



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3197, Fax.: 231-3199  
[jegyzo@ujpest.hu](mailto:jegyzo@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
IVKERPMH, KRID: 701127129

**JEGYZŐI KABINET**

ID 91 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2024. szeptember 13-án** (péntek) **10,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal  
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

### Napirendek:

- 1. Javaslat az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kinevezésére, valamint az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának és az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának munkaviszonya módosítására**  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester

### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2024.(IX.13.) határozata az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kinevezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Déri Tibor polgármester), mint az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Újpesti Városgondnokság Kft., székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/A., cégjegyzékszám: 01-09-907171, adószáma: 14512346-4-41, a továbbiakban: Alapító) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az alábbi alapítói határozatokat hozza:

a) Az Alapító – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdés és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés c) pontja alapján – úgy dönt, hogy **Etter Márk 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra kinevezi a Társaság ügyvezetőjének.**  
Etter Márk ügyvezetői tevékenységét továbbra is munkaviszony keretében látja el, **változatlan díjazás mellett** Cégjegyzési joga önálló.

b) Az Alapító úgy dönt, hogy Etter Márk ügyvezető részére felmentést ad a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115.§-ában és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211.§-ában szabályozott összeférhetlenségi szabályok alkalmazása alól és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Etter Márk ..... társasági részesedéssel rendelkezzen és vezető tisztségviselő legyen, valamint Etter Márk egyéni vállalkozói jogviszonyát ..... továbbra is fenntartsa. Az Alapító úgy dönt, hogy Etter Márk ügyvezető a jelen pontban felsorolt tevékenységein kívül más, a Ptk. 3:115.§-ában

szabályozott összeférhetlenségi szabályok alá tartozó magatartás tanúsítására nem jogosult.

2. Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására, és felkéri az Újpesti Városgondnokság Kft. ügyvezetőjét, az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 60 nap

(14 igen, 1 nem, 2 tartózkodás, elfogadva)

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2024.(IX.13.) határozata az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának munkaviszonyáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Déri Tibor polgármester), mint az **UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: UPP Zrt., székhelye: 1042 Budapest, Szent István tér 7. b. ép., cégjegyzékszám: 01-10-043216, adószáma: 12178445-2-41, a továbbiakban: Alapító) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az alábbi alapítói határozatokat hozza:

a) Az Alapító utasítja az UPP Zrt. Igazgatóságát, hogy kezdeményezze **Pető Dániel** ..... vezérigazgató határozatlan időtartamra szóló munkaszerződésének módosítását, mely szerint Pető Dániel vezérigazgató **munkaviszonya 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól, munkabére változatlan.**

b) Az Alapító utasítja az UPP Zrt. Igazgatóságát, hogy fenti döntés meghozatala érdekében haladéktalanul hívja össze az Igazgatóság ülését.

c) Az Alapító utasítja továbbá az UPP Zrt. Igazgatóságát, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket a fenti változás cégbírószági átvezettetése érdekében.

2. Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására, és felkéri az UPP Zrt. Igazgatóságát és vezérigazgatóját az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 60 nap

(14 igen, 2 nem, 1 fő nem szavazott, elfogadva)

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2024.(IX.13.) határozata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának munkaviszonyáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Déri Tibor polgármester), mint az **UV Újpesti Vagyonkezelő**

**Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: UV Zrt., székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, a továbbiakban: Alapító) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az alábbi alapítói határozatokat hozza:

- a) Az Alapító utasítja az UV Zrt. Igazgatóságát, hogy kezdeményezze **Hock Zoltán** ..... vezérigazgató határozatlan időtartamra szóló munkaszerződésének módosítását, mely szerint Hock Zoltán vezérigazgató **munkaviszonya 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól, munkabére változatlan.**
  - b) Az Alapító utasítja az UV Zrt. Igazgatóságát, hogy fenti döntések meghozatala érdekében haladéktalanul hívja össze az Igazgatóság ülését.
  - c) Az Alapító utasítja továbbá az UV Zrt. Igazgatóságát, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket a változás cégbírósági átvezettetése érdekében.
2. Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására, és felkéri az UV Zrt. Igazgatóságát és vezérigazgatóját az alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 60 nap

(14 igen, 3 nem, elfogadva)

- 2. Javaslat az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének visszahívására, új vezető tisztségviselő megválasztására, az Alapító Okirat módosításának elfogadására és egyéb szerződések megszüntetésére**  
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2024.(IX.13.) határozata ügyvezető kinevezéséről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szabó Balázs képviselő úr módosító indítványát, miszerint

„ 2) a Ptk. 3:21 § (3) bekezdése és a Vagyonrendelet 27. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Újpesti Sajtó Kft. ügyvezetőjévé ..... választja meg. Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető havi munkabére bruttó ....., egyéb juttatásai a Sajtó Kft mindenkorri javadalmazási szabályzata alapján kerülnek megállapításra. Az ügyvezető megbízatása határozott öt éves időtartamra, 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig szól, cégjegyzési joga önálló.”

1 igen, 14 nem, 2 fő nem szavazott, **nem támogatja**

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2024.(IX.13.) határozata az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének visszahívásáról, az új vezető tisztségviselő megválasztásáról, az Alapító Okirat módosításának elfogadásáról és egyéb szerződések megszüntetéséről**

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1045 Budapest, Erzsébet utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-935688, adószám: 22610092-2-41 (a továbbiakban: Sajtó Kft.)] alapítója jogkörében eljárva

- 1) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:25. § (2) bekezdés és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyongáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyongárórendelet) 27. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Sajtó Kft. ügyvezetőjévé 2021. április 15. napjától 2026. április 8. napjáig megválasztott Ungi Veronikát ..... ügyvezetői tisztségéből 2024. szeptember 30. napjával visszahívja;
- 2) a Ptk. 3:21. § (3) bekezdése és a Vagyongárórendelet 27. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Sajtó Kft. ügyvezetőjévé **Németh-Kiss Diána Évát** ..... választja meg. Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető havi munkabére bruttó ....., egyéb juttatásai a Sajtó Kft. mindenkori javadalmazási szabályzata alapján kerülnek megállapításra. Az ügyvezető megbízatása határozott öt éves időtartamra, 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig szól, cégjegyzési joga önálló.
- 3) a Ptk. 3:109. § (2) és (4) bekezdése, valamint a Vagyongárórendelet 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Sajtó Kft. Alapító Okiratának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy

- 1) a közte és a Sajtó Kft. között 2024. március 20. napján az „Újpest Kártya program” üzemeltetési és ügyfélszolgálati feladatainak ellátására létrejött szolgáltatási szerződés 2024. október 31. napjával;
- 2) a közte és a Sajtó Kft. között 2010. március 19. napján létrejött közhasznúsági szerződés 2024. szeptember 30. napjával

közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, abban az esetben, ha a Sajtó Kft. az e jogcímen történő megszüntetéssel nem ért egyet, úgy azokat rendes felmondással felmondja.

3. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert e döntése végrehajtása érdekében szükséges munkajogi és egyéb intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, az Alapító Okirat módosításának, valamint a 2. pont szerinti megszüntető szerződések vagy a felmondásról szóló jognyilatkozatok és egyéb szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő:

1. pont 1)–3) alpont vonatkozásában: azonnal
2. pont 1) alpont vonatkozásában: 2024. október 31.
2. pont 2) alpont vonatkozásában: 2024. szeptember 30.
3. pont vonatkozásában: 2024. október 1.

(14 igen, 3 nem, elfogadva)

**3. Javaslat rendezvényszervező tevékenységet ellátó gazdasági társaság alapítására, a vezető tisztségviselő kijelölésére, a felügyelőbizottság tagjainak megválasztására, a részükre biztosított munkabér és díjazás összegére, valamint további szerződések jóváhagyására**

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2024.(IX.13.) határozata az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról, az Alapító Okirat elfogadásáról, a megalapítással járó személyi kérdésekről, a tőzrstőke biztosításáról, valamint egyéb szerződések jóváhagyásáról**

- 1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete - a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 27. § (2) bekezdés *a)-b)* pontjában meghatározott jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy 100%-ban a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságként az előterjesztés melléklete szerinti Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően 2024. október 1. napjával megalapítja az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyként a 1042 Budapest, István út 17-19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant bejelentse és használja.

