



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025 06 25

ELŐTERJESZTÉS Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest IV. kerület 70373/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

Testületi ülés időpontja:	2024. augusztus <u>13.</u>
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Egyeztetve:	Juhász András gazdasági főosztályvezető dr. Pécsi Szilvia alpolgármesteri kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mike Árpád jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mediso Medical Imaging Systems Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 3.; cégjegyzékszám: 01-09-065375; adószám: 10322174-2-41; képviseli: önállóan Zelei Erzsébet Mária ügyvezető; a továbbiakban: Mediso Medical Imaging System Kft.), mint a Budapest IV. kerület 70373/4 hrsz.-ú, 1863 m² alapterületű, kivett beépített terület művelési ágú ingatlan tulajdonosa, megkereste a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy ingatlan értékesítés céljából 2024. július 23. napján dr. Dulin György (Dulin György Ügyvédi Iroda ; székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. fszt. 28.; KASZ: 36059434) okiratszerkesztő ügyvéd ellenjegyzése mellett Ingatlan adásvételi szerződést kötött a CARNET - INVEST Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 3.; cégjegyzékszám: 01-10-042441; adószám: 10896884-2-43; képviseli: Kátai Ferenc vezérigazgató).

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartási adatai alapján a tulajdoni lap III/5. sorszám alatt található bejegyzése, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet Függelékének 22. sorával összhangban a tárgyi ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A KP/35879-1/2024. iktatószámú 2024. július 26. napján érkezett elővásárlási joggal kapcsolatos megkeresés tartalma alapján megállapítható, hogy, az Önkormányzatnak 30

napos határidő mellett szükséges nyilatkoznia, arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával.

A megküldött Ingatlan adásvételi szerződés értelmében az érintett ingatlan vételára 170.000.000,- Ft + 27% Áfa, összesen bruttó 215.900.000,- Ft, azaz kettőszáztizenötmillió-kilencszázezer forint.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„51. § (1) Az Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog gyakorlása tekintetében - a vételi ajánlatban vagy az adásvételi szerződésben meghatározott érték és a vagyonelem forgalomképessége figyelembe vételével - a 20-22. § alapján az érintett vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséről dönteni jogosult szerv, illetve személy jogosult dönteni.”

„22. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja:

a) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának megszerzése,”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés tárgyában az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (VIII.) határozata a Budapest IV. kerület 70373/4 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. nem kíván élni a Budapest IV. kerület 70373/4 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan az elővásárlási jog gyakorlásával;
2. felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására és megküldésére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtételére szabott határidő utolsó napjáig

Budapest, 2024. 08. 02.

.....
Czigler László



Háttéranyag az Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.