



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyanzs@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 91 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2024. szeptember 13-án 8 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal II. emeleti 61. számú tárgyalójában tartott üléséről

Jelen vannak: Rácz Norbert bizottság elnöke
Bizottság részéről: Czinke Sára
Farkas István
Molnár Tibor
Gál Györgyné
dr. Ashur Dávid
Sulykos Kristóf bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Déri Tibor	polgármester
dr. Trippon Norbert	alpolgármester
Bedő Katalin	alpolgármester
Czigler László	alpolgármester
Pernecky László	alpolgármester
dr. Gácsi Anett Erzsébet	aljegyző
dr. Szentes Kinga	aljegyző
dr. Pécsi Szilvia	kabinetvezető
Juhász András	Gazdasági Főosztály főosztályvezető
dr. Piros Judit	Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Szécsi Péter	képviselő
Szecsődi Tamás	képviselő
Szabó Balázs	képviselő

Rácz Norbert

Üdvözlí a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjait, az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést 8 óra 35 perckor megnyitja. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a meghívóban szereplő előterjesztések és a helyszínen kiosztott további egy előterjesztés – amely utóbbit az előterjesztő szóbeli jelzése alapján zárt ülésen kér megtárgyalni – kerülnek az ülésen megtárgyalásra. Javasolja, hogy a meghívóban zárt ülésre javasolt 9. és 10. napirendi pontok, valamint a helyszíni kiosztású előterjesztés zárt ülés keretében, az ülés elején kerüljenek megtárgyalásra. A három előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását az érintettek ezirányú kérése indokolja. Ezt követően a nyílt ülésen a további előterjesztések megtárgyalása a meghívó szerinti sorrendben történik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja megválasztani Gál Györgyné bizottsági tagot. Felteszi szavazásra az ülésen tárgyalandó napirendi pontok sorrendjét.

72/2024. (IX. 13.) GB határozat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja

zárt ülésen:

1. Javaslat az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője visszahívására, új vezető tisztségviselő megválasztására, az Alapító Okirat módosításának elfogadására és egyéb szerződések megszüntetésére vonatkozó határozat elfogadására
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
2. Javaslat rendezvényszervező tevékenységet ellátó gazdasági társaság alapítására, a vezető tisztségviselő kijelölésére, a felügyelőbizottság tagjainak megválasztására, a részükre biztosított munkabér és díjazás összegére, valamint további szerződések jóváhagyására vonatkozó határozat elfogadására
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
3. Javaslat az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kinevezésére, valamint az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának és az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának munkaviszonya módosítására
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester

Nyílt ülésen:

4. Javaslat a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság pavilonhoz kapcsolódó közterület-használati díj mérséklése iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
5. Javaslat a 1040 jelű Társasház (1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33.) részére kedvezményes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
6. Javaslat az Újpest 1885 Szurkolói Klub Egyesület 1042 Budapest, Árpád út 66. szám alatti pinchelyiség kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
7. Javaslat 5 éves közterület-használati szerződés megkötésére
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
8. Javaslat az Oxygéndús Kft. díjmentes közterület használat engedélyezésére
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
9. Javaslat a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet díjmentes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
10. Javaslat díjmentes közterület használat iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
11. Javaslat a Budapest IV. kerület 76485/164, 76485/166 és 76485/168 helyrajzi számú ingatlanokra kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára és együttes értékesítésére (Petőfi laktanya)
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Szavazás: 6 igen (elfogadva)

Molnár Tibor képviselő úr 8 óra 38 perckor megérkezett, a Bizottság ettől kezdve 7 fővel határozatképes.

Rácz Norbert

Felteszi szavazásra Gál Györgyné jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását.

73/2024. (IX. 13.) GB határozat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Gál Györgyné bizottsági tagot megválasztja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

74/2024. (IX. 13.) GB határozat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, zárt ülést rendel el az 1-3. napirendi pontok tárgyalása érdekében.

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság zárt ülés keretében folytatja munkáját.

A Bizottság zárt ülésen 75-79. sorszámig hozott határozatot.

4. Javaslat a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság pavilonhoz kapcsolódó közterület-használati díj mérséklése iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármester úrnak.

Czigler László

Elmondja, azért nem támogatja a kérelemben foglalt kedvezmény megadását, mert egy olyan cég szeretne 35. 200,- forintos havidíj kedvezményt kapni, amelynek közel 49 millió forintos árbevétele van.

Rácz Norbert

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 80/2024. (IX.13.) határozata a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság pavilonhoz kapcsolódó közterület-használati díj mérséklése iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. ép. fszt. 7.; cégjegyzékszám: 01-09-352733; adószám: 27299296-2-42;képviseli: Sárközi Magdolna ügyvezető) kérelmében foglaltakhoz nem járul hozzá.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

5. Javaslat a 1040 jelű Társasház (1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33.) részére kedvezményes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 81/2024. (IX.13.) határozata a 1040 jelű Társasház (1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33.) részére kedvezményes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy 1040 jelű Társasház közös képviselője által benyújtott kérelmében foglaltakhoz hozzájárul és engedélyezi a 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33. szám melletti 1500 m² nagyságú közterületen a 70%-al mérsékelt kedvezményes kerthasználatot, 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

6. Javaslat az Újpest 1885 Szurkolói Klub Egyesület 1042 Budapest, Árpád út 66. szám alatti pincehelyiség kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 82/2024. (IX.13.) határozata az Újpest 1885 Szurkolói Klub 1042 Budapest, Árpád út 66. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpest 1885 Szurkolói Klub (székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 4. I/14.; nyilvántartási száma: 13-02-0007305; adószám: 18912597-1-41; képviseli: Vályi-Nagy Vilmos elnök) által bérelt 1042 Budapest, Árpád út 66. szám alatti pincehelyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben **2024. augusztus 1. napjától - 2025. július 31. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Szurkolói Klub a helyiséget kulturális programokra, rendezvényekre, sportfoglalkozásokra és alkotó tevékenységek céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

7. Javaslat 5 éves közterület-használati szerződés megkötésére

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármester úrnak.

Czigler László

Elmondja, itt a Központban kerül felállításra egy közérdekű információs berendezés, led fal, bemutató tábla reklámfelülettel, órával. Egy évre lehetne alapvetően szerződést kötni, de a kérelmező a beruházás megtérülése érdekében öt évre kíván szerződést kötni, erre vonatkozóan a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rendelkezik döntési jogosultsággal.

Rácz Norbert

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 83/2024. (IX.13.) határozata 5 éves közterület-használati szerződés megkötéséről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az 5 éves közterület-használati szerződés megkötéséhez - 2024. szeptember 16. napjától 2029. szeptember 15. napjáig – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és a JCDecaux Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Ganz utca 16. 4. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-045326; adószám: 13408381-2-41; képviseli: együttes aláírással Dede László vezérigazgató és Jamniczky Tímea vezérigazgató) között.

Felelős: a Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

8. Javaslat az Oxygéndús Kft. díjmentes közterület használat engedélyezésére

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 84/2024. (IX.13.) határozata az Oxygéndús Kft. Javaslat az Oxygéndús Kft. díjmentes közterület használat engedélyezésére

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy OXYGÉNDÚS Testkultúra Szalon Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1042 Budapest, Király u. 13.; adószám: 13510808-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-739006, képviselő: Farkasné Szabó Csilla Ildikó, ügyvezető) kérelmében foglaltaknak 1042 Budapest, Király utca 13. szám előtti közterületen, 2024. szeptember 14.-15. napján 09.00 órától 13.00 óráig tartó sportrendezvény - tekintetében hozzájárul a díjmentes közterület-használatához.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

