabó Balázs képviselő úrnak a napirend előtti hozzászólásra 10 perces időkeretben.

**Szabó Balázs**

Megköszöni a lehetőséget. Nem számított erre, de mindig érik meglepetések. Igyekszik kihasználni ezt a bővített időkeretet. Azt gondolja, ezzel a sajnálatos üggyel mindenképpen érdemes foglalkozni. A múlt héten történt pénteken, hogy az UP Rendezvénytérben volt egy „PsziChoFeszt” nevű fesztivál, amit a HVG rendezett meg itt Újpesten. Kibérelték a

Rendezvény Központot, és ha jól tudja a Magyar Pszichológiai Társasággal együttműködve szerveztek egy szakmai konferenciát, amivel természetesen semmi gond nem lenne. A gond azzal volt, hogy a rendezvény egyik része kifejezetten egy homoszexuális propagandát zászlajára tűző panelbeszélgetés sorozat volt, ami 4 rendezvényelemből állt. Az egyik kifejezetten az LMBTQ közösség kihívásaival foglalkozó rész volt, ami bár neki már ez is sok, de mégiscsak egy szakmai konferenciáról van szó. Az előadók között megint ott találjuk azt a hölgyet, aki nemrég, nem véletlenül, nagy nehézségek árán el lett távolítva az Újpesti Károlyi István Általános Iskola és Gimnáziumból, nagyon helyesen, ahol ő iskolapszichológus volt és a Budapest Pride fő szervezőjeként látta el ezt a feladatot a gyermekek közelében. Újpest „ajtót mutatott neki, Ő pedig úgy tűnik visszamászott az ablakon” és múlt pénteken itt láthattuk újból az UP Rendezvény Központban. Az egyik előadásának címe az volt, hogy „Átnevelő terápia tévhitek és valós veszélyek”, majd egy órával később egy kerekasztal beszélgetésben vett részt, aminek az volt a címe, hogy „A fiatal LMBTQ közösség mentális egészsége Magyarországon”. A kettő között pedig olyan panelbeszélgetések hangzottak el, mint „Hosszú út – transzszexualitás és coming out”, majd pedig egy olyan beszélgetés is volt, hogy „Melegség és függőség – a kisebbségi stressztől az addikcióig”. Szerinte ennek semmiféle keresnivalója nem lett volna Újpesten, az UP Rendezvény Központban főleg nem. Azt gondolja, hibázott, mind a Rendezvény Központ vezetője, mind pedig a fenntartó, amikor ezt nem észlelte, vagy amikor észlelte, mert nyilván ő felhívta erre a figyelmet előzetesen, akkor pedig nem lépett időben. Nem tudja, mennyire emlékeznek itt a teremben levők arra, hogy volt egy 5 évvel ezelőtt megkötött, ki nem mondott, írásba soha nem fektetett paktum, a bal- és jobboldali pártszövetségek között, hogy Újpestre nem engedjük be az LMBTQ propagandát. Ennek keretében nem is került ki, más budapesti önkormányzatokkal szemben az újpesti Városházára a szivárvány zászló. Volt olyan próbálkozása a Budapest Pride szervezőinek, hogy szintén az UP Rendezvény Központot szerették volna a melegfelvonulás utáni after partyra kibérelni. Déri Tibor polgármester úr nagyon helyesen nem adta oda nekik és lényegében Újpesten ez a mérgező melegpropaganda nem is tudott megjeleni. Többször meg is dicsértem Déri Tibor polgármester urat, hogy mindig, amikor Budapest Pride felvonulás volt, tüntetően és demonstratív módon elment horgászni, és ezt a nyilvánosság tudomására is hozta az instagramon keresztül. Ilyenkor mindig nagyon büszke volt rá, legalább ebbe a történetben, de csak el kellett ezt is rontania az ötéves ciklus végére és csak ide kellett ezt a rendezvényt engedni. Szerinte ez egy óriási nagy hiba volt és nem szabadott volna, hogy megtörténjen, de amikor észlelte ezt a rendezvényt, akkor írt a szervezőknek és kért tőlük egy sajtóakkreditációs kérelmet. Mint a Magyar Sportújságíró Szövetségnek a tagja van sajtó igazolványa, azt is becsatolta az akkreditációs kérelem mellé, amit néhány órán belül jóvá is hagytak és azt írták vissza a szervezők, szeretettel várták a rendezvényre, ráadásul két külön szervező és két külön e-mailben. Ugyanígy tett az Újpest Napló főszerkesztője is aki, mint az Újpesti Sajtó Kft. munkatársa, újságírója ő is küldött egy akkreditációs kérelmet a szervezők felé. Ő is megkapta a válaszlevélben, hogy szeretettel várják a rendezvényen. Nyilvánvalóan ő szeretett volna egy újpesti közérdeklődésre számot tartó rendezvényről tudósítani, beszámolni az újpesti nyilvánosságnak. Legnagyobb megdöbbenésére az történt, hogy megjelent a helyszínen és a szervezők arra hivatkozva, hogy ők küldtek neki egy e-mailt a reggeli órákban, hogy mégiscsak visszavonták az akkreditációt és nem engedték be az újpesti UP Rendezvény Központban, ami az Önkormányzat tulajdona, az újpesti embereké, az újpestiek pénzéből épült. Ők ezt saját territóriumként használva úgy gondolták, hogy a sajtó munkatársait kitiltják, de nem csak Őt, hanem az Újpesti Napló főszerkesztőjét is. Botránys az ügy, azt gondolja, ezt nem szabadott volna szó nélkül hagyni és nem szabadott volna eleve, hogy megtörténjen. Attól a HVG-től pedig aztán igazán nem várta volna, akik magukat úgy pozicionálják, hogy a sajtószabadság őrzői, a védelmezői, a letéteményesei. Az, hogy vele ezt megcsinálják az egy dolog, sokszor volt ilyen, hogy elment egy eseményre és nem engedték be, de az, hogy az Újpesti Sajtó Kft.-

vel ezt meg merték csinálni és az újpesti emberek elől eltitkolták ezt a rendezvényt, amiről a mai napig nem tudnak. Azt ígérték a szervezők, hogy majd küldenek sajtóközleményt, küldenek videót az ott elhangzottokról, ez nem tették meg, a mai napig nem tudják, hogy mi hangzott el ezeken a rendezvényeken. Azt gondolja, itt súlyos probléma van, javasolja, hogy ezt az önszervező társaságot meg a HVG-t az Újpesti Rendezvény Központban soha többé ne engedjék be ezek után. Fejezze ki ez a Városvezetés a tiltakozását. Legalább emelje föl a hangját az ügyben, hogy a saját újságíróit nem engedték be erre a rendezvényre.

A másik dolog pedig az, amire szeretné föl hívni a figyelmet, hogy itt most meg fog alakulni, egy Képviselő-testület a jövő hónapban, és van egy olyan érzése, hogy az egy liberálisabb testület lesz. Be fog kerülni például egy Kutypárt, itt lesz, mondjuk esetleg egy volt SZDSZ-es képviselő is a következő testületben. Egy jóval baloldalibb, liberálisabb testület fog megalakulni. Jó lenne, ha ennek az 5 évvel ezelőtt ki nem mondott, de azért egymásközt megegyezett paktummal kapcsolatban, azért lenne továbbra is egyetértés abban, hogy Újpestre a homoszexuális propagandát, pláne gyermekeink közelébe a következő ciklusba sem engedjék. Próbáljanak erre odafigyelni, hiszen azt gondolja, Újpest Önkormányzata sokkal szerencsésebb helyzetben volt az elmúlt 5 évben, mint mondjuk Újbuda, Erzsébetváros vagy Ferencváros Önkormányzata, akik zászlajukra tűzték nyíltan és büszkén a szivárványos melegpropagandát. Azt gondolja, Újpest helyesen járt el többé-kevésbé, ezt az egy és még néhány évvel ezelőtti Diákfeszt nevű rendezvényt leszámítva Újpest azt gondolja, nem vett részt aktívan ennek az ideológiának a terjesztésében. Ezt jól tette és ezt itt meg is köszöni, de, ezzel a rendezvénnyel nem kellett volna elrontani ezt az 5 éves ciklust, hogy pont az utolsó hónapban, pont ezt a rendezvényt itt Újpesten megengedni.

Annakidején, amikor lett volna itt egy rendezvény egy magán szórakozóhelyen, ahol jobboldali zenekarok léptek volna föl, magántulajdonú rendezvényen, akkor Déri Tibor polgármester úr érdekes módon oda tudott csörögni telefonon, hogy ezt betiltaná. Semmi köze nem volt hozzá, itt pedig önkormányzati tulajdonú épületben, semmiféle reakció nem érkezett sem a szervezőktől, sem a bérbeadóktól, sem a fenntartótól, hogy ezt talán nem kéne, mert megegyeztünk abban, hogy ilyen nem lesz. A mai napig nem tudja, hogy mi hangzott el ezen a rendezvényen, nem tudja miért titkolóztak, nem tudja miért volt szükség erre, hogy ezeket a panelbeszélgetéseket éppen Újpesten szervezzék meg. Azt gondolja, ennek nem szabadott volna megtörténnie, vár valamiféle reakciót erre az ügyre.

