



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Újpest 1885 Szurkolói Klub Egyesület 1042 Budapest, Árpád út 66. szám alatti pincehelyiség kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálására

Bizottsági ülés időpontja:	2024. szeptember 13.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia alpolgármesteri kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Hegedűs Ákos
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az Újpest 1885 Szurkolói Klub (székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 4. I/14.; nyilvántartási száma: 13-02-0007305; adószám: 18912597-1-41; képviseli: Vályi-Nagy Vilmos elnök; a továbbiakban: Szurkolói Klub) 2022. augusztus 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1042 Budapest, Árpád út 66. szám alatti, 199,1 m² alapterületű pincehelyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. július 31. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - a 68/2023. (IX. 27.) GB határozatával, amely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg 2023. augusztus 1. napjától - 2024. július 31. napjáig terjedő időszakra.

Szurkolói Klub képviselőjében Vályi-Nagy Vilmos elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben kéri a 1042 Budapest, Árpád út 66. szám alatti helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik meghaladják a piaci alapú bérleti díj fizetését.

A helyiség működtetését közösségi hozzájárulásokból, adományokból és egyéb felajánlásokból fedezi, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik korlátozottak a bérleti díj megfizetése nagy terhet ró rájuk. A támogatásoknak köszönhetően a helyiség teljes körű felújításra került.

A helyiséget a Szurkolói Klub kulturális programokra, rendezvényekre, sportfoglalkozásokra és alkotó tevékenységekre használja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) számú önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kedvezményesen lehet helyiséget bérebe adni egyesület számára, melyről a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (IX.) határozata az Újpest 1885 Szurkolói Klub 1042 Budapest, Árpád út 66. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpest 1885 Szurkolói Klub (székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 4. I/14.; nyilvántartási száma: 13-02-0007305; adószám: 18912597-1-41; képviseli: Vályi-Nagy Vilmos elnök) által bérelt 1042 Budapest, Árpád út 66. szám alatti pinceszobás helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben **2024. augusztus 1. napjától - 2025. július 31. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Szurkolói Klub a helyiséget kulturális programokra, rendezvényekre, sportfoglalkozásokra és alkotó tevékenységek céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: azonnal

Budapest, 2024. szeptember 10.


Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.