9. Javaslat a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet díjmentes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 85/2024. (IX.13.) határozata a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet díjmentes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a IV./8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (székhely: 1043 Budapest, Temesvári u. 12; cégjegyzékszám: 01-02-051985; adószám: 18091715-4-44; képviseli: Papp Áron László igazgatóság elnöke) kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1042 Budapest, Bocskai utca 24. szám mellett lévő közterület díjmentes használatát kerthasználat céljából, 2024. szeptember 16. -2025. szeptember 15. terjedő időszakra, a mindenkor hatályos a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

10. Javaslat díjmentes közterület használat iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 86/2024. (IX.13.) határozata díjmentes közterület-használat iránti kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Magyar Testnevelési Egyetem Sportegyesületének tájfutó szakosztálya (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 44.; nyilvántartási szám: 01-02-0001063; adószám: 19806079-2-43; képviseli: Rakaczki Zoltán elnök; a továbbiakban: Sportegyesület) kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Budapest, IV. kerület Görgy Artúr utca - Rózsa utca – Árpád út – Kiss János utca által határolt területhez kapcsolódó közterület díjmentes használatát 2024. július 24. napján, 16:00 - 19:00 közötti időszakra.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

11. Javaslat a Budapest IV. kerület 76485/164, 76485/166 és 76485/168 helyrajzi számú ingatlanokra kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára és együttes értékesítésére (Petőfi laktanya)
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármester úrnak.

Czigler László

Elmondja, itt a volt Petőfi Laktanya területéről van szó, amit 2022 évben a PHD Projekt Kft. nevű cég már meg kívánt vásárolni, de akkor a talajvizsgálat eredménye miatt a vevő visszalépett. Új pályázat került kiírásra, két cég vásárolta meg a pályázati anyagot, egy cég nyújtott be érvényes pályázatot, és ki is fizette az 50 millió forintos bánatpénzt. Az értékesítendő önkormányzati ingatlan mellett lévő 6,3 ha-os állami területet is a most pályázó BP4 Real Estate and Development Korlátolt Felelősségű Társaság vásárolta meg. A vételi árral kapcsolatban elmondja, hogy az állam a saját területét, ami nagyjából ugyanazokkal a sajátosságokkal rendelkezik, 35.800.-Ft-os négyzetméteráron értékesítette, itt pedig 92.000.- Ft-os négyzetméterárról van szó. Így elmondható, hogy az Önkormányzat jó üzletet köthet, illetve hogy az ingatlant az értéke fölött értékesítheti.

Rácz Norbert

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 87/2024. (IX.13.) határozata a Budapest IV. kerület 76485/164, 76485/166 és 76485/168 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő – testület részére

1. a Budapest IV. kerület 76485/164, 76485/166 és 76485/168 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalát, a pályázat érvényesnek és eredményesnek való nyilvánítását és együttes értékesítésének elfogadását az alábbiak szerint:
 - 1.1. A pályázat nyertese:

BP4 Real Estate and Development Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1138 Budapest, Váci út 152-158.,
Cg.: 01-09-417599,
adószám: 32314027-2-41,
képviseli: Marton Péter Rudolf ügyvezető
 - 1.2. Ajánlott bruttó vételár: 1.525.270.000,- Ft, azaz Egymilliárd-ötszázhuszonöt-millió-kettőszázhetvenezer magyar forint.
 - 1.3. a vételár foglalóval csökkentett összegét az adásvételi szerződés megkötését követően, az elővásárlási jogok gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozatok beérkezését, illetve a nyilatkozattételre biztosított törvényes határidő eredménytelen elteltét követően, de legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül banki átutalással megfizeti.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízza Hock Zoltánt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját a szerződés a nyertes pályázóval, a pályázati felhívásban meghatározott és a nyertes pályázatban vállalt feltételekkel történő megkötésére és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

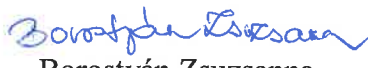
Rács Norbert

Megköszöni a bizottság tagjainak, a hivatal munkatársainak a munkáját, az ülést 9 óra 15 perckor bezárja.

kmf.


Gál Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő


Rác Norbert
elnök


Borostyán Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető