



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
perneczky.laszlo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész 2024. október 1. napjától az Országos Mentőszolgálat Középmagyarországi Regionális Mentőszervezete számára történő ingyenes használatba adásának véleményezéséről

Előterjesztő:

Perneczky László alpolgármester

Előterjesztést előkészítette:

Mikó Alexandra Judit alpolgármesteri kabinetvezető

Előterjesztés egyeztetve:

Pauk Zsuzsanna polgármesteri titkárságvezető

dr. Piros Judit Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető

Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető

Hock Zoltán vezérigazgató, UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

Razsovitz Gábor, OMSZ KMR ügyeleti vezető mentőtiszt

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Szentés Kinga Szociális Főosztály főosztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. augusztus 13.

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésének időpontja: 2024. augusztus 13.

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest Önkormányzata) kötelező feladata az alapellátás keretében a felnőtt háziorvosi ügyelet biztosítása Budapest Főváros IV. kerület közigazgatási területén.

2024. június 19. napján a Magyar Közlönyben kihirdetésre került az *egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény* azon módosítása, miszerint **2024. október 1. napjától az állami mentőszolgálatnak kell gondoskodnia az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.**

Az Országos Mentőszolgálat Középmagyarországi Regionális Mentőszervezete (a továbbiakban: Országos Mentőszolgálat) megkereste Újpest Önkormányzatát azzal, hogy – ahol jelenleg is működik az ügyeleti ellátás – a 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész szeretnék továbbra is az ügyeleti ellátás helyszínévé, mint területi ügyeleti központ használni, amely Észak-Pest ügyeleti ellátásáért lenne felelős.

Az ügyeleti tevékenység 2024. október 1. napjától történő megkezdéséhez a kapcsolódó engedélyek megszerzéséhez elengedhetetlen, hogy az Országos Mentőszolgálat megszerezze a tervezett helyszín ingyenes használatának jogát az ügyeleti ellátási tevékenység folytatására.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy 1043 Budapest, Berda József u. 48. szám alatti ingatlan a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ingatlannyilvántartása alapján, osztatlan közös tulajdonban áll, amelyből Budapest Főváros Önkormányzatát 503/3060 tulajdoni hányad, míg Újpest Önkormányzatát 2557/3060 tulajdoni hányad illeti meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108. § (1) és (3)-(4) bekezdése értelmében:

(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdés a) pontja* értelmében az önkormányzati feladat- és hatáskörök változása okán az önkormányzati vagyon – tulajdonjogot nem érintő – állami szervnek történő használatba adásáról a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

Figyelemmel arra, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 1.15. alpontja* szerint a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság feladata a feladatkörébe tartozó Képviselő-testület elé kerülő előterjesztések véleményezése, ezért jelen előterjesztés elsősorban a 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló döntés Képviselő-testület által történő meghozatalának véleményezésére tesz javaslatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy az ingyenes használatba adásról szóló döntés várhatóan 3.000.000 – 4.000.000 Ft éves szintű bérleti díj kiesést fog jelenteni, amellyel azonban Újpest Önkormányzata támogatja a kerületi ügyeleti ellátás folytonosságát és biztonságos megvalósítását.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztésben részletezett indokokra tekintettel javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek az Újpest Önkormányzata osztatlan tulajdonát képező és jelenleg általa hasznosított 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész 2024. október 1. napjától az Országos Mentőszolgálatnak történő ingyenes használatba adását az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából.

