

**Értesítés a 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti Egység (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás elkészített anyagainak partnerségi véleményezhetőségéről**

Ezúton értesítem a Tisztelt lakosságot, hogy az Önkormányzat elkészítette a KÉSZ módosítási tervdokumentációját az Íves út – 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére.

A Képviselő-testület a 243/2023.(XII.18.) határozatával a partnerségi és a közigazgatási véleményeztetésére a felhatalmazást megadta a 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység KÉSZ módosítására az Íves út – 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozóan.

A módosítás célja a hatályos szabályozási környezet módosítása annak érdekében, hogy az ingatlanon megépült épületek földszintjein közcélú funkciók létesítése mellett, a telek belseje irányába néző épület-traktusokban, valamint a területet határoló kerékpáros-gyalogos sétány irányába nyílóan lakások kerülhessenek kialakításra. A módosításhoz az ingatlanokra vonatkozó építési övezetek egyéb beépítési paramétereinek változtatása nem szükséges, többlet építésre nem ad lehetőséget a KÉSZ módosítása.

A véleményeztetésre bocsájtott tervdokumentáció a honlapunkról az alábbi címen érhető el:

[https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2024/09/BpIV-KM\\_mod\\_4.0\\_ML\\_20240523\\_vd\\_FIN.pdf](https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2024/09/BpIV-KM_mod_4.0_ML_20240523_vd_FIN.pdf)

Értesítjük az érdeklődő újpesti lakosokat, a partnereket, hogy az elkészült, véleményeztetésre bocsájtott KÉSZ módosítás teranyagát **2024. október 7-ig lehet véleményezni**. Véleményüket, észrevételeiket a [foepitesz.iroda@ujpest.hu](mailto:foepitesz.iroda@ujpest.hu) e-mail, illetve a 1041 Budapest István út 15. Főépítész Iroda postai címen várjuk. Az ügyben **2024. szeptember 30. (hétfő) 17.00 órától 1042 Budapest, István út 15. III. emeleti tárgyalójában kerül megtartásra a tervismertető fórum**, melyre várjuk az érdeklődőket.

**Déri Tibor**  
polgármester