



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás megindítására

Képviselő-testületi ülés időpontja:	2024. szeptember 26.
Előterjesztő:	Déri Tibor polgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős alpolgármesteri kabinetvezető Turóczy András Városüzemeltetési Főosztályvezető dr. Piros Judit Vagyongazdálkodási Osztályvezető Vesza Erzsébet Ifjúsági, Sport, Művelődési és Oktatási Osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Váczi Katinka jogi referens
Törvényességi szempontból egyeztetve:	dr. Moldván Tünde dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző

Véleményező Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság ülésének időpontja: 2024. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi településképi követelményeket jelenleg

- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **Tvtv.**),
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm.r.1**),
- a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm.r.2**), illetve
- Újpest közigazgatási területén pedig Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Ör.**) határozza meg.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 284. §-a 2024. október 1. napjával hatályon kívül helyezi a Tvtv.-t, amelynek 12. § (2) bekezdése adott felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testülete részére a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására. Ezen időponttól kezdődően a jogalkotó nem ad felhatalmazást e tárgyban helyi jogalkotásra, a vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák. A Méptv. – 2024. október 1. napján hatályba lépő – 230. § (7) bekezdése, mint átmeneti rendelkezés, kimondja, hogy 2024. október 1. napjától a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait már nem is kell alkalmazni.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért szükséges az Ör. fenti jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelése érdekében történő módosítása.

Az Ör. a fenti deregulációs kötelezettséggel érintett szakaszai a következők:

1.) Az Ör. 4. [Értelmező rendelkezések] 9. §-ában:

„4. City Light formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek teljes befoglaló mérete legfeljebb 120 cm széles, és 180 cm magas, belső megvilágítással rendelkező, papíralapú reklám közzétételére alkalmas.”

„7. Fényreklám: reklámhordozón, reklámfelületen, homlokzaton reklám megjelenítésére vagy figyelem felkeltésre alkalmazott led panel, futófény, elektromos led állvány, videófal, monitor, amelyen vetített, álló, vibráló, pulzáló fényjelenség.”

„10. Információs célú berendezés: közérdekű információ megjelenését szolgáló berendezés, önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító hirdetőtábla, közérdekű mobil.”

„15. Más célú berendezés: jelen Rendelet céger, cégtábla, cégfelirat, reklámhordozó és egyéb műszaki berendezés településképi követelményeiről szóló VI. fejezetének alkalmazásában pad, kerékpártámasz, hulladékgyűjtő; telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés; közmű szerelvények, közműépítmény, korlát és közterületi illemhely.”

„17. Megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közterületen elhelyezett ideiglenes és mobil reklámberendezés.”

„21. Óriásplakát: 10,0 m²-nél nagyobb reklám célú hirdető építmény, állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület.”

„22. Önkormányzati faliújság: az Önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az Önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, amely az Önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre, és amely közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan legfeljebb a magasabb szintű jogszabályban meghatározott mértékben reklámok közzétételére is szolgálhat.”

„23. Önkormányzati hirdetőtábla: az Önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatók, az Önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, amely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.”

„24. Reklámos utcabútor: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Reklám rend.) szerinti utcabútor, amelyen reklám elhelyezésre kerül, vagy amely reklámhordozóval rendelkezik.”

Az Ör. fenti fogalom meghatározásai reklámhordozó elhelyezésre vonatkoznak, ezért a 9. § 4., 7., 10., 17., 21., 22., 23. és 24. pontjainak hatályon kívül helyezése, illetve a 15. pont módosítása szükséges.

2.) Az Ör. 23. § (1) bekezdése:

„23. § (1) Helyi kerületi védett értéken hirdetés, reklám nem helyezhető el.”

Az Ör. fenti előírása reklám elhelyezésére vonatkozik, ezért az érintett szakasz bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges.

3.) Az Ör. VI. fejezete címe:

„CÉGER, CÉGTÁBLA, CÉGFELIRAT, REKLÁMHORDOZÓ ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI”

Az Ör. fenti fejezete cégér cégtábla, cégfelirat, reklámhordozó berendezés településképi követelményeire vonatkozik. Tekintettel arra, hogy a fejezetcím reklámhordozó elhelyezésre is irányul, ezért a címből a „ , reklámhordozó” szövegrész hatályon kívül helyezése szükséges.

4.) Az Ör. 73. § (5), (6), (7) és (11) bekezdései:

„73.§ (5) Cégér, cégtábla, cégfelirat, információs célú berendezés elhelyezése, kialakítása, színe, anyaga és mérete a homlokzattal együtt, egységesen tervezendő.

(6) Az épület egészére vonatkozó felirat kivételével cégér, cégtábla, cégfelirat vagy más információs célú berendezés

a) legfeljebb a földszint szintmagasságában helyezhető el,

b) összfelülete nem lehet nagyobb

ba) védett érték esetén az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 5%-ánál,

bb) Újpest Városközpont karakterterületen az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 10%-ánál,

bc) a ba) és bb) pontokba nem tartozó esetben az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 15%-ánál.

(7) Cégér, cégtábla, cégfelirat vagy más információs célú berendezés (6) bekezdésbe beszámított felületeként a betűk és ábrák befoglaló formájának területét betűkkel és sorközökkel együtt kell figyelembe venni.

(11) Fotó, fotó hatású cégér, cégtábla, cégfelirat, információs célú berendezés épület homlokzatára nem, kizárólag kirakatába, portáljába, annak felületének legfeljebb 25%-ig helyezhető el.”

Tekintettel arra, hogy a fenti szakasz bekezdései az információs célú berendezés, - mint reklám felületként is használható berendezés - paramétereinek meghatározására is irányul, ezért a fenti négy bekezdésből az információs célú berendezés fogalmának hatályon kívül helyezése szükséges.

5.) Az Ör. VI. fejezet 37. alcíme

„37. Reklámhordozó és egyéb műszaki berendezés elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények”

Az Ör. fenti fejezetének alcíme reklámhordozó berendezés elhelyezésének településképi követelményeire vonatkoznak, ezért azt módosítani szükséges.

6.) Az Ör. 74. § (1), (3), (5), (6), (7), (8), (9), (11) és (15) bekezdései:

„74. § (1) Reklámozás céljából közterületen kizárólag utcabútor alkalmazható.

(3) Üzlethelyiségenként ideiglenesen 1 db, legfeljebb 80 cm magas, 60 cm széles megállítótábla helyezhető el a közterületen, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(5) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni a reklámhordozó folyamatos jókarbantartásáról és graffiti mentesítéséről. A feltételek teljesülését legalább három havonta köteles felülvizsgálni és indokolt esetben a városképnek való megfelelés biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

(6) Építmény falazatán a vakolat színezésével kialakított, vagy felfestett hirdetőfelület, reklám nem megengedett.

(7) Épület homlokzatán háromdimenziós reklámtárgy elhelyezése nem megengedett.

(8) Reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ezáltal a közvetlen környezet használatát korlátozni nem megengedett. Az épület homlokzatfelületén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el, amennyiben a hatályos jogszabályok azt lehetővé teszik.

(9) Reklámhordozó megvilágítása, statikus melegfém színű fényforrás által történhet.

(11) Reklámhordozó fényvisszaverő anyagból nem készülhet, közúti jelzéseket, azokkal összetéveszhető ábrákat, feliratokat, fényeket a közúti jelzésteknikával megegyező, vagy ahhoz hasonló színeket nem tartalmazhat.

(15) Hirdető- és reklámberendezést a tevékenység megszűnésével egy időben a létesítő kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani. Amennyiben a létesítő a tevékenysége megszűnésével egy időben azt nem távolítja el, az ingatlan tulajdonosa kártalanítási igény nélkül köteles azokat elbontani. A reklámhordozó akkor

tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete az alapozással, rögzítéssel együtt elbontásra kerül és az eredeti állapot visszaállítása megtörténik.”

Az Ör. fenti bekezdései reklámhordozó elhelyezésének szabályaira vonatkoznak, ezért azok hatályon kívül helyezése szükséges.

7.) Az Ör. 75. § (1) és (3) bekezdései:

„75. § (1) Építési reklámháló kihelyezése nem megengedett.

(3) Építési védőhálón reklám nem helyezhető el, az építmény végleges homlokzati rajzának ábrázolása, és legfeljebb 2 m²-es méretben a kivitelező és az építető nevének és céglogójának elhelyezése megengedett.”

Az Ör. fenti bekezdései reklámhordozó elhelyezésének szabályaira vonatkoznak, ezért azok hatályon kívül helyezése szükséges.

8.) Az Ör. 85. § (3) bekezdése:

„85.§ (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Reklám rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklám, reklámhordozó, reklámos utcabútor, totemoszlop elhelyezésénél, továbbá az alábbi esetekben:

a) védett értéken és területen cégér, cégtábla, cégfelirat vagy információs célú berendezés elhelyezése, felújítása, cseréje esetén,

b) településképet meghatározó területek közül az „A” jelű ÚJPEST VÁROSKÖZPONT karakterterületen 1 m² felületet meghaladó cégér, cégtábla, cégfelirat, vagy információs célú berendezés elhelyezése, felújítása, cseréje esetén,

c) egyéb településképet meghatározó karakterterületeken a 2 m² felületet meghaladó cégér, cégtábla, cégfelirat, vagy információs célú berendezés elhelyezése, felújítása, cseréje esetén.”

Tekintettel arra, hogy a fenti szakasz bekezdései a reklámok, reklámhordozók, reklámos utcabútor és információs célú berendezés, - mint reklám felületként is használható berendezés – településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló rendelkezéseit tartalmazzák, ezért ezen rendelkezések módosítása szükséges a reklám, reklámhordozó, reklámos utcabútor és az információs célú berendezés fogalmának hatályon kívül helyezésével.

9.) Az Ör. 86. § -a:

„86. § Közterület-használati szerződés csak a településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján köthető meg.”

Tekintettel arra, hogy a fenti szakasz bekezdései a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére irányuló közterület használati szerződésekre vonatkoznak, ezért szükséges a szakasz hatályon kívül helyezése.

10.) Az Ör. 88. § (1) bekezdés j) pontja:

„88. § (1) A Képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester a bejelentés megérkezésétől, a jogszabályban előírt határidőn belül a bejelentést – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a kérelem és a bejelentési dokumentáció tartalmi és formai követelményei teljesülnek és a tervezett tevékenység

j) a reklám, reklámhordozó, cégér, cégtábla, cégfelirat, információs célú berendezés elhelyezése megfelel a Reklám rendeletben szereplő általános elhelyezési, és jelen Rendeletben szereplő településképi követelményeknek,”

Tekintettel arra, hogy a fenti szakasz bekezdései a reklámok, reklámhordozók és információs célú berendezés, - mint reklám felületként is használható berendezés – elhelyezésének településképi bejelentés tudomásulvétele feltételeinek meghatározására irányul, ezért szükséges a reklám, reklámhordozó és az információs célú berendezés szövegrészek hatályon kívül helyezése.

11.) Az Ör. 90. § (3) bekezdése:

„(3) A településképi követelmények megsértésével elhelyezett reklám, reklámhordozó esetén a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester értesíti az intézkedésre jogosult hatóságot.”

Tekintettel arra, hogy a Méptv. 104. § (7) bekezdésének 2024. október 1-jén hatályba lépő rendelkezése alapján a reklámeszköz kihelyezésének tudomásulvételi eljárása kizárólag a Fővárosi Kormányhivatal területileg illetékes kerületi járási hivatala hatáskörébe tartozik, szükséges az érintett szakasz bekezdés hatályon kívül helyezése.

12.) Az Ör. 7. melléklet 7.2.1. pont 9. sora:

„- reklám, cégér, információs vagy más célú berendezés, stb. elhelyezése esetén a reklám-, reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezések, utcabútorok, cégérek, stb. telepítésének és műszaki kialakításának, formájának, mennyiségének, anyaghasználatának, méretének és technológiájának leírását, megvilágítás esetén annak módját, valamint az elhelyezésükre vonatkozóan jelen rendeletben és a vonatkozó építési szabályzatban meghatározott kikötések és követelmények teljesülésének igazolását.”

Tekintettel arra, hogy a fenti bekezdés a reklám, cégér, információs célú berendezés elhelyezésének a településképi bejelentési eljárás során benyújtandó tervdokumentációja tartalmi követelményeinek meghatározására irányul, ezért szükséges a reklám és az információs célú berendezés szövegrészek hatályon kívül helyezése.

13.) Az Ör. 7. melléklet 7.2.3. pont 9. sora:

„- reklámhordozók közterületi elhelyezése esetén (a mobil megállító tábla kivételével) a közmű-szolgáltatókkal és a közterület fenntartójával történt egyeztetés tartalmát.”

A fenti melléklet bekezdése kizárólag a reklámhordozók elhelyezésének a településképi bejelentési eljárás során benyújtandó tervdokumentációja tartalmi követelményeinek meghatározására is irányul, ezért szükséges a rendelkezés hatályon kívül helyezése.

14.) Az Ör. 7. melléklet 7.2.6. pont 2. sora és a 7.2.9 pont 2., 3. és 4. sora:

7.2.6. pont 2. sora:

„- méretekkel az építmény külső megjelenését meghatározó elemeket, így a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdetési célú berendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légszűrőket, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, gépészeti berendezéseket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,”

7.2.9. pont 2., 3. és 4. sora:

„- homlokzaton, tetőfelületen elhelyezendő előtető, árnyékoló szerkezet, gépészeti berendezés, reklámberendezés, cégér, stb. esetén az elhelyezés műszaki megoldását bemutató részletrajz, statikai nyilatkozat,

– reklámberendezés, cégér, stb. elhelyezése esetén méretezett nézetrajz, melyen a reklámberendezés formája, mennyisége, méretei, technológiája, anyaga és tervezett színei RAL számmal egyértelműen jelölve vannak,

– önálló fényforrással rendelkező reklám esetén éjszakai utcaképet bemutató látványterv,”

Tekintettel arra, hogy a fenti melléklet 7.2.6. pont 2. sora és a 7.2.9 pont 2., 3. sora a reklám- és hirdetési célú berendezés, reklámberendezés elhelyezésének a településképi bejelentési eljárás során benyújtandó tervdokumentációja tartalmi követelményeinek meghatározására is irányul, továbbá a 7.2.9.pont 4. sor – reklám elhelyezés tekintetében - a településképi bejelentési eljárás során benyújtandó tervdokumentációra vonatkozik, ezért

szükséges a 7.2.6.pont 2. sora és a 7.2.9.pont 2.3. soraiból a reklám- és hirdetési célú berendezés, reklámberendezés szövegrészek, továbbá a 7.2.9. pont 4. sor hatályon kívül helyezése.

15.) Az Ör. 8. mellékletében foglalt táblázat 2. oszlopa és 8. sora mezője:

[Településképi bejelentési eljárásra kötelezett tevékenységek]

	<i>Településképi bejelentési eljárás köteles, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek</i>
8.	<i>Önálló reklámtartó építmény, üzletjelzés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése</i>

A településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység önálló reklámtartó építmény elhelyezésére irányul, ezért szükséges az „Önálló reklámtartó építmény, „szövegrész hatályon kívül helyezése.

Az Ör. módosításának folyamata:

A Településképi védelméről szóló rendelet módosítására a Korm.r.1 62. § (1) bekezdése előírja, hogy mielőtt azt a Képviselő-testület elfogadja, a polgármester az E–TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztesse.

Az egyeztetési eljárás az általános szabályok alapján egy véleményezési szakaszból és egy záró szakaszból áll, azonban a Korm.r.1 70. §-a és 70/A. §-a szerint a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll (záró szakasz nem kerül lefolytatásra), illetve ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt 10 napos határidővel. Ennek megfelelően az eljárás a következő:

1. A polgármester az Ör. módosítására irányuló rendelet-tervezetet az E–TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni az állami főépítéssel, aki egyetértés esetén megadja a záró szakmai véleményét. (Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményez.)
2. Az állami főépítész záró szakmai véleménye birtokában a Képviselő-testület módosítja az Ör.-t.

A Korm.r.1 70/A §-a szerinti eljárás során Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetést nem kell lefolytatnia.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X.30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés f) és i) pontjai alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet, ha az csak a magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz, valamint ha az adott rendelet-tervezet véleményezésére jogszabály külön eljárást ír elő.

Az előterjesztést a Képviselő-testület Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. szeptember 26. napi ülésén tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat**Képviselő-testület részére:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(.....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló egyeztetési eljárás megindításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése szerinti egyeztetési eljárást a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete – a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait tartalmazó rendelkezéseinek módosítására, valamint hatályon kívül helyezésére irányuló – módosításáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. október 30.

Keltezés: *digitális aláírás szerint*

Déri Tibor
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: Rendelet-tervezet
2. számú melléklet: Általános indokolás
3. számú melléklet: Részletes indokolás
4. számú melléklet: Előzetes hatásvizsgálat

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete **a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében** kapott felhatalmazás alapján, **az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában**, valamint a Magyarország **helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában** meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 9. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Más célú berendezés: jelen Rendelet cégér, cégtábla, cégfelirat és egyéb műszaki berendezés településképi követelményeiről szóló VI. fejezetének alkalmazásában pad, kerékpártámasz, hulladékgyűjtő; telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés; közmű szerelvények, közműépítmény, korlát és közterületi illemhely.”

2. §

Az Ör. VI. fejezet címe helyébe a következő fejezet cím lép:

„CÉGÉR, CÉGTÁBLA, CÉGFELIRAT ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI”

3. §

Az Ör. 73. § (5), (6), (7) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Cégér, cégtábla, cégfelirat, elhelyezése, kialakítása, színe, anyaga és mérete a homlokzattal együtt, egységesen tervezendő.

(6) Az épület egészére vonatkozó felirat kivételével cégér, cégtábla, cégfelirat

a) legfeljebb a földszint szintmagasságában helyezhető el,

b) összfelülete nem lehet nagyobb

ba) védett érték esetén az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 5%-ánál,

bb) Újpest Városközpont karakterterületen az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 10%-ánál,

bc) a ba) és bb) pontokba nem tartozó esetben az épület közterületről látható homlokzat földszinti felületének 15%-ánál.

(7) Cégér, cégtábla, cégfelirat (6) bekezdésbe beszámított felületeként a betűk és ábrák befoglaló formájának területét betűkkel és sorközökkel együtt kell figyelembe venni.

(11) Fotó, fotó hatású cégér, cégtábla, cégfelirat épület homlokzatára nem, kizárólag kirakatába, portáljába, annak felületének legfeljebb 25%-ig helyezhető el.”

4. §

Az Ör. VI. fejezet 37. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„37. Egyéb műszaki berendezés elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények”

5.§

Az Ör. 85. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni totemoszlop elhelyezésénél, továbbá az alábbi esetekben:

- a) védett értéken és területen cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése, felújítása, cseréje esetén,
- b) településképet meghatározó területek közül az „A” jelű ÚJPEST VÁROSKÖZPONT karakterterületen 1 m² felületet meghaladó cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése, felújítása, cseréje esetén,
- c) egyéb településképet meghatározó karakterterületeken a 2 m² felületet meghaladó cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése, felújítása, cseréje esetén.”

6.§

Az Ör. 88. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) a cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése megfelel a jelen Rendeletben szereplő településképi követelményeknek,”

7. §

(1) Az Ör. 7. melléklet 7.2.1. pont 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„- cégér elhelyezése esetén a cégér telepítésének és műszaki kialakításának, formájának, mennyiségének, anyaghasználatának, méretének és technológiájának leírását, megvilágítás esetén annak módját, valamint az elhelyezésükre vonatkozóan jelen rendeletben és a vonatkozó építési szabályzatban meghatározott kikötések és követelmények teljesülésének igazolását.”

(2) Az Ör. 7. melléklet 7.2.6. pont 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„- méretekkel az építmény külső megjelenését meghatározó elemeket, így a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légszűrőket, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, gépészeti berendezéseket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,”

(3) Az Ör. 7. melléklet 7.2.9 pont 2. és 3. sorai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„- homlokzaton, tetőfelületen elhelyezendő előtető, árnyékoló szerkezet, gépészeti berendezés, cégér, stb. esetén az elhelyezés műszaki megoldását bemutató részletrajz, statikai nyilatkozat,
- cégér elhelyezése esetén méretezett nézetrajz, melyen a berendezés formája, mennyisége, méretei, technológiája, anyaga és tervezett színei RAL számmal egyértelműen jelölve vannak,”

8. §

Az Ör. 8. mellékletében foglalt táblázat 2. oszlopa és 8. sora mezője helyébe a következő mező lép:

	Településképi bejelentési eljárás köteles, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek
8.	„Üzletjelzés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése”

9. §

Hatályát veszti az Ör.

- 1. 9. § 4., 7., 10., 17., 21., 22., 23. és 24. pontja,
- 2. 23. § (1) bekezdése,
- 3. 74. § (1), (3), (5), (6), (7), (8), (9), (11) és (15) bekezdése,
- 4. 75. § (1) és (3) bekezdése,
- 5. 86. §-a,
- 6. 90. § (3) bekezdése,
- 7. 7. melléklet 7.2.3. pont 9. sora,
- 8. 7. melléklet 7.2.9 pont 4. sora.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Moldván Tünde
jegyző

Déri Tibor
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2024. napján.

Dr. Moldván Tünde
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 284. §-a 2024. október 1. napjával hatályon kívül helyezi a Tvtv.-t, melynek 12. § (2) bekezdése adott felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testülete részére a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására. Ez időponttól kezdődően a jogalkotó nem ad felhatalmazást e tárgyban helyi jogalkotásra, a vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák. A Méptv. – 2024. október 1. napján hatályba lépő – 230. § (7) bekezdése, mint átmeneti rendelkezés, kimondja, hogy 2024. október 1. napjától a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait már nem is kell alkalmazni.

Az Alaptörvény 32. Cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért szükséges az Ör. fenti jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelése érdekében történő módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges a más célú be rendezés fogalmának módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne tartalmazza.

2. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges a fejezet címének a módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne tartalmazza.

3. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

4. § -hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az alcím módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne tartalmazza.

5.§ -hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

6.§ -hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

7. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. 7. mellékletének szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

8. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. 8. mellékletének szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

9. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2024. október 1. napjától nem rendelkeznek felhatalmazással a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására, szükséges az Ör. és a 7. mellékletének szövege erre vonatkozó részeinek módosítása úgy, hogy e tárgyakat már ne szabályozza.

10. §-hoz

Az Ör. hatályba léptető rendelkezése az Ör. kihirdetését követő napját jelöli meg, annak érdekében, hogy a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés a lehető leghamarabb biztosított legyen.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP**Előzetes Hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § és 17/A. §-ának megfelelően a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje.

- a) **A rendelet-tervezet elfogadásának várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**
A rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.
- b) **A rendelet-tervezet elfogadásának várható környezeti és egészségi következményei:**
A rendelet-tervezet elfogadásának várható környezeti és közvetlen egészségi következményei nincsenek.
- c) **A rendelet-tervezet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**
Tekintettel arra, hogy a reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos eljárások lefolytatása teljes mértékben kikerülnek az Önkormányzat feladatköréből, a rendelet-tervezet elfogadása esetén az adminisztratív terhek kis mértékben csökkennek.
- d) **A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A jogalkotás elmaradásának várható következménye a magasabb szintű jogszabályoknak való nem megfelelés, illetve jogszabályellenes önkormányzati hatósági döntések meghozatala lenne.
- e) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A jogszabály alkalmazásához nem szükséges személyi, szervezeti, tárgyi vagy pénzügyi feltétel.
- f) **A tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:**
A rendelet-tervezet elfogadásának egyéb jelentősnek ítélt hatásai nincsenek.
- g) **A tervezett jogszabály-módosítás adatvédelmi hatásai:**
A rendelet-tervezetnek kis mértékű adatvédelmi hatása van, tekintettel arra, hogy a feladat megszűnése okán az Önkormányzat nem kezel a továbbiakban a reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos eljárásokkal kapcsolatos adatokat.