- 2) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján és a Vagyonrendelet 27. § (2) bekezdés *c)* pontjában meghatározott jogkörében eljárva az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság első ügyvezetőjévé (vezető tisztségviselő) - az 1) pont szerinti Alapító Okiratban foglaltakkal összhangban - Ungi Veronikát .....jelöli ki. Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető havi munkabére bruttó ..... Ft. Az ügyvezető megbízatása határozott öt éves időtartamra, 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig szól, cégjegyzési joga önálló.
- 3) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel - a Vagyonrendelet 27. § (2) bekezdés *c)* pontjában meghatározott jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaságnál három tagú felügyelő bizottságot hoz létre az alábbi tagok megválasztásával.

Név: **Czinke Sára Valéria**  
Anyja neve: .....  
Lakcíme: .....

Név: **Altfatter Adalbert**  
Anyja neve: .....  
Lakcíme: .....

Név: **Szecsődi Tamás**  
Anyja neve: .....  
Lakcíme: .....

A Felügyelő Bizottság tagjainak havi díjazása bruttó ..... Ft.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása határozott öt éves időtartamra, 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig szól.

- 4) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozatának megfelelően az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához

szükséges 10 000 000 Ft összegű törzstőkét a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2024. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 6/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletében foglalt táblázat C./1.3. számú „Stratégiai fejlesztési céltartalék” elnevezésű előirányzata terhére biztosítja.

- 5) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy
  - a) az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest IV. kerület 70217/2/A helyrajzi számú, 1042 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvénytér bérlete tekintetében kötött, 2027. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, abban az esetben, ha az UV Zrt. az e jogcímen történő megszüntetéssel nem ért egyet, úgy azt rendes felmondással felmondja;
  - b) az Újpest Kártya kibocsátásával, a kártyarendszer üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társasággal szolgáltatási szerződést köt 2024. november 1. napjával.
- 6) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozata végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye, az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát, egyéb szükséges okiratokat, dokumentumokat, az UP Újpesti Rendezvénytér tekintetében kötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló szerződést vagy a felmondásról szóló jognyilatkozatot, valamint az Újpest Kártya kibocsátásával, a kártyarendszer üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására a szolgáltatási szerződést aláírja, az ügyvezetővel a munkaszerződést megkösse.
- 7) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata végrehajtása érdekében a költségvetési források átcsoportosításáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő:

- 1)-4) pontok vonatkozásában: 2024. október 1.
- 5) pont a) alpont vonatkozásában: 2024. december 31.
- 5) pont b) alpont vonatkozásában: 2024. november 1.
- 6) pont vonatkozásában: folyamatos
- 7) pont vonatkozásában: 2024. október 1.

(14 igen, 3 nem, elfogadva)

#### **4. Javaslat az „Újpesti Szociális Munkáért Díj” adományozására**

Előterjesztő: Pernecky László alpolgármester

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2024.(IX.13.) határozata „Az Újpesti Szociális Munkáért Díj” adományozásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati kitüntetésekről és elismerő címekről szóló 7/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet 35. § a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva - **2024. évben "Az Újpesti Szociális Munkáért Díj"-ban részesíti:**

- **Horváth Bélánét** az Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye - „Őszi Fény” Integrált Gondozási Központ technikai munkatársát.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kitüntetett személy részére a díszoklevél és az azzal járó pénzjutalom átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 2024. november 12.

(15 igen, 2 nem, elfogadva)

**A továbbiakban a Képviselő-testület nyílt ülés keretében folytatja a munkáját.**

K.m.f.

dr. Moldván Tünde s.k.  
jegyző

Déri Tibor s.k.  
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2024. szeptember 16.

.....