



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BPO4ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025 06 25.

## Előterjesztés Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslát a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet díjmentes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására

**Bizottsági ülés időpontja:** 2024. szeptember 13.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
**Előterjesztés egyeztetve:** dr. Pécsi Szilvia alpolgármesteri kabinetvezető  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Hegedűs Ákos  
**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (székhely: 1043 Budapest Temesvári u. 12.; cégjegyzékszám: 01-02-051985; adószám: 10113952-1-41; képviseli: Papp Áron László igazgatóság elnöke) jogszerű használója a Budapest, IV. kerület Bocskai u. 24. szám mellett található 70449/2 hrsz.-ú közterület besorolású ingatlanak.

A IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet igazgatóság elnöke, Papp Áron László kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, melyben ismételten kéri a díjmentes közterület használat megállapítását.

**Helyszín:** Bocskai u. 24. (hrsz: 70449/2)  
**Igényelt terület:** 772 m<sup>2</sup>  
**Időpont:** 2024. szeptember 16. - 2025. szeptember 15.  
**Kérelmezett tevékenység:** kerthasználat

A területet a Társasház lakói 2009 óta tartják rendben. Saját költségen végzik el a gyepkaszálást, locsolást, szemétszedést, növényzetápolást, hó eltakarítást. Feladatuk továbbá a kert területén a lakóközösség által kialakított játszótér eszközeinek karbantartása, melynek használata iránt mindenre kiterjedő felelősséggel tartoznak.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal, legutóbb a 65/2023. (IX.27.) GB határozatával döntött a díjmentes közterület-használat megállapításáról, 1 éves határozott időtartamra vonatkozóan (2023. szeptember 16. – 2024. szeptember 15.).

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 18) pontja szerint a kerthasználatra megállapított díjtétel 300,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

A Rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján *„a lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület területileg arányos része kérelemre – szerződéses jogviszony keretében- korlátozott használatra átengedhető, amennyiben a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását”.*

A Rendelet 31.§ (1) a) pontja értelmében a közterület-használati díj összege kérelemre mérsékelhető vagy teljes egészében elengedhető kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára tekintettel, amelyről a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2024. (IX. ....) határozata a IV/8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet díjmentes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a IV./8. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (székhely: 1043 Budapest, Temesvári u. 12; cégjegyzékszám: 01-02-051985; adószám: 18091715-4-44; képviseli: Papp Áron László igazgatóság elnöke) kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1042 Budapest, Bocskai utca 24. szám mellett lévő közterület díjmentes használatát kerthasználat céljából, 2024. szeptember 16. -2025. szeptember 15. terjedő időszakra, a mindenkor hatályos a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján  
Határidő: azonnal

Budapest, 2024. szeptember 10.

Czigler László  
alpolgármester



## Melléklet