A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2024. (...) határozata a 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész 2024. október 1. napjától az Országos

Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete számára történő ingyenes használatba adásának véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága – a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 1.15. alpontja szerinti jogkörében eljárva – úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek

1. a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában álló és jelenleg általa hasznosított 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 22.) számára 2024. október 1. napjával ingyenes használatba adását az állami mentőszolgálat 2024. október 1. napjától hatályos az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény 6/A. §-ában foglalt kötelező feladatellátásának időtartamára, azzal, hogy a közüzemi szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjak megfizetése, valamint a használatból adódó valamennyi költség az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezetét terheljék;
2. kérje fel az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41), hogy a határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtása érdekében az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezetével az ingyenes használati szerződést kösse meg;
3. járuljon hozzá ahhoz, hogy az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete az általa működtetett és ingyenesen használatba vett 1. pontban megjelölt ingatlanrészt háziorvosi ügyeleti ellátás céljából a feladatellátás idejére bejegyzett telephelyként használja;
4. kérje fel a Polgármestert, hogy 1043 Budapest, Berda József u. 48. szám alatt található és Budapest Főváros Önkormányzatával osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1. pont szerinti használatáról Budapest Főváros Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. augusztus 9.

Perne L

Pernecky László
alpolgármester



Mellékletek:

1. melléklet: Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezetének megkeresése

2. melléklet: felmérési alaprajz az érintett ingatlanrészről



Országos Mentőszolgálat
közép-magyarországi Regionális
Mentőszervezet

✉ ♦ 1396 Budapest, Pf.: 466 ☎ ♦ +36 (1) 302-4245 ♦ www.mentok.hu

Tárgy:	budapesti alapellátási ügyelet	Melléklet:
Ügyintéző:	Razsovitz Gábor	Ügyintézőjük:
Iktatószám:	OMSZ-KMR-15/5135-1/2024.	Hivatkozási számuk:

Déri Tibor

Budapest Főváros

IV. kerület Újpest Önkormányzatának

Polgármestere

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi Pernecky László alpolgármester úrral, valamint Mikó Alexandra kabinetvezető asszonnyal történt egyeztetésünk alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátórendszer átalakításával kapcsolatban az alábbiakról szeretném tisztelettel tájékoztatni.

Az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete az ország egész területére kiterjedő egységes alapellátási ügyeleti rendszer megvalósításának ütemterve szerint, egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §- alapján 2024-ben Budapest területén is elindítja az újrászervezett egységes ügyeleti ellátást, amelynek tervezett időpontja 2024.10.01. Az átszervezés alapjaiban érinti Budapest IV. kerületét, amelynek területén ügyeleti központ indítását tervezzük. Az ügyeleti központok a már korábban elfogadott koncepció mentén kerülnek kialakításra, így a már korábban meghatározott terveknek megfelelően Újpesten kizárólag a kijelölt ügyeleti központ lesz felelős Észak-pest ügyeleti ellátásáért.



Országos Mentőszolgálat
Közép-magyarországi Regionális
Mentőszervezet

A helyszíni bejárások alkalmával felmértük a betegellátásra alkalmas telephely kialakításának lehetőségeit, amelynek eredményeképpen arra a megállapításra jutottunk, hogy az ügyeleti központok minimumfeltételeknek is megfelelő létrehozása, a Budapest IV kerület Berda József utca 48/c sz. alatti ingatlanban valósítható meg.

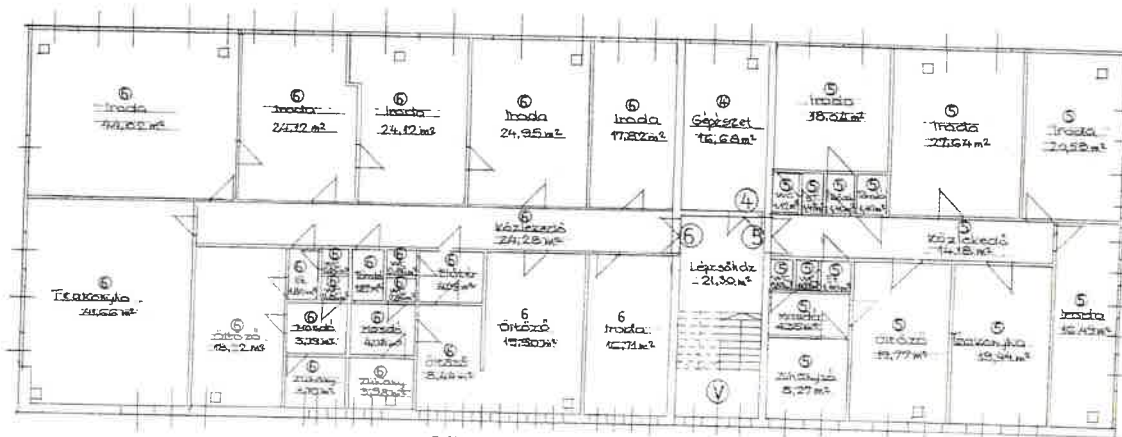
Azzal a kéréssel fordulunk Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselőtestületéhez, hogy járuljon hozzá a IV. kerület Berda József utca 48/c sz. alatti orvosi rendelő az Országos Mentőszolgálat által működtetett háziorvosi ügyeleti ellátás céljából, telephelyként történő bejegyzéséhez.

Szándékunk szerint a kitűzött időpontban a megjelölt ingatlanban található ügyeleti telephelyen kezdenénk meg az alapellátási ügyelet működtetését, ehhez szeretném tisztelettel kérni Polgármester Úr segítő együttműködését.

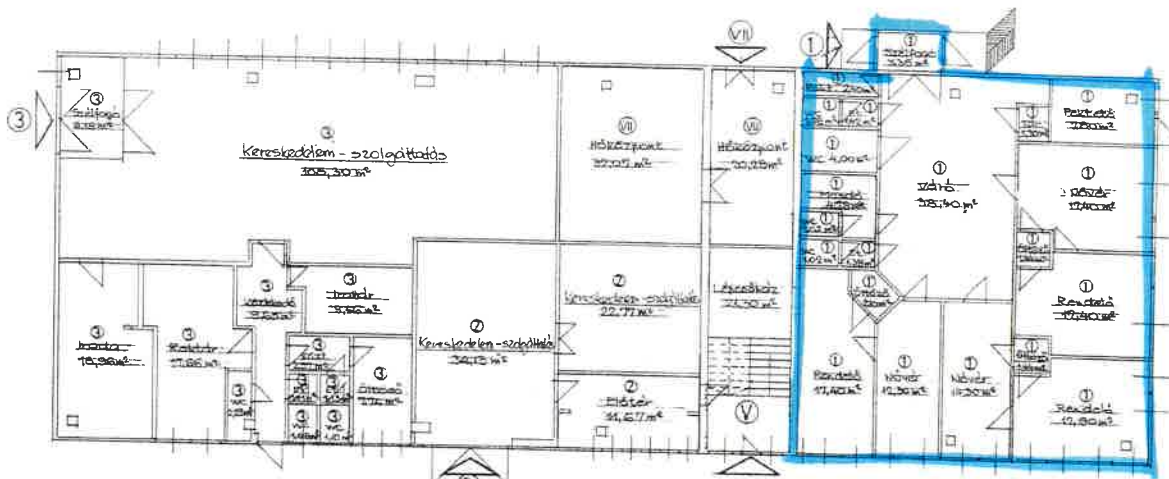
Budapest, 2024. július 24.

Tisztelettel:


Dr. Till Zsolt
regionális igazgató



„C” Emeleti alaprajz



„C” Földszinti alaprajz

LÍPÉSTI VAGYONKEZELŐ Zrt. 1943 Bp. Munkásbörzsön u. 86-88.		Tervező: Alaprajz elkészít
Építési megnevezés: SZOLGÁLTATÓHÁZ Hrsz: 7056/1/11		Datum: 2011. 01. 06.
Rajz megnevezése: "C" épület FELMÉRÉSI ALAPRAJZOK		Lépték: 1:100
Tervezők: Dr. Földes János és Dr. Árkai Éva		Projekt: E-3
Építési engedély szám: É/01-2741/12		

