



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslatt a 1040 jelű Társasház (1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33.) részére kedvezményes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására

Bizottsági ülés időpontja:	2024. szeptember 13.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia alpolgármesteri kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Hegedűs Ákos jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Panelotthon Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője Czákó Valéria, (székhely: 1042 Budapest, Lebstücker Mária utca 57. 4. em. 28. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-173504; adószám: 13787077-2-41; képviseli: Czákó Valéria ügyvezető), mint a 1040 jelű Társasház - 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33. szám alatti Társasház - közös képviselője kérelmet nyújtott be, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, kerthasználatra szóló közterület-használati szerződésük meghosszabbítása iránt, 70%-os díjkedvezmény megállapítása mellett.

Helyszín: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33.

Időpont: 2024. október 1. – 2025. szeptember 30.

Terület: 1500 m²

Tevékenység: kerthasználat

A Társasházban lakó tulajdonosok folyamatosan karbantartják a területet, a közterület-használati díjat rendszeresen fizetik. A közösség szeretné a területet továbbra is igénybe venni és vállalják az 1500m² nagyságú kert folyamatos karbantartását a kerület rendezett összképének megőrzése érdekében.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 18. pontja szerint a kerthasználatra megállapított díjtétel, mint kiemelt terület 360,- Ft/m²/év.

A közterület használatát a Rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján kéri, amely szerint „*a lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület (a továbbiakban: kapcsolódó zöldfelület) területileg arányos része kérelemre - hatósági szerződés keretében - korlátozott használatra a lakóingatlan tulajdonosának, valamint a lakóközösségnek átengedhető, amennyiben a kedvezményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.*”

A Rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közterület-használati díj összege kérelemre mérsékelhető vagy teljes egészében elengedhető kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára tekintettel, amelyről a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága legutóbb a 76/2023. (X. 25.) GB határozatával döntött a kerthasználatról és a használati díj 70%-kal csökkentett díjtételről, 1 éves határozott időtartamra.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (IX.) határozata a 1040 jelű Társasház (1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33.) részére kedvezményes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálására

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy 1040 jelű Társasház közös képviselője által benyújtott kérelmében foglaltakhoz hozzájárul és engedélyezi a 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33. szám melletti 1500 m² nagyságú közterületen a 70%-al mérsékelt kedvezményes kerthasználatot, 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. szeptember 10.



Czigler László
alpolgármester

Melléklet:



