



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának a 1048 Budapest, Székpatak utca 21. 4/14. szám (Budapest IV. kerület 76539/20/A/73 hrsz.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tulajdonjogának, mint hagyatéki vagyon elfogadásáról

Bizottsági ülés időpontja: 2024. augusztus 13.

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Bognár Ildikó főosztályvezető Igazgatási Főosztály és
dr. Kemény Zsuzsanna osztályvezető Igazgatási Osztály

Egyeztetve: Juhász András főosztályvezető Gazdasági Főosztály és
dr. Piros Judit osztályvezető Vagyongazdálkodási Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Gácsai Anett aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

2023. július 1-jével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az alábbiak szerint módosult:

XI. CÍM

AZ ÁLLAM ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT MINT TÖRVÉNYES ÖRÖKÖS

7:74. § [Az állam szükségképpen törvényes öröklése és az önkormányzat törvényes öröklése]

(1) Más örökös hiányában – ideértve azt is, ha a települési önkormányzat, mint törvényes örökös az örökséget visszautasítja – az állam a törvényes örökös.

(2) Az államot, mint törvényes örököst az örökség visszautasításának joga nem illeti meg.

(3) Az (1) bekezdéstől eltérően az örökösök tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökösöknek az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös.

(4) A (3) bekezdés szerinti öröklés alá esik az ingatlanon található azon ingó dolog is, amely az örökösök tulajdonában állt halálakor.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024. augusztus 29. napján 10.00 órára - mint törvényes örökös - hagyatéki tárgyalásra kapott idézést.

deri
deri

Az Önkormányzatot érintő hagyaték: 1048 Budapest, Székpatak utca 21. szám. 4/14. szám (Budapest IV. kerület 76539/20/A/73 hrsz.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, amelynek adó- és értékbecslő szerinti becsült értéke 31.000.000 Ft, azaz harmincegymillió forint.

Az idézésben megjelölt hagyatéki hitelezői igényt

- volt bérlő kaució jogcímén 70.000 Ft értékben és
- az Önkormányzat temetési költség jogcímén 284.690 Ft értékben jelentett be.

A hagyatéki eljárás előrelátható költsége: 160.000 Ft.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2024. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 6/2024. (II.20.) önkormányzati rendeletében az Önkormányzatot, mint törvényes örökös terhelő hagyatéki költségek fedezete rendelkezésre áll, az öröklésre tekintettel az Önkormányzat teljes személyi illetékmentességben részesül.

A hagyatéki tárgyalásra idézésre került továbbá a Magyar Állam az örökhagyó bankszámláján vezetett pénzüsszegre.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének 41. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

41. § (1) *Az Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzéséről*

a) 50 millió forint értéket meghaladóan a Képviselő-testület,

b) 5 millió forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Bizottság,

c) 5 millió forint értéket meg nem haladóan a polgármester

dönt.

(2) *Az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni öröklés, illetve az Önkormányzat javára vagyronról történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről szóló döntések esetében is. A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati költségvetési szerv javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.*

(3) *Az (1) bekezdés alkalmazása során a vagyon tényleges értékét kell alapul venni.*

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024.(.....) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának a 1048 Budapest, Székpatak utca 21. 4/14. szám (Budapest IV. kerület 76539/20/A/73 hrsz.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tulajdonjogának, mint hagyatéki vagyon elfogadásával kapcsolatban:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

10 p...
ah K...
10 p...
ah K...

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére a 1048 Budapest, Székpatak utca 21. 4/14. szám (Budapest IV. kerület 76539/20/A/73 hrsz.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányad szerinti tulajdonjog törvényes öröklés jogcímen történő megszerzését elfogadja
2. felhatalmazza a Polgármestert, a jelen hagyatéki eljáráshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére

Felelős: Polgármester

Határidő:

1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2024. december 31.

Budapest, 2024. augusztus 12.



*Popovics
dkk*