Egyúttal pedig szeretné megköszönni minden képviselőtársának az elmúlt 5 éves munkát. Azt gondolja, voltak benne jó pillanatok is. Sajnos, amiért érkezett, abból szinte semmit nem tudott megvalósítani. Az ígéreteivel kapcsolatban, amiket megtalált a 2019-es szórólapjain, szinte semmit nem tudott megvalósítani. Ez ügyben már egy korábbi testületi ülésen bocsánatot is kért az újpesti választóktól és ezt ismételtelen megteszi. Lényegében azok a választási ígérek, amik 2019-ben elhangzottak, csak nagyon csekély mértékben teljesültek és ez nem feltétlenül az Ő hibájából. Mindenkinek megköszöni a munkáját, vannak, akikkel kapcsolatban kellemes élményekkel távozik és vannak, akikkel kevésbé sikerült jó kapcsolatot kialakítani, képviselőtársait, illetve az önkormányzat munkatársait is beleértve. Mivel lejárt a hozzászólására biztosított idő, ezért nem tudja név szerint is kiemelni azokat, akiknek különösen köszöni a munkáját és jó kapcsolatot sikerült kialakítani.

„Azt gondolom, csak és kizárólag köszönettel tartozhatok Újpestért, hogy 5 éven keresztül, ezért a városért dolgozhattam, és hogyha úgy van föltéve a kérdése, hogy Balázs megtettél mindent, ezért a városért, hogy egy jobb hely legyen, akkor azt tudom mondani magamról, hogy igen mindent elköttem, sajnos csak ennyi sikerült belőle. Köszönöm szépen!”

### **Déri Tibor**

Megköszöni a hozzászólást, mivel más napirend előtti felszólalásra nem jelentkezett, folytatódik az ülést 1. napirendi ponttal.



**1. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

**Déri Tibor**

Kiegészítésében elmondja, felsőbb jogszabály változása miatt szükség van egy új, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására, amely 2024. október 1-jétől lépne hatályba. Kérdést, észrevételt nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotására minősített többségre van szükség.

*Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadja, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024.(IX. 30.) önkormányzati rendeletét.*

(15 igen, elfogadva)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**2. Javaslat a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

**Déri Tibor**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Szabó Balázs**

Elmondja, ebben az anyagban a közterületi reklámokról is van bőven szó. Volt egy olyan ígéret még 2019-ben, ami nagyon helyes, hogy nem teljesült, nevezetesen dr. Szabó Gábor képviselő úrnak volt az az ígérete, hogy lehetővé fogja tenni azt, hogy Újpest városközpontjában, a különféle épületeken, lakóházakon minél több reklám elhelyezésére legyen lehetőség. Magyarul, hogy egy társasház azzal tudjon adott esetben plusz bevételi forrást teremteni magának, hogy kiadja a saját homlokzatát reklám cégeknek és ott különféle kereskedelmi reklámok jelennek meg. Nem tudja, hogy ez az ígéret hogyan teljesült, dr. Szabó Gábor mit dolgozott ennek érdekében? Nagyon örül, hogy valószínűleg semmit, mert nem valósult meg. Képzeljük el, ha megvalósult volna, akkor hogyan nézne ki Újpest - nevezzük úgy - történelmi belvárosa. Reméli, nem is fog megvalósulni. Nem tudja, hogy ez a rendeletmódosítás mennyiben érinti ezt, mennyiben ad szabad utat ezeknek a reklámhordozóknak a kihelyezéséhez? Úgy látta, itt azért bővül valamennyire a reklámok kihelyezésének a jogköre, de próbálja meg az előterjesztő világossá tenni számára, van-e annak esélye, hogy Újpestnek legalább a központját nem lepik be majd ezek a kereskedelmi reklámok? Ez ellen „kézzel-lábbal” tiltakozik és már akkor is mondta Szabó Gábornak, hogy szerinte ezt nem kéne erőltetnie. Megkérdezi, lesz-e több reklám Újpesten vagy nem?

**Déri Tibor**

Elmondja, szintén egy felsőbb jogszabály változásáról van szó, és az Önkormányzat TKR-ét, próbálják a felsőbb jogszabálynak megfeleltetni. Ennek most az első szakasza az, hogy az Állami Főépítésszel ezt az elkészült anyagot véleményeztetni kell. A változások pontosan benne vannak az anyagban, és úgy gondolja, nem kap nagyobb teret az a lehetőség, amint Szabó



képviselő úr a hozzászólásában említett, mint ami most adott. Kiegészítésként elmondja, ez a hatáskör az önkormányzatoktól átszáll a kormányhivatalokra és most már gyakorlatilag az Önkormányzatnak nincs beleszólása abba, hogy mi épül a kerületében. 2020. március 1-jétől nem az önkormányzatok adják ki ezeket az engedélyeket. Nagy valószínűséggel ugyanez a helyzet fog előállni, amikor nem az önkormányzat engedélyez ilyen lehetőségeket és nem az önkormányzat adja ki az ezzel kapcsolatos álláspontot, hanem a kormányhivatalok, jelen esetben a IV. kerületi Kormányhivatalról van szó. Az általános indokolás (2) bekezdése gyakorlatilag ezt magyarázza meg. Most nem szeretné felolvasni, mert mindenki számára elérhető ez a bekezdés, mindenki el tudja olvasni. Ez ismét egy önkormányzati jogkör csorbítása, elvétele. Bízunk abban, hogy a Kormányhivatal ki fogja kérni az Újpesti Önkormányzat véleményét - bár nem kötelező - ilyen reklámok elhelyezéséről, ahogy az elmúlt években is történt. Úgy gondolja, Újpesten nem lett több reklámhordozó elhelyezve a közterületeken. Bízunk abban, hogy a Kormányhivatal is megfelelően fog majd eljárni e tekintetben.

#### **dr. Szabó Gábor**

Szabó Balázs állításával kapcsolatban elmondja, képviselő úr ismét csúsztat, mert soha semmilyen lobbis tevékenységet nem fejtett ki az újpesti társasházak reklámozása kapcsán, csak hogy maradjanak az igazságnál.

#### **Szabó Balázs**

Javasolja, Szabó Gábor képviselő úrnak, hogy keresse vissza a 4-5 évvel ezelőtti Facebook posztját, ahol amellel szállt síkra, hogy Újpesten a társasházak több reklámot rakhassanak ki, ezáltal plusz bevételt generálva saját lakóközösségüknek. Ezt nyilván nem tudta magától kitalálni, miért vádolná ezzel, ha ez nem az Ő nevéhez lenne köthető, de nagyon örül neki, hogy nem sikerült ezt a célját elérni. Ez is csak egy olyan hangzatos kampányígérete volt, amit meglepő módon nem tartott be, de ez kivételesen egy pozitív fejlemény.

#### **Déri Tibor**

Nem lát több kérdést, észrevételt lezárja a vitát, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2024.(IX.26.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló egyeztetési eljárás megindításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése szerinti egyeztetési eljárást a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete – a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait tartalmazó rendelkezéseinek módosítására, valamint hatályon kívül helyezésére irányuló – módosításáról.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. október 30.

(14 igen, 1 fő nem szavazott, elfogadva)

### **3. Javaslát Budapest IV. kerület Szent István tér és környezetének továbbfejlesztésével kapcsolatban**

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester

#### **dr. Trippon Norbert**

Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés kapcsán néhány mondatot szeretne mondani, illetve kiegészíteni azt, három kérdéskört érintve, kettő esetben pedig pályázati döntést is javasolva. Az egyik, mint Önök is tudják, hogy a TÉR\_KÖZ pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára kerülne sor az előterjesztés alapján. Rövid történeti visszatekintés képpen a 2006 és 2010 közötti ciklusban valósult meg a jelenlegi Főtér program, európai uniós támogatással. Majd a korábbi Városvezetés 2010 és 2019 közötti időszaka alatt történt meg a régi piac csarnok bontása, illetve az UP Rendezvénytér és az új piac felépítése. A TÉR\_KÖZ pályázat keretében, az előző ciklusban valósult meg pályázati támogatással az ún. Főtér Park projekt és a Főtér parkban pedig az Önkormányzat saját forrásából az ún. Főtér játszótér kivitelezésére is sor került. A TÉR\_KÖZ pályázat alapján egy feladata lett volna még Önkormányzatunknak, amit korábban el is mondtak, az ún. Promenádnál, úgy is fogalmazhatna, hogy egy nagy lépcső jellegű műtárgy építése, a piac, illetve az UP épületénél, ahol jelenleg is gyalogos fém lépcsők vannak. A pályázat befejezéséhez szükség lett volna ennek a megépítésére. A kollégák ezzel kapcsolatban az előkészítő munkálatokat elvégezték, az engedélyeket beszerezték, azonban a frissített költségbecslések alapján megállapítható, hogy ezen műtárgy mint Promenádnál vagy lépcső, mint műtárgy komplexitása, pusztán nyers tömege, a vasbetonszerkezet, látszóbeton szerkezet a Csatornázási Művek által előírt emelhető híd és egyéb speciális műszaki kérdések megoldása érdekében, kizárólag egy olyan műszaki tárgy megépítése lenne megvalósítható, amely műszaki tárgy bekerülési költsége jócskán meghaladná a félmilliárd forintot. Amikor egy ilyen horribilis összeggel találkozunk, felmerül a kérdés, hogy ár-érték arányban, városképileg vagy akár a mindennapi használata, társadalmi hasznosság tekintetében a teremtett érték arányban áll-e a várható bekerülési költséggel, ami igen jelentős. Ezért átgondolták és egy alternatív koncepciót is kidolgoztak a kollégákkal együtt. Ennek az lenne a lényege, hogy ez a több mint félmilliárd forintos lépcső „bonyolult műszaki tárgy” nem valósulna meg most a TÉR\_KÖZ pályázat keretében, hanem alternatívaként a Főtér partnak azon részén, a jelenleg murvával borított területén a zöldfelület bővülne igényes zöldfelülettel, ugyanúgy, ahogy ez a Főtér parkban is megtörtént. Ebben az esetben egyeztetve a Fővárossal, a Főváros támogatja, hogy ily módon fejezzék be 2024. december 15. napjáig a TÉR\_KÖZ projektet. Önkormányzatunk ezt a további zöldfelület bővítést meg tudja valósítani és meg tudja oldani 2024. december 15-éig és akkor a TÉR\_KÖZ pályázatot le tudjuk zárni. Ennek a bekerülési költsége, ami az előterjesztésben is olvasható, lényegesen kisebb volna és az is közel 50%-os támogatási intenzitásban részesülne a Főváros részéről. Nagyságrendileg Önkormányzatunk közel félmilliárd forintot spórolna, ha ez valósulna meg. A kollégák megvizsgálták és azt is megállapították, hogy amennyiben Önkormányzatunk úgy gondolja, nem a TÉR\_KÖZ pályázat keretében, hanem saját forrásból a következő esztendőben, ezen a sarki részen, a piac épületéhez közel, egy öntisztító, automata, városképileg is igényes illemhely is tudna létesülni. Kettőt már létesítettek ebben az esztendőben, az egyiket a Semsey parkban, a másikat pedig a Szilas parkban. Jó érzéssel tölt el minket, hogy pozitívak a visszajelzések és minőségi a létesítmény. Nagyon fontos számukra a lakossági visszajelzés, az egyértelmű folyamatos lakossági kérés, igény fogalmazódik meg abban a tekintetben, hogy ezen illemhelyek számát bővítsék és a Főtérré és a városközpontba is kerüljön ilyen illemhely. Amennyiben egy későbbi döntés keretében arra jutnak, hogy ez indokolt, akkor ezen a területen ez is megvalósítható. A jelenlegi lépcső, illetve a piac mélygarázs lezárójának a városképhez méltó lezárása képpen, hasonlóan például a Millenáris létesítményeihez, egy minőségi zöldfal is kivitelezhető lenne, de ez szintén nem ebben a projektben, hanem külön döntés tárgyaként.



Összességében véve ez az alternatív javaslat vagy alternatív elképzelés nagyságrendileg félmilliárd forint megtakarítást jelentene a városunknak. A Fővárosi Önkormányzat támogatja, és helyette tudnak lényegesen olcsóbban, úgy a lakossági igényeknek megfelelően, mint a társadalmi hasznosság tekintetében vagy akár ár-érték arányban, vele konkuráló vagy akár jobb javaslatot is tenni. Javasolja a Képviselő-testületnek megfontolásra, hogy egy visszafogottabb, olcsóbb, társadalmi hasznosság tekintetében talán jobb projektet valósítsanak meg. Ebben az esetben le tudják zárni a TÉR\_KÖZ pályázatot a Fővárossal. A Főváros ezt elfogadja és támogatja, ha így dönt a testület. Miért is jó adott esetben, ha az Önkormányzat ezen forrásokat nem erre a célra kumulálja, tehát nem egy rendkívül drága műszaki tárgy megépítésére, azért, hogy a Szent István tér rehabilitációját a következő ciklusban folytatni tudják. Ennek pedig két eleme van még, amit ebben a ciklusban terveznének. Az egyik egyértelmű és talán vitán felül áll, ez a keramitos parkoló rendezése, rehabilitációja, Újpest városához méltó megújítása gyakorlatilag a körmünkre égett, némi költői túlzással élve, de legalábbis igen aktuális. Nyilvánvaló, hogy amennyiben ez a rendkívül drága műtárgy, a Promenádnak nem épül meg, úgy az Önkormányzat számára források szabadulnak föl és könnyebben tudják megvalósítani a keramitos parkoló rehabilitációját. Itt fontos kitétel az, hogy amikor erről majd döntenek - és ezt szeretnék -, akkor maximálisan fontosnak tartásuk a közösségi egyeztetést, a lakosságot, az érintetteket, a piaci kereskedőket és minden érdeklődő bevonását abba, hogy milyen módon valósuljon ez meg.

Ehhez fizikailag kapcsolódva érkezik a következő javaslatuk, az ún. „TOP Plusz Egészséges utcák” pályázathoz kapcsolódva. A pályázat megvalósítására várhatóan teljes mértékben európai uniós támogatásból kerülhetne sor. A támogatás 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő. Több mint 24 milliárd forint pályázati támogatás áll rendelkezésre, amely összeg a támogatásban részesítendő projektek között kerül felosztásra, a benyújtott projekt-költségbevételek figyelembevételével.

A kollegák hónapokon keresztül több alternatívát is vizsgáltak, végül az ő álláspontjuk is, ilyen értelemben a Városvezetés javaslata is az, hogy az „Egészséges utcák” pályázat keretében a Kemény Gusztáv utca - Árpád úttól induló szakasza, valamint a Szent István tér déli térfala menti szakasz kerülne rehabilitálásra, reményeik szerint 100%-os intenzitású európai uniós forrásokból. A Szent István tér déli térfalánál ezt úgy kell elképzelni, hogy a jelenlegi sétány, illetve a sétányt kiszolgáló, kizárólag célforgalmi jellegű forgalmi sáv folytatódna egészen a Kemény Gusztáv utcáig, tehát gyakorlatilag így a gyalogos, kerékpáros forgalomnak, akár az ottani üzlethelyiségek kiszolgálásának is egy kulturáltabb, városképileg is méltó módja valósulna meg kis társadalmi konfliktussal, olyan értelemben, hogy jelentős számú parkolóhely felszámolására nem kerülne sor, ami utána ellehetetlenítené ezt a területet, viszont egyértelműen előnyös mindenki számára, úgy városképileg, mind funkcionálisan ebben a térségben. Így tulajdonképpen akár a keramitos parkoló rehabilitációjával ez össze tud érní. Annyit még elárulna, hogy az előzetes elképzelések szerint, a keramitos parkolóba a be és kihajtás annyiban változna, hogy ugyanazon az oldalon történne majd a behajtás, ahol most a kihajtás történik. Tehát a 2. projekt nagyon szoros szimbiózisban működik együtt és a tér egész szerkezetébe kell ezt beleilleszteni. A Kemény Gusztáv utcai kiszélesedett sétányokon pedig nagy felületű, minőségi zöldfelületek mellett a térburkolatok is megújításra kerülnek. Ennek a várható bekerülési költsége a tervezői költségbevételek alapján bő 1 milliárd forint, ezért az lenne a javaslat, hogy erre pályázzon az Önkormányzatunk. Azért erre a testületi ülésre érkezik ez a javaslat, mert 2024. szeptember 30. volt a határidő, részint a szakhatóságokkal, társszervekkel való tervezői egyeztetések miatt, most jutottak el arra a pontra, hogy ebben döntést kell hozni. Jó szívvel ajánlja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.



## Szabó Balázs

Amikor először ebben a házban volt 2007 környékén, még Pajor Tibor mondta neki, hogy érdemes lenne bizottsági ülésekre bejárni annak, akit komolyabban érdekel az önkormányzati munka és akkor másod-, harmadéves politológus hallgatóként bejött egy Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság ülésére, ahol Trippon Norbert, ha jól emlékszik alpolgármesterként, Wintermantel Zsolt pedig bizottsági elnökként vitázott egymással a Főtér felújításáról. Meghatározó élménye volt, hogy Trippon Norbert lényegében olyan szintű intellektuális fölényt tudott Wintermantel Zsolttal szemben kialakítani - ezen most lehet nevetgélteni főleg a fideszeseknek - a Főtér kapcsán, a jó szándékáról, a kreativitásáról tanúságot téve és úgy szólalt föl és úgy döngölte a földre Wintermantel Zsoltot abban a vitában, hogy azóta nem vonja kétségbe Trippon Norbert szándékát az újpesti Főtér megújításával kapcsolatban. Ezt követően - a legkeményebb Gyurcsányi diktatúra éveiben 2007-2008-as időszakban -, Trippon Norbert fölállította a „Fájdalmas anya” szobrát itt a Városháza mögött. Ezzel emlékei szerint nem kevés konfliktust magára vállalva a saját elvtársai részéről. A Népszavában is volt erről komoly csörte, meg komoly támadásokat kapott Trippon Norbert. A leglényegesebb dolog, hogy az a Főtér, ami akkoriban elkészült az remek lett, nagyon jó lett, imádja a Főteret, rengetegszer volt az elmúlt 5 évben különféle rendezvényeken, szereti ezt a Főteret. Kétségtelen, hogy vannak méltatlan szegletei, részei, amik nem érti, hogy miért úgy néznek ki, ahogy kinéznek.

Azt gondolja, a piac megépülése mindenféle kritika ellenére egy jó döntés volt, az pedig nyilvánvalóan Wintermantel Zsolt polgármesteri időszakához kapcsolódik. Wintermantel Zsoltot, mindenki tudja, mennyire kedveli vagy mennyire nem kedveli, azt viszont senki nem veheti el tőle, hogy ezt a piacot ő építette és minden műszaki probléma ellenére – itt kötelező a mindig felsorolni, hogy milyen műszaki tartalommal, milyen műszaki állapotban épült meg -, azért mégiscsak egy jó építmény. Lehet benne ilyen remek rendezvényeket is tartani, amiket elmondott. Szereti az Újpesti Piacot, jó döntés volt megépíteni, ugyanúgy, ahogy jó döntés volt a Főtér park közelmúltban történt felújítása. Első fázisban ez a Főtér park játszótér nélkül épült meg, akkor ezt bírálta és elmondta, milyen dolog, hogy itt egy hatalmas nagy Főtér és nem lehet gyerekekkel kijönni, mert nincs rajta játszótér. Kérése meghallgatásra talált, utána építettek egy játszóteret is rá, ami remek lett. Itt is külön dicséretet tud adni a tervezőknek és a kivitelezőknek. Azt gondolja, az pedig méltatlan volt például ebben az önkormányzati kampányba, hogy Drabant Fruzsina odaállt például képviselőjelöltként a játszótér elé és egy lejárató videóban bírálta ezt, ő, mint gyermekes anyuka, hogy miért épül a Főtérré játszótér? Ezt teljesen érthetetlen volt és ráadásul olyan stílusban, amit szerinte nem érdemeltek meg sem a döntéshozók, sem a Városvezetők. Nyilvánvaló volt, hogy hozzászól ehhez a napirendhez, de amikor gombot nyomott, akkor még azzal akart foglalkozni, amivel Trippon Norbert a későbbiekben már foglalkozott, nevezetesen, a Főtér déli részével, ahol valószínűleg lenne dolga az Önkormányzatnak, hiszen az a rövid sétány, az a 8000 méteres sétány a mexikói étterem előtt, nagyon hamar ér véget, és utána pedig nem folytatódik. és nem történik annak a térnek a részén semmi. Azt gondolja a legfontosabbnak, hogy egyrészt ennek a szakasznak a felújítása történjen meg és nagyon helyes, hogy erre gondolt az előterjesztő és ezzel kapcsolatban pályázatot nyújt be az Önkormányzat.

A másik, szerinte egy fekete lyuk a Főtéren, az pedig az egykori Virágpiac, ahol régen virágot lehetett venni, most olcsó ruhákat árulnak benne, évek óta nem tette be oda a lábát. Fogalmam sincs, mi zajlik abban az épületben. Megkérdezi, ennek az épületnek mi lesz a sorsa? Azt gondolja, nagyon sok helyen, közterületeken Európában, például az ilyen típusú épületeket vendéglátásra használják. Varsótól Barcelonán át Párizsig egy csomó ilyen piac van, ahol kifejezetten kifőzdék vannak és helyben készült ételek fogyaszthatók. Szerinte azt az épületet erre a célra kéne felhasználni a jövőben. Megkérdezi, hogy ennek az épületnek mi lesz a jövője? A Főtér felújítás előzményének ismeretében, amiket itt most az előbb említett, szerinte Trippon Norbertnél tényleg jó kezekben lesz, mondja ezt úgy, hogy nem vár ezért cserébe semmit. 15-

16-17 évvel ezelőtt tényleg meggyőzte, hogy a Főteret tényleg a szívügyének tekinti. Azt nem tudja, miért kellett ennyi időnek eltelnie, hogy a gyakorlatban is történjen előrelépés ebben, de megvárják, itt lesznek Újpesten, és ha elkészül, akkor ott lesznek.

Nagyon sokszor érzi azt a Főtérrel kapcsolatban, hogy egyrészt olyan időszakokban is üres és nincsenek rajta emberek, amikor egyébként indokolt lenne. Például egy szombat délután is nagyon sokszor azt látja, hogy ha nincs a Főtéren program, akkor emberek sincsenek rajta. 11 órakor gyakorlatilag már mindenki hazamegy a piacról, utána pedig a nap hátralévő részében nem történik ott semmi. Nincs miért a Főtérré kijönnie egy újpesti lakosnak, pláne Káposztásmegyerről vagy a kertvárosból. Meg kellene tölteni étellel ezt a Főteret olyan tekintetben, hogy lehessen, mondjuk egy sört meginni valami kiülős teraszon, mert azt alig-alig lehet. Ennek a Virág piacnak az oldalában van egy kiülős rész és van a mexikói étteremnek az a kis terasza, de ezen kívül lényegében egy italt meginni, találkozni emberekkel, egy kávé meginni, nem nagyon van lehetőség ezen a Főtéren. A Városháza aljában volt egy vendéglátó helyiség, aminek a sorsa szégyenteljesen zárult, nem véletlenül szűnt meg, köszönjük meg azoknak, akiknek fontos volt megszerezniük, aztán tönkretenni. Ebbe az irányba vinné el a Főtér fejlesztését a következő években is ehhez kíván sok sikert annak, aki majd ebben a munkában részt vesz.

### **Déri Tibor**

Több kérdés, észrevétel nem lévén, lezárja a vitát és szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2024.(IX.26.) határozata a „Találkozzunk többször – új közösségi terek kialakítása a Szent István tér komplex rehabilitációja során” elnevezésű TÉR KÖZ városrehabilitációs projekt tartalmának módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a „Találkozzunk többször – új közösségi terek kialakítása a Szent István tér komplex rehabilitációja során” elnevezésű TÉR\_KÖZ városrehabilitációs projekt (a továbbiakban: Projekt) műszaki és pénzügyi tartalmának módosítását, amelynek eredményeképpen Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Projekt részét képező promenád (a továbbiakban: Promenádnak) projekttelelem megvalósításához szükséges forrásokat egyéb fejlesztésekre fordíthatja és a Promenádnak megépítése helyett annak helyén parkosított zöldfelület kialakítását hagyja jóvá.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti 1. pont szerinti módosításhoz, valamint a Projekt ilyen módon történő elszámolhatóságához szükséges valamennyi okiratot – ideértve a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Támogatási Szerződés 7. sz. módosítását is – aláírja.

**Felelős:** Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

**Határidő:** 1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 2024. szeptember 30.

(13 igen, 2 nem, elfogadva)

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2024.(IX.26.) határozata a „TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program: Élhetőbb városközpont - az újpesti Szent István tér déli részének és a Kemény Gusztáv utcának az átalakítása” című pályázat benyújtásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a „*TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program: Élhetőbb városközpont - az újpesti Szent István tér déli részének és a Kemény Gusztáv utcának az átalakítása*” című pályázattal (továbbiakban: Pályázat), az 2. számú melléklet szerinti pályázati dokumentációnak megfelelő tartalommal vegyen részt a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Egészséges utcák programban.
2. elfogadja, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársasággal közösen, konzorciumban kerüljön sor a Pályázat benyújtására és megvalósítására.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció részét képező Konzorciumi együttműködési megállapodást, és a Pályázat benyújtásához szükséges valamennyi egyéb pályázati dokumentumot aláírja.
4. elfogadja, hogy a Pályázat az 2. számú melléklet szerinti pályázati dokumentációban megjelölt költségkerettel kerüljön benyújtásra.
5. felkéri az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Egészséges utcák program pályázati felhívására az Önkormányzat által benyújtásra kerülő Pályázat 2. számú melléklet szerinti pályázati dokumentációnak megfelelő tartalommal történő benyújtása során működjön együtt az Önkormányzattal.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 1-5. pont: esetében: 2024. szeptember 30.

(13 igen, 2 nem, elfogadva)

**4. Tájékoztatás a 2024. szeptember 5. napja és 2024. szeptember 19. napja között átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

**Déri Tibor**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Későn nyomta meg a szavazó gombot, de kéri, tekintsék igen szavazatnak.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2024.(IX.26.) határozata a 2024. szeptember 5. napja és 2024. szeptember 19. napja között átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 5. napja és 2024. szeptember 19. napja között átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(14 igen és a polgármester igen szavazatával 15 igen, elfogadva)

## Déri Tibor

Az Egyebek napirendi ponthoz nem érkezett semmilyen kérdés, észrevétel. Az ülés zárásaként szeretné mindenkinek megköszönni az elmúlt 5 évet, az országgyűlési képviselő uraknak, akik itt voltak, szinte majdnem mindig és támogatták munkánkat, a képviselőknek, alpolgármestereknek, alpolgármester asszonynak az elmúlt 5 évet. További szép napot kíván.

Az elnök az ülést 10:50 órakor bezárja.

K.m.f.



dr. Moldván Tünde  
jegyző



Déri Tibor  
polgármester

