

HIRDETMÉNY

Értesítés partnerségi egyeztetésről.

Tájékoztatás a 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzat Íves út – 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményezhetőségéről

Ezúton értesítem a Tisztelt lakosságot, hogy a 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) Íves út – 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításának tervdokumentációja elkészült, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 243/2023.(XII.18.) határozatával a partnerségi és a közigazgatási véleményeztetésre a felhatalmazást megadta.

A módosítás célja a hatályos szabályozási környezet módosítása annak érdekében, hogy az ingatlanon megépült épületek földszintjein közcélú funkciók létesítése mellett, a telek belseje irányába néző épület-traktusokban, valamint a területet határoló kerékpáros-gyalogos sétány irányába nyílóan lakások kerülhessenek kialakításra. A módosításhoz az ingatlanokra vonatkozó építési övezetek egyéb beépítési paramétereinek változtatása nem szükséges, többlet építésre nem ad lehetőséget a KÉSZ módosítása.

Felhívás a partnerségi részvételre:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint partnerségi egyeztetést kíván lefolytatni abból a célból, hogy a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, és az elfogadott településrendezési terv módosításának nyilvánosságát.

Kérem, hogy ha Ön/Önök is részt kívánnak venni a munkában, ha Önök is fontosnak tartják, a közösség igényeinek döntéshozók elé tárását, akkor tanulmányozzák át az ezzel kapcsolatban elkészített KÉSZ módosítás dokumentumait, amelyek elektronikus formában az alábbi linkről érhetőek el:

https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2024/09/BpIV-KM_mod_4.0_ML_20240523_vd_FIN.pdf

továbbá küldjék meg a dokumentumban megfogalmazottakkal kapcsolatosan közösségi javaslataikat, észrevételeiket 2024. október 7-ig az alábbi elérhetőségek valamelyikére:

E-mail: foepitesz.iroda@ujpest.hu

postai cím: 1042 Budapest István út 15. Főépítész Iroda.

Az elkészült KÉSZ módosításban foglaltak megismerésére **tervismertető lakossági fórum** kerül összehívásra

2024. szeptember 30. (hétfő) 17.00 órától

**Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának
1042 Budapest, István út 15. III. emeleti tárgyalójában
(tervezett időtartam 1 óra).**

A tervismertető lakossági fórum megszervezésének célja a KÉSZ módosítás dokumentumában foglalt változtatási javaslatok rövid ismertetését követően a részt vevő lakosok, partnerek észrevételeinek, véleményeinek megismerése. Erre a fórum keretében kérdés-felelet formájában lesz lehetőség. A tervismertető lakossági fórumon elhangzottak rögzítésre kerülnek.

A KÉSZ módosítás kidolgozása, véleményeztetése és elfogadása a Korm. rendelet előírásai szerint történik.

Az elfogadással kapcsolatban várható, hogy a KÉSZ módosítás dokumentumának véleményeztetése ez évben, továbbá annak jóváhagyása előreláthatólag 2024. év végére megtörténik.

A KÉSZ Íves út – 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítás dokumentumának véleményezésében számítok megtisztelő részvételükre!

Keltezés: *a digitális aláírás szerint*

Déri Tibor
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata