

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2024. július 24-én (szerda) 8:30 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal  
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott rendkívüli ülésének  
jegyzőkönyvéből

### A képviselők közül jelen vannak:

Altfatter Adalbert	Molnár Tibor
Czigler László	Perneczky László
Czinke Sára	Rácz Norbert
Déri Tibor	Szécsi Péter Pál
Farkas István	dr. Trippon Norbert
Maholányi Zsolt	Vasvári László

(12 fő)

Az ülésre később érkezett: -

Az ülésről távol van: dr. Szabó Béla, dr. Dabous Faye, Hladony Sándor, Nagy István, Ozsváth Kálmán, Szabó Balázs, Rádi Attila, dr. Szabó Gábor, Szecsődi Tamás

### Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Bedő Katalin alpolgármester  
dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző  
Juhász András Gazdasági Főosztály vezetője  
dr. Mike Árpád jogi előadó  
dr. Hegedűs Ákos jogi előadó  
Kertészné Hegedűs Erika jegyzői kabinetvezető  
Csernyánszky Római Aranka Informatikai Osztály osztályvezető helyettes

### Déri Tibor

Köszönti a testület tagjait, a megjelent vendégeket, valamint a Hivatal munkatársait Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés 12 fővel határozatképes. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2024.(VII.24.) határozata a napirend elfogadásáról

#### Nyílt ülés:

1. Tájékoztatás az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzése – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ingatlanügyletei” tárgyban lefolytatott ellenőrzésről készült jelentéséről és javaslat intézkedési terv elfogadására  
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
2. Javaslat bizottsági tagcserére  
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

Déri Tibor



3. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2024. (VI. 27.) határozatának módosítására

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

(12 igen, elfogadva)

1. **Tájékoztatás az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzése – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ingatlanügyletei” tárgyban lefolytatott ellenőrzésről készült jelentéséről és javaslat intézkedési terv elfogadására**

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

### **Déri Tibor**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra tesz fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2024.(VII.24.) határozata az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzése – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ingatlanügyletei” tárgyban lefolytatott ellenőrzésről készült jelentés tudomásulvételéről és intézkedési terv elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete „Az önkormányzatok vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzése – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ingatlanügyletei” című Állami Számvevőszéki jelentést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

1. a jelentést – a 3. pontban foglalt kiegészítő megjegyzésekkel – tudomásul veszi;

2. a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja;

3. megerősíti a Polgármester és a Jegyző 2024. február 22. napján kelt – a jelentéshez függelékként csatolt – Észrevételekben foglaltakat:

a) a regnáló polgármesterek, illetve hivatali idejüket töltő jegyzők megnevezése az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (2) bekezdése, valamint Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 32. § (4) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adat, így azokat a jelentésben rögzíteni lett volna szükséges.

b) az önkormányzati vagyonelem forgalomképtelen törzsvagyonként való meghatározása, illetve a törzsvagyonból való kivezetése a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet szerint (az ott meghatározott tulajdonosi jogkörgyakorlótól származó döntés szerint) gyakorolható, ezen döntések előterjesztése pedig polgármester hatáskörébe tartozik, az tehát nem a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozik.

c) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest IV., 76546/16 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020. (IV. 9.) önkormányzati rendelete [a továbbiakban: 11/2020. (IV. 9.) önkormányzati rendelet] kapcsán továbbra is fenntartja azt az álláspontot, miszerint

DIG AUFERTBE

USA

- a változtatási tilalom célja nem a beruházás meghiúsítása volt, hanem arra a terület természeti értékeinek megóvása és a lakossági igények érvényre juttatása érdekében került sor, amely célok megvalósításához volt szükség a változtatási tilalom elrendelésére (az Önkormányzat tehát a 11/2020. (IV. 9.) önkormányzati rendelet megalkotását megelőzően megkezdte a helyi építési szabályzatok felülvizsgálatát és módosításának előkészítését a fenti szakmai szempontok és jelentős környezet- illetve természetvédelmi közérdek alapján);
- a 11/2020. (IV. 9.) önkormányzati rendelet alkotmányossági szempontú vizsgálatát az arra illetékes szerv lefolytatta, és azt az Alaptörvény rendelkezéseivel összhangban állónak találta.

d) a Magyar Íjász Szövetség (a továbbiakban: MÍSZ), illetve az annak megrendelésére eljáró kivitelező vállalkozó a támogatás összegének visszavonását követően idegen telken olyan, építési engedélyhez kötött építési munkát végzett, amelyre sem építési engedéllyel, sem tulajdonosi hozzájárulással nem rendelkezett; így a beruházás jogi helyzete, tulajdonjoga nem tisztázott, a felépítmény elbontásának, illetve az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége a MÍSZ kötelezettsége, amelyre figyelemmel a felépítménnyel kapcsolatban álláspontunk szerint nem áll fenn az Önkormányzat vagyongazdálkodását érintő kockázat.

e) fenntartja az ingatlan1-et (76546/16. hrszú ingatlan) érintő feltűnő értékaránytalanság, illetve a versenyeztetési eljárás mellőzése kapcsán kifejtett szakmai álláspontját;

f) fenntartja véleményét, hogy a számviteli és vagyonkataszteri nyilvántartás egyezősége fenn állt, a mérleg leltárral alátámasztásra került, elismeri ugyanakkor, hogy a nyilvántartások tételes egyezőségét is biztosítani szükséges, az ebből fakadó eltérés azonban a jelentős összegű hiba határán belüli, tehát nem jelentős összegű hiba, így az önkormányzat vagyoni helyzetéről a 2021-2022. évi költségvetési beszámolók megbízható és valós képe nem kérdőjelezhető meg.

4. felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az 1-3. pontok szerinti tartalommal az Állami Számvevőszéknek és a Kormányhivatalnak az intézkedési tervet megküldje.

5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a MÍSZ-szel a jogvita peren kívüli megoldása érdekében.

Felelős: Polgármester és jegyző

Határidő:

1-3. és 5. pont esetében: azonnal

4. pont esetében: Állami Számvevőszéknek: 2024. augusztus 1.; Kormányhivatalnak: 2024. augusztus 8.

(12 igen, elfogadva)

## **2. Javaslat bizottsági tagcserére**

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

### **Déri Tibor**

Korrektív kiegészítésként elmondja, Szécsi Péter Pál a DK frakcióvezetője által benyújtott bizottsági tagcserére vonatkozó indítványára került a testület elé ez a határozati javaslat.

Észrevétel nem lévén, szavazásra tesz fel a határozati javaslatot, egyben felhívja a figyelmet, hogy a határozat elfogadásához minősített többségre van szükség.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2024.(VII.24.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága személyi összetételének változásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságból **Bakonyi Iлона** bizottsági tagot visszahívja 2024. július 31. napjával és bizottsági tagnak választja **Zima Barnabást**, 2024. augusztus 1. napjától 2024. október 1. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(12 igen, elfogadva)

**Déri Tibor**

Tudomása szerint a most megválasztott bizottsági delegált tag jelen van a teremben, arra kéri, hogy az eskütételéhez fáradjanak előle. Felkéri Molnár Tibort, a Képviselő-testület legfiatalabb tagját, hogy mondja elő az eskü szövegét.

*Zima Barnabás bizottsági delegált tag letette az esküt.*

**3. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2024. (VI. 27.) határozatának módosítására**

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

**Déri Tibor**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén, szavazásra tesz fel a határozati javaslatot, egyben felhívja a figyelmet, hogy a határozat elfogadásához minősített többségre van szükség.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2024.(VII.24.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2024. (VI. 27.) határozatának módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 161/2024. (VI. 27.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint **az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: Társaság) tulajdonosi jogokat gyakorló részvényese jogkörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. a Társaság igazgatósági tagi tisztségéből Bartók Bélát 2024. július 31-i hatállyal visszahívja.
2. 2024. augusztus 1. napjától kezdődően, 2024. október 31. napjáig határozott időtartamra a Társaság igazgatósági tagjává Bolykó Csabát megválasztja.”

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint a Társaság tulajdonosi jogokat gyakorló részvényese jogkörében eljárva felhívja a Társaság vezető

tisztségviselőit, hogy haladéktalanul tegyék meg a szükséges intézkedéseket a fenti változások cégbírószági átvezettetése érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti döntések végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a szükséges jognyilatkozatok kiadására, az esetlegesen szükséges létesítő okirat módosítás, és egyéb okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(12 igen, elfogadva)

**Déri Tibor**

A napirendek végére érték, így az ülést 8:40 órakor bezárja.

K.m.f.

  
dr. Moldván Tünde  
jegyző



